

# Incapacidad financiera:37 mil familias siguen a la espera de una vivienda

Con un alza de 0,4%, Coquimbo es una de las seis regiones que subió su déficit respecto de 2023. Entre las soluciones, proponen agilizar los trámites de viviendas sociales ya adjudicados, así como otorgar prórrogas a los permisos de edificación.

Por: Bastián Álvarez Pardo

Según el Balance de Vivienda 2025 de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), se necesita construir cerca de 980.000 viviendas para satisfacer los requerimientos habitacionales de la población; es decir, casi un millón de hogares chilenos siguen necesitando con urgencia una vivienda.

El déficit habitacional lo componen 834.000 hogares, 121.000 familias viviendo en campamentos y 2.000 personas en situación de calle. La mayor parte de los hogares corresponde a 412.000 fami-

lias allegadas por incapacidad financiera; 311.000 familias que ocupan viviendas inhabitables o de materialidad precaria y 110.000 familias allegadas y hacinadas.

Solo seis de las 15 regiones del país han subido su déficit respecto de 2023 y Coquimbo, con un alza de 0,4%, explicada por la incapacidad financiera de acceder a la vivienda, es la que evidenció el menor incremento.

**Giovanni Innocenti, presidente de la CChC La Serena**, valoró la disminución de la demanda crítica de vivienda a nivel nacional respecto de 2023, destacando



que la zona norte lidera la baja con un -12%, seguida por la Región Metropolitana (-11%) y la zona sur (-10%).

«Si bien en la Región de Coquimbo los requerimientos habitacionales se mantienen prácticamente sin variación, con un 0,4%, seguimos teniendo 37.256 familias que necesitan una solución habitacional. Esto confirma que enfrentamos un desafío social de gran magnitud, tanto a nivel regional como país», señaló.

Innocenti agregó que

«proponemos una serie de medidas, como agilizar los trámites administrativos de proyectos de vivienda social ya adjudicados que aún no inician o están detenidos; ampliar la cobertura y vigencia del subsidio a la tasa, que ha mostrado buenos resultados; actualizar los programas habitacionales y otorgar prórrogas a los permisos de edificación».

**José Manuel Peralta, SEREMI de Vivienda y Urbanismo**, manifestó por su parte, que «a través del Plan

de Emergencia Habitacional, se proyecta más de 22.000 soluciones de aquí a marzo entre terminadas, en ejecución y por iniciar obras en la Región de Coquimbo». El SEREMI agregó que «del 2022 a la fecha aumentamos la compra de suelos, dado que anteriormente había déficit. Sabemos que falta, pero gracias al consenso general, se prorrogó por 4 años el Plan de Emergencia Habitacional, el cual ha sido exitoso desde todo punto de vista».



**SV | Clínica Santa Marta**  
**CLÍNICA DENTAL CON 25 AÑOS DE TRAYECTORIA EN LA REGION**