



**SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL  
DE BIENES NACIONALES**

**1 ORIENTE N°1150 TERCER PISO**

**SUBTÍTULO 22**

**NOTIFICACIÓN**

**COMUNA DE MOLINA**

Res. E-37785 de fecha 06 de noviembre de 2023. LAURA DE LAS MERCEDES QUINTEROS SAAVEDRA. 166016. PARCELACIÓN BUENA FE PONIENTE, LT 6 PC 9 (PARTE). Superficie de 2.098,22 m<sup>2</sup>. NORESTE: Miryam Gloria Vilches Zapata en 91,13 metros, separado por cerco. SURESTE: Camino Vecinal que lo separa de Domingo Antonio Saavedra Aguilera en 23,07 metros. SUROESTE: Fernando Rojas Saavedra en 91,26 metros, separado por cerco. NOROESTE: Comercial Agrícola Piñeros Ltda. en 23,25 metros, separado por cerco. Fojas 2.021 vta. N°989 año 2009 del CBR de Molina. Rol Matriz N°635-131.

Res. E-30519 de fecha 05 de septiembre de 2023. RUBÉN FROLÍAN CASTILLO GUTIÉRREZ. 163298. PARCELA 3 EL CONDOR, LOTE 3 (PARTE) BUENA UNIÓN. Superficie de 678,25 m<sup>2</sup>. NORESTE: Luis Alberto Castillo Gutiérrez en 34,68 metros, separado por cerco. SURESTE: Rafael Eduardo Rodríguez Rojas en 20,21 metros, separado por cerco. SUROESTE: Camino Vecinal que lo separa de Rosa Valenzuela Contreras en 34,90 metros. NOROESTE: Inmobiliaria Car S.P.A. en 19,99 metros, separado por cerco. Fojas 2.296 N°1.522 año 2014 del CBR de Molina. Rol Matriz N°613-359.

**COMUNA DE SAGRADA FAMILIA**

Res. E-28343 de fecha 23 de agosto de 2023. NICOLÁS ALFONSO GUZMÁN POBLETE. 163663. RESTO DE LA HUJUELA 2 (PARTE), VILLA PRAT. Superficie de 481,92 m<sup>2</sup>. NORESTE: Camino Vecinal que lo separa de Yamilet Soraida Mery Reyes y Macarena Liliana Cortés Reyes en 17,81 metros. SURESTE: Área Verde Grupo Habitacional Villa las Acacias en 27,26 metros, separado por cerco. SUROESTE: Rogelio Alberto Torres Pérez en 11,94 metros y Gustavo Galdames Galdames en 5,72 metros, ambos separados por cerco. NOROESTE: Marcela del Carmen Montecinos Avendaño en 27,32 metros, separado por cerco. Fojas 1.802 N°1.193 año 2008 del CBR de Molina. Rol Matriz N°139-52.

Res. E-28343 de fecha 23 de agosto de 2023. NICOLÁS ALFONSO GUZMÁN POBLETE. 163663. RESTO DE LA HUJUELA 2 (PARTE), VILLA PRAT. Superficie de 481,92 m<sup>2</sup>. NORESTE: Camino Vecinal que lo separa de Yamilet Soraida Mery Reyes

y Macarena Liliana Cortés Reyes en 17,81 metros. SURESTE: Área Verde Grupo Habitacional Villa las Acacias en 27,26 metros, separado por cerco. SUROESTE: Rogelio Alberto Torres Pérez en 11,94 metros y Gustavo Galdames Galdames en 5,72 metros, ambos separados por cerco. NOROESTE: Marcela del Carmen Montecinos Avendaño en 27,32 metros, separado por cerco. Fojas 1.802 N°1.193 año 2008 del CBR de Molina. Rol Matriz N°139-52.

**COMUNA DE CURICÓ**

Res. E-30518 de fecha 05 de septiembre de 2023. MARÍA NELLY MOYA FLORES. 163946. POTRERO GRANDE, VILLA PRIMAVERA. Superficie de 320,32 m<sup>2</sup>. NORESTE: Camino Vecinal en 15,70 metros que lo separa de Sebastián Guerra Donoso; SURESTE: Sucesión Rocas Montero en 5,00 metros; Inés Dorisa Ponce Venegas en 12,66 metros y Elsa Gallardo Rojas en 12,67 metros, todos separados por cerco. SUROESTE: Camino Vecinal en 12,12 metros que lo separa de Área Equipamiento Agua Potable Potro Grande; NOROESTE: Área Verde en 21,28 metros, separado por cerco. Fojas 4.838 vta. N°3.490 año 1994 del CBR de Curicó(Parcial). Rol Matriz N°544-52.

**COMUNA DE TENO**

Res. E-30353 de fecha 04 de septiembre de 2023. PATRICIO ADRIÁN SÁNCHEZ NÚÑEZ. 162164. PROYECTO DE PARCELACIÓN EL CISNE, PARCELA N°3 (PARTE). Superficie de 2.499,08 m<sup>2</sup>. NORESTE: Patricia Evelyn Peñailillo Rojas en 34,39 metros, separado por cerco; SURESTE: Camino de Acceso en 69,08 metros que lo separa de Manuel Humberto Sánchez Núñez y Pedro Pablo Moura Passalacqua; SUROESTE: Luis Alberto Sánchez Núñez en 37,79 metros, separado por cerco; NOROESTE: Luis Alberto Sánchez Núñez en 69,23 metros, separado por cerco; NOTA: "El acceso a este predio es por mera tolerancia del predio de Patricia Evelyn Peñailillo". Fojas 6.179 N°4.269 año 2003 del CBR de Curicó. Rol Matriz N°66-80.

Res. E-30352 de fecha 04 de septiembre de 2023. VALERIA ALEJANDRA ICETA SALINAS. 165021. PROYECTO DE PARCELACIÓN SAN RAFAEL, HUJUELA LA QUEBRADA DEL FUNDO EL QUELMÉN, SITIO N°21 (PARTE). Superficie de 648,09 m<sup>2</sup>. NORESTE: Óscar Hernán Salinas Salinas en 48,41 metros, separado por cerco; SURESTE: Héctor Campos Concha en 14,18 metros, separado por cerco. SUROESTE: Sucesión Salinas Salinas en 49,04 metros, separado por cerco; NOROESTE: Camino Vecinal en

12,52 metros que lo separa de Ángela Ahumada Rocco. Fojas 4.622 vuelta N°2.423 año 2014 del CBR de Curicó. Rol Matriz N°60-83.

**COMUNA DE ROMERAL**

Res. E-38541 de fecha 09 de noviembre de 2023. LUIS ALBERTO CEA CUBILLOS. 117786. PROYECTO DE PARCELACIÓN GUAICO UNO, BIEN COMÚN N°1 (PARTE). Superficie de 357,51 m<sup>2</sup>. NORTE: Eduardo Alfredo Gutiérrez Chanda en 5,65 metros, separado por cerco; cercos. SURESTE: Mónica Isabel Hernández Alvarado en 14,06 metros, separado por cerco. SUROESTE: Guido Aarón Pérez Olivo en 14,37 metros, separado por cerco. NOROESTE: Camino Vecinal que lo separa de Marcos Antonio Farías Tello en 14,00 metros. Fojas 987 N°506 año 2003 del CBR de Licantén. Rol Matriz N°175-10.

**COMUNA DE VICHUQUÉN**

Res. E-36956 de fecha 26 de octubre de 2023. HUGO ALBERTO GONZÁLEZ RÍOS LIPIMÁVIDA. 146681. Superficie de 203,57 m<sup>2</sup>. NORTE: Carmen Gloria González Vidal en 7,53 metros y Gilda de Lourdes Giovanetti Muñoz en 1,41 metros, ambos separados por cerco. ESTE: Paola Torres Canales en 22,72 metros, separado por cerco. SUR: Camino Vecinal que lo separa de Rosa Marina Rebollo Bustos en 8,95 metros. NOROESTE: Juan Alejandro Navarro Vergara en 22,79 metros. SURESTE: Marta Alicia Parraguez Cubillos en 147,41 metros, separado por cerco. Fojas 539 N°329 año 2017 del CBR de Licantén. Rol Matriz N°160-89.

Res. E-36945 de fecha 26 de octubre de 2023. ELCIRA DEL CARMEN PINTO JARA. 138466. BOYERUCA. Superficie de 298,59 M<sup>2</sup>. SITIO N° 2. NORTE: Pablo Andrés González Hernández en 22,75 metros, separado por cerco. Fojas 1.313, N°756 año 2010 del CBR de Licantén. Rol Matriz N°151-384.

Res. E-36945 de fecha 26 de octubre de 2023. ELCIRA DEL CARMEN PINTO JARA. 138466. BOYERUCA. Superficie de 298,59 M<sup>2</sup>. SITIO N° 2. NORTE: Pablo Andrés González Hernández en 22,75 metros, separado por cerco. Fojas 1.313, N°756 año 2010 del CBR de Licantén. Rol Matriz N°151-384.

**COMUNA DE LICANTÉN**

Res. E-38351 de fecha 09 de noviembre de 2023. CLAUDIA ANDREA CHAMORRO CONCHA. 135456. PLACILLA S/N. superficie de 2.339,09 m<sup>2</sup>. NORESTE: Camino Vecinal en 32,22 metros, que lo separa de Juan Pablo Navarrete y de Carlos Jiménez; SURESTE: Cristian Hidalgo en 78,56 metros, separado por cerco; SUROESTE: Sucesión Ignacio Zuriga Hevia en 28,35 metros, separado por cerco; NOROESTE: Lucía Núñez López en 72,88 metros, 4,90 metros, separado por cerco. Fojas 2.583

**SEGUNDA PUBLICACIÓN:** La Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales ha acogido mediante resoluciones que se indican, las siguientes solicitudes, para inscripción de propiedad en el sector y Comuna que se indica de la VII Región del Maule, conforme al D.L. 2695. Los interesados tienen 60 días hábiles desde la segunda publicación para deducir oposición que vence el día 28 de febrero de 2024 bajo apercibimiento de ordenar la inscripción en favor del solicitante.

Santelices Venegas, separado por cerco y Camino Público de Llaca a Hualañé. ESTE: Camino Interior que lo separa de Hernán Mujica y Otros. SUR: Sofía Adriana Tapia Venegas, separado por cerco. OESTE: René Humberto Santelices Venegas, separado por cerco. Fojas 486, N°245 año 2008, del CBR de Licantén. Rol Matriz N°175-10.

Lote "a". Superficie: 2.892,35 m<sup>2</sup> ó 0,29 ha. NORESTE: Desiderio Mejías Maldonado en 31,42 metros, separado por cerco. SURESTE: Camino Público de Llaca Llaca a Curepto en línea quebrada de cuatro parcelidades de 36,65 metros; 27,58 metros; 13,83 metros; 50,12 metros. SUROESTE: Eduardo Mejías González en 11,35 metros, separado por cerco. NOROESTE: Esterio Llaca Llaca en tres parcelidades de 79,65 metros; 13,61 metros; 14,93 metros. NOTA: "El Lote "a" se encuentra afecto a servidumbre de 5 metros medidos desde la línea de las aguas máximas". Lote "b". Superficie: 13,86 ha. NORESTE: Desiderio Mejías Maldonado en línea quebrada y Forestal Celco S.A. en línea quebrada, ambos separados por cerco. SURESTE: Forestal Celco S.A. en línea quebrada, separado por cerco. NOROESTE: Forestal Celco S.A. en línea quebrada, separado por cerco. SUROESTE: Forestal Celco S.A. en línea quebrada, separado por cerco. NOROESTE: Camino Público de Curepto a Llaca Llaca en línea quebrada. Sin inscripción conservatoria. Rol matriz N°175-10.

Res. E-38350 de fecha 09 de noviembre de 2023. LUIS OSVALDO NAVARRO VERGARA. 146916. PARRONAL, ST 28 (PARTE) P.P. PERALILLO. Superficie de 536,38 m<sup>2</sup>. NORESTE: Callejón Interior que lo separa de Nancy del Carmen Navarro Vergara en 17,29 metros. SURESTE: Margarita de las Mercedes Navarro Vergara en 30,89 metros, separado por cerco. SUROESTE: Club Deportivo Mataquito Parronal en 17,46 metros, separado por cerco. NOROESTE: Juan Alejandro Navarro Vergara en 30,85 metros, separado por cerco. Fojas 1.482 N°668 año 2016 del CBR de Licantén. Rol Matriz N°168-125.

**COMUNA DE CUREPTO**

Res. E-37603 de fecha 03 de noviembre de 2023. GLORIA TERESITA DEL NIÑO JESÚS DÍAZ RAMÍREZ. 93397. PLACILLA DE LIEN. Superficie de 13,25 Has. NORESTE: Sucesión Adán Ramírez en línea quebrada, Edith Herrera Jara y José Tomás González; separados por cerco. SUR: Camino Vecinal que lo separa de Sucesión Desiderio Herrera González en línea quebrada. OESTE: Diamantina del Carmen Rey López en 151,20 metros, separado por cerco. SUR: Antiguo Camino Público de Hualañé a Licantén en 9,86 metros. OESTE: Marta Alicia Parraguez Cubillos en 147,41 metros, separado por cerco. Fojas 539 N°329 año 2017 del CBR de Licantén. Rol Matriz N°160-89.

Res. E-36949 de fecha 26 de octubre de 2023. ERIKA DE LAS MERCEDES REY LÓPEZ. 161402. PLACILLA, HUJUELA N° 4, LOTE B (PARTE). Superficie de 1.449,08 m<sup>2</sup>. NORTE: Camino Público de Licantén a Hualañé en 9,49 metros. ESTE: Sixto Alexis Reyes Rey en 151,20 metros, separado por cerco. SUR: Antiguo Camino Público de Hualañé a Licantén en 9,64 metros. OESTE: Diamantina del Carmen Rey López en 151,18 metros, separado por cerco. Fojas 539 N°329 año 2017 del CBR de Licantén. Rol Matriz N°160-89.

Res. E-37220 de fecha 30 de octubre de 2023. ISABEL DEL CARMEN HEVIA GONZÁLEZ. 162384. LALEONERA. Superficie de 2.008,43 m<sup>2</sup>. NORTE: Sucesión Adán Hevia González en 71,46 metros, separado por cerco. ESTE: Camino Vecinal que lo separa de Osvaldo Peñaloz y Sucesión Fresia Reyes Fuenzalida en 29,61 metros. SUR: Carlos Enrique Beltrán González en 70,07 metros, separado por cerco. OESTE: Alejandro Devia Devia en 27,91 metros, separado por cerco. Fojas 1.471 N°879 año 2017 del CBR de Licantén. Rol Matriz N°160-315.

**COMUNA DE HUALAÑÉ**

Res. E-36945 de fecha 26 de octubre de 2023. MARCO ANTONIO HERNÁNDEZ SAGARDÍA. 164452. HUAQUÉN. Superficie de 489,66 m<sup>2</sup>. NORESTE: Camino Vecinal que lo separa de Efraín Felipe Daza Valenzuela en 19,62 metros. SUROESTE: Camino Vecinal que lo separa de Efraín Felipe Daza Valenzuela en 24,71 metros. NOROESTE: Camino Público de Villa Seca a Curepto en 19,77 metros. NOROESTE: Sergio Eduardo Conejero Sagardía en 25,05 metros, separado por cerco. Fojas 83 N°82 año 2012 del CBR de Curepto. Rol Matriz N°222-32.

Res. E-36960 de fecha 26 de octubre de 2023. GLORIA DE LAS MERCEDES HERRERA HERRERA. 134313. LLACA LLACA. Superficie de 14,15 Hás. NORTE: René Humberto

Lote "a". Superficie: 2.892,35 m<sup>2</sup> ó 0,29 ha. NORESTE: Desiderio Mejías Maldonado en 31,42 metros, separado por cerco. SURESTE: Camino Público de Llaca Llaca a Curepto en línea quebrada de cuatro parcelidades de 36,65 metros; 27,58 metros; 13,83 metros; 50,12 metros. SUROESTE: Eduardo Mejías González en 11,35 metros, separado por cerco. NOROESTE: Esterio Llaca Llaca en tres parcelidades de 79,65 metros; 13,61 metros; 14,93 metros. NOTA: "El Lote "a" se encuentra afecto a servidumbre de 5 metros medidos desde la línea de las aguas máximas". Lote "b". Superficie: 13,86 ha. NORESTE: Desiderio Mejías Maldonado en línea quebrada y Forestal Celco S.A. en línea quebrada, ambos separados por cerco. SURESTE: Forestal Celco S.A. en línea quebrada, separado por cerco. NOROESTE: Forestal Celco S.A. en línea quebrada, separado por cerco. SUROESTE: Forestal Celco S.A. en línea quebrada, separado por cerco. NOROESTE: Camino Público de Curepto a Llaca Llaca en línea quebrada. Sin inscripción conservatoria. Rol matriz N°178-61 y 179-51.

**COMUNA DE TALCA**

Res. E-36674 de fecha 26 de octubre de 2023. MARÍA GABRIELA CÉSPEDES ROJAS. 147143. PROYECTO DE PARCELACIÓN QUILLAHUE, PARCELA N°16 LOTE A (PARTE). Superficie de 714,48 m<sup>2</sup>. NORTE: Callejón Ranquilim en 20,85 metros; ESTE: Guillermo Andrés Céspedes Rojas en 36,00 metros, separado por cerco; SUR: Fuenzalida Muñoz y Compañía Limitada en 19,35 metros, separado por cerco; OESTE: Carmen Aida Céspedes Rojas en 35,11 metros, separado por cerco. Fojas 7.380 N°2.851 año 2003 del CBR de Talca. Rol Matriz N°3718-289.

**COMUNA DE PENCAHUE**

Res. E-31441 de fecha 12 de septiembre de 2023. NANCY ELIANA BERRÍOS RIVERA. 163606. BATUCO. Superficie de 13,73 Hás. Lote "a". Superficie: 2.423,06 m<sup>2</sup> ó 0,24 ha. NORTE: Zanjón que lo separa de Gloria Elizabeth Berríos Rivera en línea quebrada de dos parcelidades de 29,02 metros y 11,94 metros. NORTE: Zanjón que lo separa de Lote "b" de la misma propiedad en 55,82 metros. SUR: Sinforosa Muñoz Berríos en 73,88 metros, separado por cerco. OESTE: Sucesión Arancibia en 34,05 metros, separado por cerco. Lote "b". Superficie: 0,70 ha. NORTE: Zanjón que lo separa de Gloria Elizabeth Berríos Rivera en línea quebrada.



