

Presidente Kast en la entrega de 120 casas en Rancagua:

# “Tenemos que volver a la tradición de que uno puede alcanzar la vivienda propia”

El Mandatario, acompañado del ministro de Vivienda y Urbanismo, Ivan Poduje, y la ministra de Bienes Nacionales, Catalina Parot, hizo entrega de las llaves a las familias del condominio El Sol II y III.

El Presidente de la República, José Antonio Kast, encabezó la entrega de 120 viviendas correspondientes a los proyectos “El Sol II y III”, en la comuna de Rancagua, beneficiando directamente a familias que acceden a su vivienda definitiva. Acompañado del ministro de Vivienda y Urbanismo, Ivan Poduje, el Mandatario hizo entrega de las llaves de sus viviendas a las dirigentes Shayla Godoy y July Canto, presidentas del Comité El Sol II y el Comité El Sol III, respectivamente.

Luego de ese simbólico acto, el jefe de Estado señaló que “nosotros tenemos que volver a la tradición de que uno puede alcanzar la vivienda propia, que hoy día se ha alejado, porque las viviendas son más caras, los terrenos son más caros, los materiales se han puesto más caros, pero tenemos que volver a la tradición en Chile donde uno se esfuerza, trabaja, recibe el apoyo del Estado cuando corresponde y tiene su vivienda propia”.

El Mandatario, además, resaltó en la actividad la importancia de la vida en comunidad y de cuidar los espacios co-

munes: “Vengamos en dos años más y veamos cuán frondoso está el árbol. Vengamos en dos años más y veamos si hay unas plantitas aquí, hoy día en lo que es tierra, a lo mejor hay un pasto, donde alguien pueda bajar y no solamente estar en los juegos o en la banca, sino tirar un chal y decir: ‘Aquí voy a compartir’. Pero eso implica cuidarnos entre todos, vivir en comunidad, no es fácil”.

Por su parte, el ministro de Vivienda y Urbanismo, Ivan Poduje, destacó que “este proyecto habitacional se construye en terrenos de la expoblación Vicuña Mackenna, donde hubo viviendas que como ministerio tuvimos que demoler porque quedaron dañadas con el terremoto y tenían muy mala calidad constructiva. Este caso es muy emblemático, porque esto mismo tenemos que hacerlo en muchos barrios del país, como en Talca, Alto Hospicio y Viña del Mar. Además, este es un conjunto de viviendas industrializadas, que tienen menores tiempos de ejecución, y en un barrio donde aún tenemos obras pendientes que nos hemos comprometido a realizar,



como el parque, la plaza y el centro cívico”.

Se trata del primer proyecto de vivienda

social industrializada en altura de la Región de O’Higgins, con edificios de hasta 5 pisos, lo que constituye un hito en la modernización de la política habitacional. Cada vivienda cuenta con 58 m<sup>2</sup> distribuidos en 3 dormitorios, baño, cocina, living-comedor, logia y terraza, e incorpora aislación térmica avanzada con sistemas EIFS y ventanas de termopanel, lo que impacta directamente en el confort y el ahorro energético de las familias.

La construcción industrializada —que consiste en fabricar los

elementos estructurales en planta para luego ensamblarlos en terreno— permite reducir los tiempos de construcción hasta en un 40% respecto a métodos tradicionales, disminuir errores de obra y optimizar el uso de materiales. La estructura de hormigón armado industrializado otorga mayor precisión constructiva, mejor comportamiento estructural y mayor durabilidad. Este modelo, además, es replicable en otras regiones del país, posicionando a O’Higgins como territorio pionero en esta modalidad constructiva.

