

Fecha: 21-01-2026
 Medio: Puranoticia.cl
 Supl.: Puranoticia.cl
 Tipo: Noticia general
 Título: **Municipio de Valparaíso asegura que no está en indefensión y reafirma estrategia de mantener "posición institucional" en «Caso Pümpin»**

Pág.: 4
 Cm2: 681,4
 VPE: \$ 0

Tiraje:
 Lectoría:
 Favorabilidad:

Sin Datos
 Sin Datos
☐ No Definida

Municipio de Valparaíso asegura que no está en indefensión y reafirma estrategia de mantener "posición institucional" en «Caso Pümpin»

Luego que Puranoticia.cl die-
 ra a conocer los graves erro-
 res procesales que mantie-
 nen en seria desventaja a
 la Municipalidad de Valparaíso res-
 pecto a la millonaria demanda de
 la inmobiliaria Sociedad de Gestión
 Inmobiliaria (Sogin) SpA por el caso
 el Parque Pümpin, la **administración de la alcaldesa Camila Nieto**
salió a dar sus explicaciones.

La causa judicial dice relación con
 el **proyecto habitacional** que, en
 su momento, el empresario Nicolás
 Ibáñez, a través de la Inmobiliaria
 del Puerto SpA, intentó materializar
 en las 10 hectáreas adquiridas en
 el barrio O'Higgins. Esto derivó
 en una serie de acciones, desde
 órdenes municipales de paralizar
 el proyecto hasta el desestimiento
 del mismo, apuntando el dueño a
 vender el terreno o buscar acuerdos.
 A raíz de todo este entramado,
 la inmobiliaria Sogin SpA –ex Im-
 mobiliaria del Puerto– presentó
 una **demandas de indemnización**
de perjuicios contra el Municipio
 de Valparaíso, basándose en la
 paralización y actos municipales.
 Así comenzó uno de los mayores
 escándalos judiciales que ha
 enfrentado la Ciudad Puerto el
 último tiempo.

Casi al término de la administración
 Sharp, su Dirección Jurídica contes-
 tó con una defensa que alegaba
 falta de legitimación activa, cadu-
 cidad del permiso y prescripción,
 además de cuestionar la relación
 de causalidad. A pesar que la de-
 fensa parecía sólida, **todo cambió**
**con la llegada de la nueva admi-
 nistración, al mando de Camila**
Nieto.

En marzo de 2025, con Daniela Ta-
 pia Bustos, la nueva directora jurí-
 dica, a cargo del caso, comenzaron
 los problemas para la casa edilicia
 porteña, como por ejemplo cuan-
 do **el 25 de junio del año pasado**
no contestaron nada respecto a la
resolución que recibía la causa a
prueba. El 2 de julio se presentó un
 incidente de nulidad para revertir el
 error, indicando en sus argumentos
 que nunca habían sido notificados.
 Como lo dio a conocer Puranoticia.
 cl, todo se agravó aún más el 17 de
 septiembre de 2025, cuando Sogin
 SpA presentó su lista de testigos
 dentro de plazo, **instancia en la**
**que la Municipalidad de Valpa-
 raíso no presentó ninguna lista,**
quedando sin prueba testimonial.
 Desde ese momento, sólo la parte
 demandante (la inmobiliaria) ha
 rendido prueba, quedando la enti-
 dad comunal porteña en absoluta
 indefensión, incapaz de acreditar



Administración de la alcaldesa Camila Nieto recalcó que, como aún no existe sentencia definitiva, "el resultado es incierto y los antecedentes conocidos hasta ahora no implican una condena ni una situación de indefensión para la Municipalidad de Valparaíso".

los argumentos expuestos en su
 contestación ante el tribunal.

DEFENSA DEL MUNICIPIO

En base a toda esta situación, la ad-
 ministración de la alcaldesa Camila
 Nieto en el Municipio de Valparaíso
 respondieron a estos hechos, se-
 ñalando que **"el proceso judicial**
se encuentra en pleno desarrollo
y no existe una sentencia
definitiva".

Estas primeras palabras las com-
 plementaron indicando que, "como
 en todo juicio, **el resultado es in-
 cierto y los antecedentes conoci-**
dos hasta ahora no implican una
condena ni una situación de inde-
fensión para la Municipalidad de
Valparaíso".

De igual forma, aseguraron que la

Municipalidad ha desplegado ac-
 tivamente su defensa judicial en
 esta causa, dando cuenta de **"la**
contestación de la demanda; la
interposición de un incidente de
 nulidad por ausencia de notifica-
ción; la apelación de dicho inci-
dente; la objeción de las pruebas
documentales acompañadas por
la contraparte; y la tacha de tes-
tigos presentados en el proceso".
 También subrayaron en el escrito
 enviado a Puranoticia.cl que, a nivel
 procesal, la Municipalidad de Val-
 paraíso **"seguirá ejerciendo todas**
las acciones que correspondan
para que el tribunal valore los
medios de prueba presentados
por ambas partes y forme
convicción respecto de si acoge o

no la demanda".

**"El Municipio adoptó, en su mo-
 mento, una posición institucional**
frente a este caso, y la actual ad-
ministración tiene la responsabi-
lidad de defender esas decisiones
con convicción y por todas las vías
legales disponibles, hasta la últi-
ma instancia", sentenciaron desde
 la gestión frenteamplista de la casa
 edilicia porteña.

Así, el Municipio de la Ciudad Puer-
 to buscó relativizar el impacto de
 los errores procesales expuestos
 por Puranoticia.cl y enfatizar que la
 causa aún se encuentra en etapa de
 tramitación, insistiendo en que no
 existe un fallo adverso ni una con-
 dena en su contra. Con ello, la admi-
 nistración Nieto reafirmó su estra-
 tegia de defensa en el caso Parque
 Pümpin, en medio de un escenario
 judicial complejo que podría llegar
 a tener consecuencias económicas
 históricas para la comuna de Val-
 paraíso.