LITORALPRESS

Fecha: 07-06-2025
Medio: Las Últimas Noticias
Supl. : Las Últimas Noticias
Tipo: Noticia general
Título: Plan busca rescatar para viviendas sociales un mall que fue quemado durante el estallido

Pág. : 6
Cm2: 374,2

Tiraje: 91.144
Lectoría: 224.906
Favorabilidad: No Definida

El ex Open Plaza, ubicado en Conchalí

Plan busca rescatar para viviendas sociales un mall que fue quemado durante el estallido

El proyecto considera la subdivisión del terreno, la construcción de una nueva calle y la rehabilitación del comercio.

MAURICIO QUEZADA

En los 6.764 metros cuadrados que ocupaba el mall, se construirá una nueva calle y condominios sociales.

JORGE NÚÑEZ

Según cifras del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu), a principios de este año el déficit habitacional en el país alcanzaba a 552.046 viviendas.

El propósito de esa secretaría de Estado es, por una parte, acortar esa brecha, y por otra, construir ciudades integradas socialmente. Para eso decidió aprovechar terrenos bien localizados para la construcción de viviendas sociales.

Ese es el fundamento del plan que busca recuperar las instalaciones del hoy abandonado mall Open Plaza, ubicado en la esquina de Pedro Fontova con Américo Vespucio Norte, en la comuna de Conchalí.

Se trata de un paño de 29.115 metros cuadrados, incluido un gran local de 6.764 metros cuadrados, donde hasta el estallido social funcionó un supermercado Tottus y donde hay cientos de estacionamientos subterráneos que serán destinados a nuevo equipamiento para la comunidad.

El ministro Carlos Montes dijo este viernes que "estamos viendo cómo transformar un centro comercial que fue vandalizado y recuperar este espacio. Una alternativa, incluso, es que se reconstruya un supermercado, porque cuando un país tiene el nivel de ingreso de Chile y cuando se construye en conjunto, las viviendas llegan junto con los servicios".

Lo mismo piensa Patricio Rey, gerente general de la empresa estatal Desarrollo País, dedicada a impulsar proyectos de infraestructura a través de alianzas público-privadas, que permitan avanzar de manera eficaz en las iniciativas que se emprendan.

"Nuestro rol es facilitar que el Estado aproveche de forma eficiente terrenos estratégicos, como éste, para transformarlos en barrios que generen valor público y mejoren la vida de sus habitantes", explicó.

Viviendas más servicios

El proyecto contempla dos etapas. Durante la primera, se subdividirá la parte desocupada del terreno, para levantar viviendas sociales y un parque. Luego se habilitarán los espacios comerciales para arriendo, así como más viviendas. Ambos espacios estarán divididos por una nueva calle, la que aún no comienza a construirse, por lo que no tiene nombre asignado.

El Plan de Emergencia Habitacional estableció la necesidad de adquirir 1.211 hectáreas a nivel nacional, para construir 111.265 viviendas, equivalentes al 42,79 % de la meta de 260.000 hogares destinados a familias sin disponibilidad de suelo.