

# Más de 3.000 viviendas podrían reducir su precio en 10% si se aprueba el Plan de Reconstrucción

**EN LA ARAUCANÍA.** Autoridades y el gremio de la construcción valoran la iniciativa que busca rebajar los impuestos a propiedades nuevas. Sin embargo, llaman a la cautela a la espera de los detalles del proyecto y advierten sobre el impacto del alza de materiales en las obras públicas.

Víctor González Loncón  
 cronica@australtemuco.cl

Un alivio para quienes buscan adquirir la famosa "casa propia" podría concretarse en La Araucanía. El Plan de Reconstrucción Nacional contempla medidas que impactarían directamente en el mercado inmobiliario regional, con el objetivo transversal de reactivar la economía y crear empleo.

Según detalló el delegado presidencial, Francisco Ljubetic, la iniciativa propone una "exención transitoria y opcional de IVA a la venta de viviendas nuevas", lo que se traduciría en una reducción de aproximadamente un 10% en el valor final para el comprador. "Nuestra región tiene stock de viviendas para que se venda, este es un incentivo muy importante", afirmó la autoridad. A nivel nacional, esta exención busca reactivar 180 mil empleos en el rubro de la construcción.

## CIFRAS REGIONALES

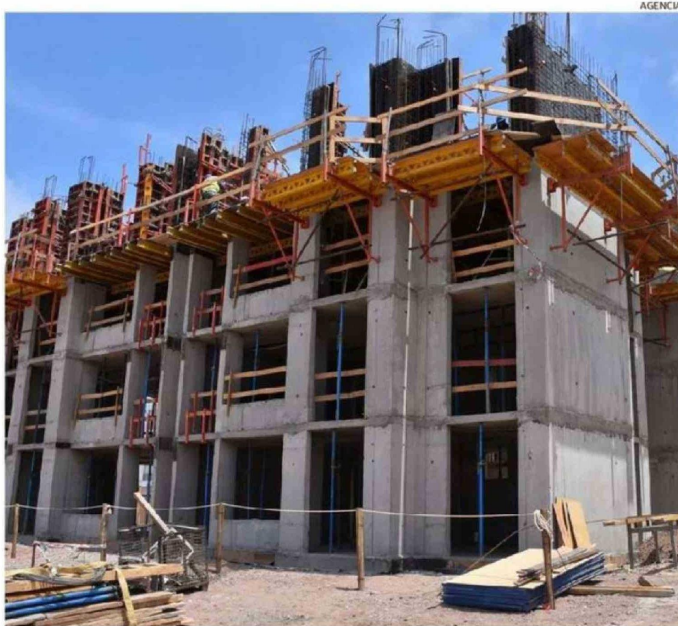
La medida llega en un escenario de alta oferta local. Lorenzo Dubois, presidente de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) Araucanía, detalló que existe un "stock relevante", contabilizando más de 2.400 unidades en Temuco, sobre 520 en Villarrica y más de 270 en Pucón. De estas 3.190 propiedades, el 80% corresponde a departamentos y el 75% tiene un valor inferior a las 4.000 UF.

"Los efectos concretos dependerán, entre otros factores, de cómo opere el crédito IVA, elemento clave en la estructura de costos de los proyectos, por lo que hoy es imposible anticipar montos"

Lorenzo Dubois,  
 presidente CChC Araucanía

Para Dubois, movilizar esta oferta es vital. "Creemos que avanzar en este tipo de medidas, junto con fortalecer instrumentos como el subsidio a la tasa de interés, va en la línea correcta para facilitar el acceso a la vivienda", indicó. No obstante, Dubois enfatizó que cualquier proyección de rebaja es preliminar, ya que aún faltan detalles del proyecto de

ley. "Los efectos concretos dependerán, entre otros factores, de cómo opere el crédito IVA, elemento clave en la estructura de costos de los proyectos, por lo que hoy es imposible anticipar montos". En paralelo al mercado privado, la ejecución de la infraestructura pública enfrenta ame-



EXISTE UN "STOCK RELEVANTE" DE VIVIENDAS DISPONIBLES EN TEMUCO, VILLARRICA Y PUCÓN. DE ESTAS 3.190 PROPIEDADES, EL 80% CORRESPONDE A DEPARTAMENTOS Y EL 75% TIENE UN VALOR INFERIOR A LAS 4.000 UF.

**2.400**

**unidades en Temuco conforman el stock disponible.** Hay 520 en Villarrica y más de 270 en Pucón.

que, en el pasado, la falta de reajuste derivó en obras abandonadas en sectores rurales.

## LLAMADO

Ante el anuncio de un eventual recorte del 17% en la cartera nacional de Obras Públicas, el parlamentario llamó a conformar una bancada regional transversal. "Nosotros tenemos un retraso casi de 70 años respecto a otras regiones (...) La Araucanía necesita una atención especial", sentenció, enfatizando que la inversión estatal es el piso mínimo para atraer futuros proyectos privados.

El Proyecto de Ley de Reconstrucción contiene más de 40 medidas. Su éxito en la zona dependerá de una tramitación legislativa que logre este impulso habitacional con la defensa del presupuesto para la urgente infraestructura pública local.