

Caso Factop: salen a remate casa, departamento y Porsche de Rodrigo Topelberg

LEONARDO CÁRDENAS

El lunes 4 de mayo, ante el 4° Juzgado de Garantía de Santiago, el Ministerio Público buscará el cierre de la causa contra Rodrigo Topelberg Kleinkopf a través de un procedimiento abreviado. La resolución permitiría al ingeniero poner fin a su arista penal en el caso Factop.

En paralelo, la investigación de la Fiscalía por presuntos delitos de estafa y otros ilícitos económicos seguirá su curso respecto a los otros dos socios de la firma, los hermanos Ariel y Daniel Sauer, quienes se mantienen en calidad de imputados en la causa.

De acuerdo a la Fiscalía, los socios de Factop y otros involucrados operaron un esquema de facturas ideológicamente falsas. La estructura societaria tenía como objetivo simular operaciones de factoring para aparentar solvencia financiera frente al mercado y concretar las defraudaciones.

En la audiencia su defensa argumentará que Topelberg ha sido el único de los imputados en la causa en consignar fondos -por \$400 millones- para la reparación de las víctimas. Este antecedente será utilizado por sus representantes para diferenciar su posición procesal respecto al resto de los involucrados en el esquema de facturas.

Al igual que Ariel y Daniel Sauer, Topelberg está en bancarrota y sus cuentas bancarias se encuentran bloqueadas. Su sustento económico proviene actualmente de su madre, Aida Kleinkopf Waissbluth. El vínculo con su círculo familiar, que registró distanciamientos al inicio de la indagatoria, se ha restablecido en el marco de las gestiones del imputado para concretar el pago a sus acreedores.

Las mismas fuentes consultadas confir-



maron que Rodrigo Topelberg, tras salir del anexo carcelario Capitán Yáber y debido a problemas familiares, instaló una carpa en el patio de la casa de su madre y vivió así varias semanas para evitar mayores conflictos.

La defensa de Topelberg está en manos de Miguel Schürmann y Alejandro Awad, socios del estudio BACS.

REMATES

Topelberg estuvo en prisión preventiva en el anexo Capitán Yáber desde abril hasta diciembre de 2025. Actualmente, enfrenta un proceso de quiebra personal declarado por la jueza Susana Rodríguez del 25° Juzgado Civil de Santiago, luego de que el Fondo de Inversión LarrainVial Facturas solicitara el pago de una deuda que supera los \$5.919 millones. Como parte de este

proceso de liquidación, el ingeniero Mauricio Contreras fue nombrado para gestionar la venta de sus activos.

El remate de sus propiedades se llevará a cabo el 7 de mayo de 2026 al mediodía, de forma totalmente digital. Entre los bienes a subastar destaca una casa en la comuna de Vitacura con un precio mínimo de UF 33.552, a lo que se debe sumar \$8 millones por los muebles del inmueble. También se rematará un departamento en Reñaca, que incluye dos estacionamientos y una bodega, por un valor base de UF 11.000. Al sumar ambas propiedades, la cifra total que se busca recaudar como mínimo en el remate supera los \$1.790 millones.

El pasado 14 de abril, el liquidador Mauricio Contreras acudió al domicilio de Rodrigo Topelberg en la calle Blanes, Vitacura, para proceder con la entrega de diversos activos. En la instancia, el socio de Factop traspasó sus participaciones en cuatro sociedades: Inversiones Tanuka (25%), Hotel Plaza Ñuñoa (20%), Factop SpA (6,67%) y Comercial Textil Ziko (2,5%).

El interventor también solicitó al tribunal alzar los gravámenes a los que está sujeto uno de los vehículos de Topelberg para su posterior remate.

Se trata de un automóvil marca Porsche, modelo 911 Carrera color gris achat metalizado del año 2017, aunque en este caso aún no hay fecha.

Por otro lado, Topelberg cedió sus derechos hereditarios correspondientes a la posesión efectiva de su padre fallecido. Este traspaso equivale al 8,417% de la masa de bienes incluida en dicho proceso sucesorio, los cuales ahora pasan a formar parte de la liquidación para responder a las deudas con sus acreedores.