

Fecha: 05-02-2026

Medio: Las Últimas Noticias

Supl.: Las Últimas Noticias

Tipo: Noticia general

Título: "Nuestra meta es tener en abril todos los subsidios entregados, que van a ser de

Pág.: 10

Cm2: 717,3

VPE: \$ 3.944.385

Tiraje:
Lectoría:
Favorabilidad:
91.144
224.906
☐ No Definida

El futuro ministro de Vivienda, Iván Poduje, aborda la reconstrucción tras los incendios en la Región del Biobío

"Nuestra meta es tener en abril todos los subsidios entregados, que van a ser de alrededor de 4.000"

ARIEL LARA

Semanas antes de asumir Iván Poduje ya ha recorrido las zonas afectadas por los incendios en la Región del Biobío y en la Región de Valparaíso, especialmente, Viña del Mar. Dice que tiene la película clara sobre la tarea de reconstrucción que llevará adelante cuando asuma como ministro de Vivienda y Urbanismo de José Antonio Kast el 11 de marzo próximo. En esta entrevista el arquitecto entrega detalles.

¿Qué es lo primero que hará cuando asuma como ministro el 11 de marzo?

"Lo primero es ordenar la entrega de subsidios de arriendo a las familias que están hoy día sin solución de emergencia en las dos catástrofes que tenemos y encargar que haya un acompañamiento a las familias para poder localizarlas. Lo segundo, acelerar algunos proyectos, particularmente, en Viña del Mar, en la zona del incendio, por problemas de tramitación. Lo tercero, dar también instrucción de que se entreguen todos los subsidios que están pendientes por inhabilitados en Viña del Mar e iniciar la entrega de subsidios a las familias del sur. La idea nuestra es tener en abril todos los subsidios entregados, salvo aquellas personas que tengan problemas de título dominio"

¿Qué hará usted distinto para no repetir las demoras en la reconstrucción tras los incendios en Viña del Mar?

"Vamos a trabajar con los veteranos del 27F, como les llamo yo a los funcionarios de excelencia que tenemos en la Región del Biobío, que hicieron una extraordinaria labor en la reconstrucción del 27F tras el terremoto. Ya me he juntado con ellos en mi viaje a la región. Y ya tenemos listas las adaptaciones que tenemos que hacer de los decretos supremos, que son los programas subsidios, para vincularlo al Estado Catástrofe y de esa manera eliminar todas las inhabilidades que puedan existir en las personas damnificadas, vinculadas al tamaño de la vivienda, la vulnerabilidad de las familias, las condiciones del hogar, etcétera. Como dije, nuestra meta es tener en abril todos los subsidios entregados que van a ser de alrededor de 4.000".

Hay casos complejos, como los departamentos destruidos en la población Ríos de Chile en Lirquen.

"Es complejo, por eso vamos a iniciar prontamente la demolición de los edificios que se quemaron y eso se hace mediante una asignación directa a una empresa con experiencia acreditada en la zona. Para eso hay que localizar a las familias, lo pri-

"El gran error del gobierno del Presidente Boric fue usar en Viña del Mar subsidios pensados para una situación normal, en un estado de catástrofe", dice.

"Lo más importante en todas las reconstrucciones del mundo es el liderazgo en el proceso", reflexiona.


LUN

mado debe ser repuesto", lo que se liga a que manifestó que no hay familias "inhábiles" para subsidio, ¿a qué se refiere?

"Es que no podemos usar subsidios habitacionales normales para catástrofes. El gran error del gobierno del Presidente Boric fue usar en Viña del Mar subsidios pensados para una situación normal, en un estado de catástrofe, porque el subsidio para una situación normal tiene exigencias, por ejemplo, tienes que tener una sola casa, tienes que tener un 40% de vulnerabilidad, que es muy alto, por ejemplo la casa tiene que ser de 56 metros cuadrados y el monto tiene que ser de 1.400 UF. Todas esas son restricciones que te rigidizan la toma de decisiones y te dejan fuera un montón de familias. Por ejemplo, si hay una familia de clase media que con mucho esfuerzo se compró otra casa, que la tiene para renta, queda sin subsidio. O si hay una familia que no está en el 40% de vulnerabilidad, queda sin subsidio. Entonces, si tú aplicas los subsidios sin deuda (sin necesidad de crédito hipotecario) como lo hicieron en Viña, que están destinados a los tramos más vulnerables, lo que vas a tener finalmente es un montón de gente inhábil, que no califica para los subsidios. Por otra parte tienes familias que están sin sus títulos de dominio saneados y sea porque están en un campamento antiguo, o porque tienen un problema de herencia. Todos ellos también quedan inhábiles, y nuestra responsabilidad es en el primer catastro tener claridad de qué familias tienen ese problema, para poder resolverlo a la brevedad posible".

Un estudio del instituto Libertad concluye que el gobierno no tuvo recursos y respaldo político, pero fue ineficiente al reconstruir Viña.

"Lo más importante en todas las reconstrucciones del mundo es el liderazgo en el proceso. La persona que está a cargo tiene que tener las potestades para tomar decisiones, para firmar decretos o para firmar resoluciones, para ordenar. Pero lo que se hizo fue poner a la ministra de Desarrollo Social, lo que fue un error. La ministra Javiera Toro es una mujer muy inteligente, pero no tiene idea de la reconstrucción. Desde el primer momento debió estar a cargo el ministro de Vivienda, así fue con Pérez Mackenna (reconstrucción post 27F). Segundo, fue la ministra Vallejo de enlace, una figura que no existe, era una cuestión solo comunicacional. Luego crearon un gerente de la reconstrucción, que era un funcionario de honorarios que no podía hacer nada. Fueron ensayando cosas y se perdió mucho tiempo por falta de experiencia".

mero que vamos a hacer llegando el primer día es gestionar y tratar por instrucción del ministerio, todos los subsidios que permitan sacar a esas familias y llevarlas con acompañamiento a viviendas de arriendo en el Gran Concepción, mientras que gestionamos demolición. Y también el alcalde nos ha pedido habilitar un barrio transitorio cerca de los edificios que se quemaron, para aquellas familias que no quieran moverse porque tienen sus redes, sus niños y sus familias ahí. Tenemos claros todos los errores que se cometieron en Viña, y todos los aciertos que hicieron en el 27F".

El seminario

La semana pasada en un seminario en la Región del Biobío Poduje adelantó algunos plazos y costos estimados de la reconstrucción en dicha zona, donde alrededor de 5.000 viviendas

y obras de infraestructura resultaron dañadas, con cerca de 20.000 damnificados. El futuro ministro estimó en 648 millones de dólares la reconstrucción. Sobre plazos, en mayo debieran iniciarse las obras de viviendas de autoconstrucción asistida, en junio las obras en los barrios definitivos y en diciembre obras en nuevos terrenos. "Igual los costos tenemos que verlos con el ministro de Hacienda, y sobre plazos, tenemos una estimación del daño que hay que revisar una vez asumamos el 11 de marzo. Esta reconstrucción incluye a cuatro mil familias y 400 pequeñas y medianas empresas, incluyendo almacenes, 20 sedes sociales destruidas. Y primero tenemos que resolver la reposición de servicios y por lo menos seis colegios que hay que reparar".

¿Tiene claro tipos de casas, barrios?

"Los veteranos del 27F me dicen que hay 14 (modelos de) casas aprobadas ya, que fueron usadas en el 27F, que están aprobadas por el SERVIU y por la Ditec, se las vamos a ofrecer a las familias para que escojan la que más les gusta y más les sirve. Son casas tipo, que se llaman, que además se pueden construir en plazos más breves. Y hay otros casos, en los departamentos de la población Ríos de Chile o en la población Miramar, donde nuestra idea es replicar la misma casa que se destruyó, pero con un estándar actual, materialidad mejor, climatización mejor, pero aprovechando la estructura que ya existe. Porque ese fue otro error que se cometió en Viña del Mar, que fue en las poblaciones más consolidadas tratar de demoler todo y reinventar la rueda, y eso arrasó muchísimo el proceso".

Usted dijo "todo techo que-

