LITORALPRESS

Fecha: 01-08-2025
Medio: Semanario Tiempo
Supl. : Semanario Tiempo
Tipo: Noticia general
Título: **Familia Diez, ligada a empresas como Turbus, Starken y Autoplanet, adquiere centro comercial en La Serena por US$16 millones**

Pág. : 7
Cm2: 534,7
VPE: $ 1.069.432

Tiraje: Sin Datos
Lectoría: Sin Datos
Favorabilidad: No Definida

STRIP CENTERS UBICADO EN LA ESQUINA DE LAS AVENIDAS ULRIKSEN Y BITRÁN:

Familia Diez, ligada a empresas como Turbus, Starken y Autoplanet, adquiere centro comercial en La Serena por US$16 millones

Espacio enclavado en el Barrio Universitario fue construido en 2016 y posee 4.565 metros cuadrados para albergar 21 tiendas comerciales, dos de ellas anclas pertenecientes a la cadena supermercadista Jumbo y la distribuidora de combustibles Aramco. Operación fue gestionada por el Grupo Casal.

Nuevo controlador posee un consolidado strep center en La Serena. El espacio está enclavado en la intersección de las avenidas Guillermo Ulriksen y Raúl Bitrán del Barrio Universitario, zona residencial, comercial y uno de los polos de desarrollo inmobiliario más robustos de la capital regional.

Por ello, la mirada de la Familia Diez, ligadas a las empresas Turbus, Cóndor, Starken y Autoplanet, entre otros, bajo el holding Jedimar, captó la atención de este espacio construido en 2016. Así, operación fue realizada por medio de Inmobiliaria Ando y gestionada por el Grupo Casal, en una adquisición que involucró un desembolso de US$16 millones.

Con 21 locales ubicados en 4.565 metros cuadrados (m2) construidos, en un predio de casi 15 mil m2, el strep center tiene importantes tiendas anclas, tales como un local de la supermercadista Jumbo, otro de la distribuidora de combustibles Aramco, además de puestos de las cadenas Domino's Pizza y farmacias Cruz Verde. Justamente, esos antecedentes pesaron al momento de la compra.

En el ámbito inmobiliario, Inmobiliaria Ando posee 363 mil m² en todo Chile, incluyendo activos comerciales, industriales y terminales de buses, desde Arica a Puerto Montt.

Entre sus propiedades destacan el Terminal Alameda en Santiago, el hotel Ibis, un museo del automóvil y varios edificios residenciales. En retail, el grupo también es dueño de Autoplanet y participa en marcas como Colloky, Opaline y Zolkan, a través de su alianza con Contempora.

Según explicó a Diario Financiero el gerente del área de Finanzas Corporativas de Grupo Casal, Alejandro Saenz, "el principal interés del grupo (Diez) es obtener rentas a largo plazo, de manera estable, pero con poco riesgo, por lo que la presencia en el centro comercial de dos clientes anclas, como lo son Cencosud y Aramco, generaron un gran interés en el inmueble".

Esta no es la primera incursión de la familia Diez en La Serena, pues ya cuenta con algunos negocios, como una sucursal Starken en Avenida Balmaceda, y oficinas y agencias de Turbus en varios puntos de la comuna.