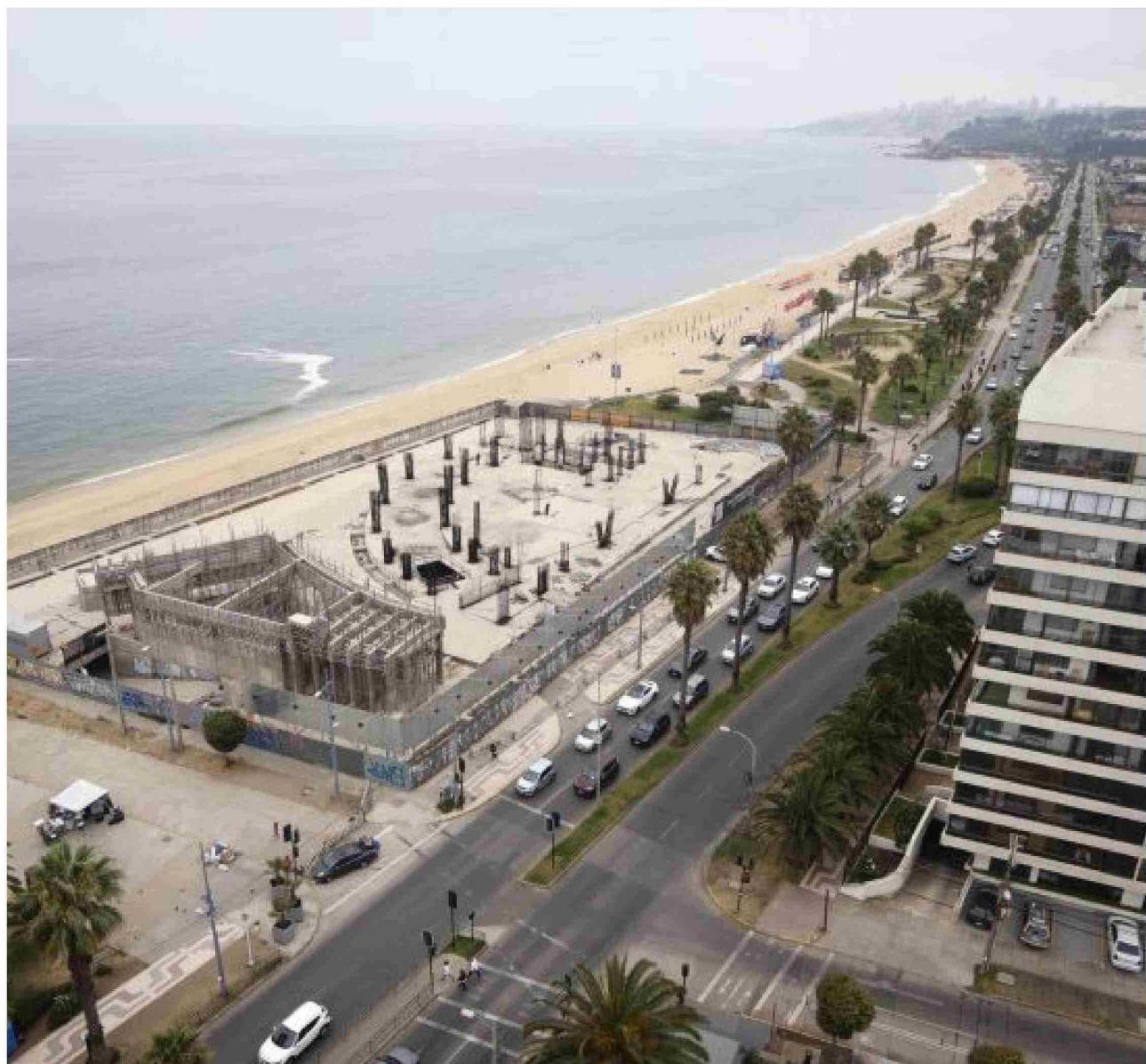


# ¿La cuarta será la vencida para el gran «elefante blanco» de Viña? Grupo Saieh inicia nuevo intento por vender proyecto hotelero



**E**l Grupo Saieh dio inicio a un cuarto intento por vender el proyecto de hotel cinco estrellas que desarrollaba hasta el año 2022 en terrenos del exSanatorio Marítimo de Viña del Mar, luego de que fracasaran tres procesos anteriores de enajenación.

Esta nueva arremetida de CorpGroup (holding del Grupo Saieh) se realiza mediante **conversaciones directas con potenciales interesados**, luego de no lograr oferentes en

**El holding optó ahora por conversaciones directas para desprenderse del activo ubicado en el exSanatorio Marítimo, cuyas obras permanecen paralizadas desde 2022.**

una segunda licitación intermedia-  
da por Colliers durante el año 2025. Cabe hacer presente que los pro-  
cesos fallidos comenzaron el año  
2023, a través de una **licitación o**

**call for offer**, por US\$ 16 millones. Al año siguiente, el 2024, se intentó una **venta directa**, la cual no pro-  
speró. El año pasado, como ya se  
dijo, **no hubo oferentes**.

Las obras del proyecto comenza-  
ron en 2015 y se encuentran pa-  
ralizadas desde 2022, año en que  
se dio paso a un proceso de reor-  
ganización financiera de HRV S.A.  
(sociedad de inversiones a cargo  
del proyecto en la Av. San Martín),  
que mantiene pasivos por más de  
\$11.700 millones. De esta manera,  
como parte del acuerdo con sus  
acreedores, **CorpGroup se com-  
prometió a vender el activo para  
saldar deudas bancarias**.  
Desde el holding explicaron a Dia-

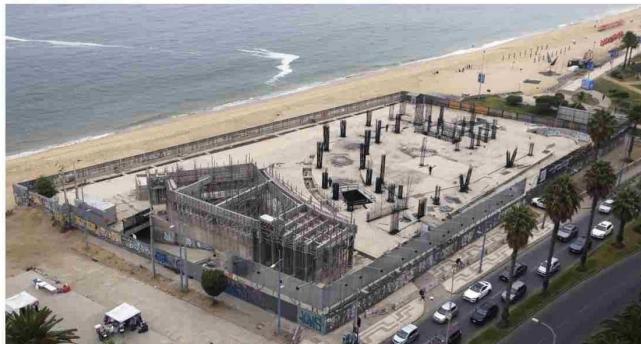
Fecha: 23-01-2026  
 Medio: Puranoticia.cl  
 Supl. : Puranoticia.cl  
 Tipo: Noticia general

Título: **¿La cuarta será la vencida para el gran «elefante blanco» de Viña? Grupo Saieh inicia nuevo intento por vender proyecto hotelero**

Pág. : 9  
 Cm2: 370,3  
 VPE: \$ 0

Tiraje:  
 Lectoría:  
 Favorabilidad:

Sin Datos  
 Sin Datos  
 No Definida



rio Financiero que "actualmente, se optó por desarrollar conversaciones directas con otros interesados. Los detalles acerca de esas conversaciones, por su naturaleza, son de carácter privado".

La venta del terreno -de 5 mil m<sup>2</sup> y avaluado \$4.477 millones, según el Servicio de Impuestos Internos- **está contemplada con o**

**sin el permiso de edificación del proyecto hotelero**, que data del 2000 y ha tenido dos cambios: el 2010 y el 2020. Así, el futuro comprador podría definir otro uso para el espacio y tramitar sus autorizaciones.

Sin embargo, hay que tener en cuenta que el activo arrastra múltiples controversias que han dificultado



su comercialización: organizaciones ciudadanas -como la Fundación Defendamos la Ciudad- **solicitaron la caducidad del permiso de edificación por presuntas infracciones urbanísticas** de la iniciativa en pleno borde costero.

Por su parte, la Superintendencia del Medio Ambiente (SMA) mantiene una **investigación por eventual**

**elusión al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental**. Esto, luego que la Corporación Pro-Defensa del Patrimonio Histórico y Cultural de Viña del Mar que la construcción en el exSanatorio Marítimo habría eludido su ingreso al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA).

