

# Detienen al presunto autor del voraz incendio en el antiguo Teatro Pacífico

El edificio, que estaba hace años en estado de abandono, resultó seriamente dañado tras quemarse en junio de 2025. Mientras su dueño denuncia incumplimientos del municipio, desde la alcaldía piden mayor apoyo estatal.

Constanza Peña Moya  
 La Estrella de Valparaíso

La mañana del viernes 6 de junio de 2025 Valparaíso se conmovió con un incendio estructural que generó impacto debido a la magnitud de las llamas. El siniestro acabó por sepultar definitivamente al edificio que en su momento albergó al Teatro Pacífico. Tras su inauguración en 1945, se volvió un ícono de la vida cultural porteña hasta la década de los '90. Luego fue sede de la Polla Chilena de Beneficencia, para más adelante convertirse en una bodega de abarrotes.

No obstante, a raíz de los daños sufridos durante el terremoto de 2010, el histórico inmueble estaba en estado de cuasi abandono. Al desatarse la emergencia, de hecho, se encontraba ocupado irregularmente por personas en situación de calle. Vecinos del Barrio Puerto habían levantado en reiteradas ocasiones la alerta frente a la ausencia de un resguardo efectivo.

Este domingo, a casi un año del siniestro, la Policía de Investigaciones (PDI) confirmó la detención de su presunto responsable,



EL INMUEBLE SE ENCUENTRA EMPLAZADO EN LA INTERSECCIÓN DE ERRÁZURIZ Y SAN MARTÍN.

que fue puesto a disposición del Juzgado de Garantía de la Ciudad Puerto para ser formalizado por los delitos de incendio con peligro para las personas y daño a Monumento Nacional.

Desde la Brigada Investigadora de Delitos Contra el Medioambiente y Patrimonio Cultural (Bidema) de la PDI en Valparaíso, el subprefecto Jaime Quiroz entregó más antecedentes. "La extensa indagatoria, llevada a cabo por funcionarios de esta brigada espe-



**"Si no hay decisiones firmes, Valparaíso seguirá acumulando ruinas donde antes había vida".**

Pilar Espinoza, dirigente social

cializada, se basó en las pericias en el sitio del suceso, empadronamientos y declaración de testigos, elementos que permitieron la individualización y la posterior detención del imputado", explicó.

#### SU ESTADO ACTUAL

Para la vecina del Barrio Puerto y dirigente social, Pilar Espinoza, lo ocurrido con el ex Teatro Pacífico es "un fracaso institucional". "La normativa urbana entrega herramientas a los

## RESPONSABILIDAD INSTITUCIONAL

Mario Jadue, propietario del ex Teatro Pacífico, incluso amenaza con acciones legales al municipio porteño, a quien señala como responsable del abandono. "Si no hay respuesta formal, lo voy a tener que hacer por medio de los tribunales. Con todos los antecedentes que tengo, tengo mucho que aportar dentro de una demanda a título del no cumplimiento de todo lo que ellos han ofrecido", dice. La municipalidad apunta al Estado: "Valparaíso es Sitio Patrimonio Mundial y requiere una respuesta acorde, con una mayor urgencia, recursos y compromiso. Sin ese apoyo, seguiremos enfrentando pérdidas irreparables para nuestra identidad y patrimonio", expresan.

municipios para intervenir en propiedades privadas cuando existe riesgo para la seguridad, y aquí simplemente no se utilizaron a tiempo. Se perdió un espacio fundamental para la memoria cultural porteña, donde generaciones accedieron al cine y a la vida colectiva", lamenta.

Desde la Municipalidad de Valparaíso, en tanto, valoraron la detención del presunto responsable del incendio, recordando que en su momento se ingresó una querrela contra quien resulte responsable. Al ser consultados por el estado del edificio, afirmaron que están trabajando "de manera articulada con la Corporación del Sitio Patrimonio Mundial y el propietario del inmueble para

avanzar en su recuperación, realizando gestiones concretas para arrendar el inmueble y ponerlo al servicio de la comunidad".

Sin embargo, el dueño del edificio, Mario Jadue, lo desmiente. "Hoy mis abogados están solicitando al municipio, a la alcaldesa y a quien corresponda, una audiencia para aclarar esta situación, porque esto es un punto negro tanto para mí como para toda la ciudad", acusa. "Lo que ellos me ofrecen a pago prácticamente no es nada. Me han ofrecido que van a sacar todos los escombros, a limpiar, o a colocar un departamento ahí, pero hasta el día de hoy no ha pasado nada. Solamente son trámites, trámites y trámites", denuncia. ☹