

Fecha: 25-02-2026
Medio: El Líder
Supl.: El Líder
Tipo: Noticia general
Título: Familias se manifestaron por retraso en la reconstrucción de los Mirador 1 y 2

Pág.: 2
Cm2: 651,8
VPE: \$ 595.711

Tiraje: 5.200
Lectoría: 15.600
Favorabilidad: ☐ No Definida

Familias se manifestaron por retraso en la reconstrucción de los Mirador 1 y 2

El proyecto está aprobado desde 2022 y la constructora adjudicada desde 2023, pero falta una firma técnica para iniciar obras. Propietarios salieron de sus viviendas en marzo de 2022 tras la demolición por fallas estructurales.

Jesús Fariás Silva
cronica@lidersanantonio.cl

Con pancartas y consignas, familias de los conjuntos habitacionales Mirador 1 y 2 se manifestaron la mañana de este martes frente a las oficinas del Serviu para exigir el inicio de la reconstrucción de sus departamentos en Cerro Alegre.

Son 256 familias que salieron de sus viviendas en marzo de 2022, luego de que los edificios entregados en 2019 presentaran fallas estructurales graves que obligaron a su demolición. Desde entonces viven con subsidio de arriendo mientras esperan el inicio de las obras.

Cristina Cautivo Ortega, dirigente del comité, explicó que el proyecto de reconstrucción fue aprobado por Serviu a fines de 2022 y que la empresa constructora está adjudicada desde 2023.

"El proyecto está aprobado. La constructora está lista para empezar. Estamos colgados solo por una firma técnica", afirmó.

Según relató, la documentación permanece desde noviembre en revisión en la División Técnica del Ministerio de Vivienda, donde se habrían formulado observaciones

“

El proyecto está aprobado. La constructora está lista para empezar. Estamos colgados solo por una firma técnica”,

Cristina Cautivo Ortega, dirigente.



LOS VECINOS DICEN QUE LA APROBACIÓN ESTÁ DETENIDA EN UNA DIVISIÓN DEL MINISTERIO, QUE AÚN NO APRUEBA EL PROYECTO.



LOS VECINOS SE MANIFESTARON AYER EN LLOLLOE.

reiteradas.

"Siempre encuentran observaciones. Incluso del letrero de obra. Cada vez que la constructora entrega el proyecto vuelven a observar algo", lamentó.

El costo estimado por vivienda alcanza cerca de 75 millones de pesos, con terminaciones completas. La inversión total considerará a las 256 familias.

Cautivo sostuvo que el

proyecto contempla 18 meses de ejecución de obras y entre seis y ocho meses adicionales para la tramitación final antes de la entrega de llaves.

UNA HISTORIA LARGA

El proyecto original se gestó en 2008. La adjudicación estaba lista en 2010, pero el terremoto retrasó su ejecución. Las obras comenzaron en 2011 y los departamentos

256

familias están a la espera de sus hogares definitivos en el sector del Cerro Alegre.

fueron entregados recién en 2019, tras años de cambios de empresas y quiebras de constructoras.

Las familias alcanzan a vivir tres años en el conjunto antes de que se detectaran fallas estructurales que obligaron a evacuar y demoler.

"Nos fuimos en marzo de 2022. Desde ahí estamos esperando volver", dijo la dirigente.

Actualmente las familias reciben subsidio de arriendo hasta la entrega definitiva de las nuevas viviendas.

MANIFESTACIÓN

Según la dirigente, hubo reuniones con la División

Técnica, pero hasta ayer no había resultados.

"Si no sale la firma, vamos mañana (hoy) a Santiago", advirtió.

Cautivo relató que incluso se comunicó directamente con el ministro de Vivienda, Carlos Montes, a quien solicitó una respuesta concreta.

"Nos dijeron que éramos prioridad nacional. Pasó un año, pasó otro año y seguimos igual", expresó.

En el Mirador 1 y Mirador 2 fallecieron al menos 10 vecinos adultos mayores desde la demolición, según la representante de los vecinos.

"Se fueron con la ilusión de volver a sus casas", señaló.

Entre las familias existen casos de hijos que postularon siendo menores y hoy bordean los 25 o 28 años.

"No estamos pidiendo privilegios. Estamos exigiendo el derecho básico a

ESTADO ACTUAL

Según indicaron los vecinos a Diario El Líder de San Antonio, la empresa constructora se mantiene adjudicada y a la espera de la aprobación técnica final. Mientras no se emita esa firma, las obras no pueden comenzar. Las familias anunciaron que continuarán con movilizaciones si no reciben una confirmación formal sobre el inicio de la reconstrucción.

una vivienda digna", afirmó.

SERVIU

Respecto al estado del proyecto Mirador 1 y 2, ubicado en San Antonio, el Servicio de Vivienda y Urbanización (Serviu), región de Valparaíso, informó que "como servicio regional hemos realizado las gestiones correspondientes para destrabar y agilizar el correcto desarrollo del proyecto habitacional".

Agregaron que "hoy (ayer), martes 24 de febrero, sostuvimos una reunión clave con la División Técnica del Minvu, que permitió dar inicio a documento aprobatorio y de manera paralela la revisión de los últimos antecedentes de respaldo entregados por la constructora, el diseño de este proyecto habitacional contempla viviendas con un alto estándar".

"Tras esta instancia, donde se revisó detalladamente cada arista, esperamos contar, lo antes posible, con la asignación de recursos adicionales que permitan reiniciar las obras, entendiendo la necesidad de las familias. A nivel nacional, regional y provincial los esfuerzos están enfocados para que así sea", aseguró la entidad a Diario El Líder.

