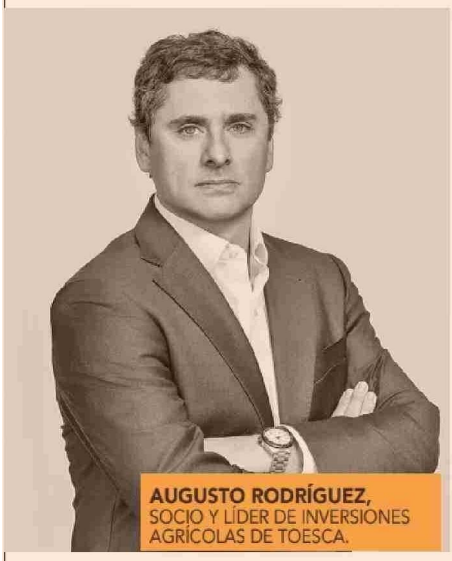
LITORALPRESS

Fecha: 18-06-2025
Medio: Diario Financiero
Supl. : Diario Financiero
Tipo: Noticia general
Título: Toesca recluta a exSura Pilar Quintas para liderar inversiones inmobiliarias

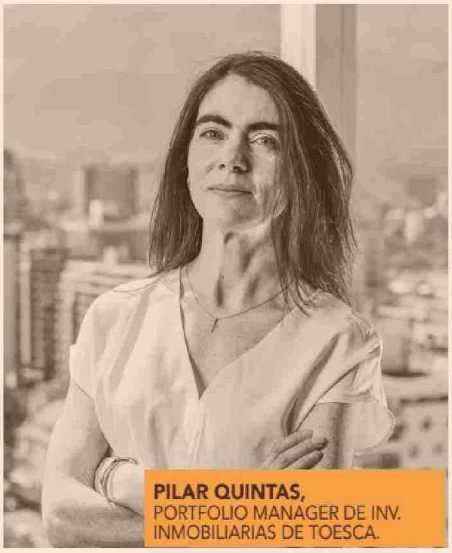
Pág. : 13
Cm2: 265,5
VPE: $ 2.352.927

Tiraje: 16.150
Lectoría: 48.450
Favorabilidad: No Definida

Toesca recluta a exSura Pilar Quintas para liderar inversiones inmobiliarias



AUGUSTO RODRÍGUEZ, SOCIO Y LÍDER DE INVERSIONES AGRÍCOLAS DE TOESCA.



PILAR QUINTAS, PORTFOLIO MANAGER DE INV. INMOBILIARIAS DE TOESCA.

Arribó como portfolio manager. Augusto Rodríguez, quien encabezaba el área, pasará a encargarse de la estrategia en activos agrícolas.

POR CRISTÓBAL MUÑOZ

Un reordenamiento interno en dos de sus principales líneas de inversión llevó adelante la gestora de fondos Toesca.

A mediados de junio, reclutó a la ejecutiva vinculada al sector inmobiliario, Pilar Quintas, como nueva *portfolio manager* de las inversiones en bienes raíces de la firma.

Quintas arribó a la firma en medio de la liquidación del fondo Rentas Inmobiliarias, cuya venta ordenada de los activos comenzó el primer trimestre con el centro comercial Paseo Machalí.

"En los últimos meses, hemos visto transacciones relevantes -en oficinas y activos comerciales- con participación de institucionales y privados, lo que anticipa un escenario positivo para una venta ordenada del fondo", destacó a **DF** la nueva ejecutiva de Toesca.

Pero su foco principal será la continuación de los otros seis fondos inmobiliarios de Toesca -que incluyen activos residenciales y comerciales en Chile, España y EEUU- y la búsqueda de nuevos negocios.

En un contexto de menor financiamiento y liquidez, "vemos espacio para capturar activos atractivos en el corto y largo plazo, especialmente en segmentos que han demostrado resiliencia", precisó Quintas, especialmente para quienes cuentan con "acceso a capital y capacidad de estructuración".

Quintas acumula más de 20 años de carrera la industria financiera, con foco en activos alternativos y especialmente el sector inmobiliario, con pasos por Sura Asset Management, Venturance, Inversiones Security y Banco de Chile, donde ejerció entre 2003 y 2014 como subgerenta de riesgo de empresas inmobiliarias y constructoras.

En mayo pasado, se anunció su arribo al directorio de LVM, el *joint venture* en Panamá entre LarrainVial y AMM Capital, de Alberto Muchnik. También lidera el área de financiamiento de la agrupación Mujeres Inmobiliarias.

Inversiones agrícolas

Así, Quintas liderará el equipo inmobiliario que dirigía desde 2017 el socio de la gestora, Augusto Rodríguez.

"Es una transición que venimos preparando desde hace algún tiempo, en la que Augusto Rodríguez, quien hasta ahora lideraba las áreas Inmobiliaria y Farmland, pasará a dedicarse exclusivamente al desarrollo de nuestra estrategia agrícola", explicó el socio y CEO de Toesca, Carlos Saieh.

La estrategia se inició en 2021 con su primer fondo, Permanent Crops, y hoy se encuentra en una "nueva etapa de consolidación", añadió Saieh.

A fines de 2024, Toesca anunció su asociación con la londinense Astarte Capital para lanzar su segundo vehículo agrícola, Permanent Crops II, con el objetivo de levantar US$ 350 millones para invertir en cultivos permanentes.