

Fecha: 06-05-2026
 Medio: El Mercurio de Valparaíso
 Supl.: El Mercurio de Valparaíso
 Tipo: Noticia general
 Título: Montes y las demoliciones en El Olivar: "Empezar a construir de nuevo es carísimo"

Pág.: 4
 Cm2: 151,2
 VPE: \$ 363.666

Tiraje: 11.000
 Lectoría: 33.000
 Favorabilidad: ☐ No Definida

Montes y las demoliciones en El Olivar: "Empezar a construir de nuevo es carísimo"

VIVIENDA. Exministro acudió al Senado ante irregularidades detectadas por la CGR.

El exministro de Vivienda y Urbanismo, Carlos Montes, abordó el anuncio de su sucesor, Iván Poduje, de demoler 52 viviendas en El Olivar, en Viña del Mar, advirtiendo que se trata de una medi-

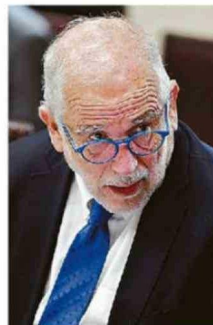
da que debe adoptarse con criterios técnicos y no como una decisión individual.

En su comparecencia ante la Comisión de Vivienda del Senado, instancia a la que asistió a explicar las irregularidades en la

compra de terrenos que detectó el Informe N° 421 de la Contraloría en el Plan de Emergencia Habitacional, el exministro aseguró que la decisión de demoler en El Olivar "requiere mucha reflexión, mucho análisis,

consulta a distintos entes. No son decisiones solamente personales de alguien".

Montes reconoció que son decisiones complejas. "A mí me tocó como ministro tomar la decisión de ordenar la demolición



Montes descartó faltas.

de El Mirador, eran 256 viviendas. Pero lo hicimos con dos estudios profundos, serios". El otrora senador reparó además en que "empezar de nuevo a construir y lo que ha costado todo el proceso es carísimo".

Sobre la compra de terrenos sin proyectos de Serviu vinculados, Montes explicó que "el Estado no puede seguir comprando terrenos sólo cuando ya tiene el proyecto listo, porque llega tarde y termina pagando más caro o construyendo donde nadie quiere vivir".