

# Delegación solicita a ministro priorizar a Ancud para proyectos habitacionales

Representantes vecinales, municipales y legislador de la zona se reunieron con el titular del Minvu, Carlos Montes, para describirle la carencia de viviendas en la comuna y la necesidad en gestionar terrenos para futuras iniciativas.

Carolina Ruiz Díaz  
 cronica@laestrellachiloe.cl

Con el objetivo de solicitar la priorización de la comuna de Ancud en la ejecución de nuevos proyectos habitacionales, representantes del municipio local y dirigentes vecinales se reunieron recientemente en Santiago con el ministro de Vivienda y Urbanismo (Minvu), Carlos Montes.

En la instancia participaron el alcalde de Ancud, Andrés Ojeda (indep.), el concejal Pablo Vargas (indep.), el diputado Alejandro Bernales (PL) y representantes de la Unión Comunal de Comités de Vivienda de Ancud. A la cita también se sumaron, mediante conexión telemática, el seremi de Vivienda de Los Lagos, Fabián Nail, y la directora regional del Servicio de Vivienda y Urbanización (Serviu), Isabel de la Vega.

La cita buscó visibilizar una problemática que se arrastra desde décadas en la comuna y que actualmente mantiene a más de mil familias a la espera de una solución habitacional. El último proyecto social entregado en Ancud corresponde a la Villa Bosque Chiloé que se remonta al año 2020. Desde entonces,



ANTE LA DENSIDAD POBLACIONAL, ANCUD REQUIERE DE ALTERNATIVAS HABITACIONALES, LAS QUE HASTA AHORA SON NULAS.

no se han concretado nuevas obras de este tipo en la comuna del norte de la Isla.

## REPRESENTACIÓN

La presidenta de la Unión Comunal de Comités de Vivienda de Ancud, Miriam Nancucheo, señaló que esta organización representa a 26 comités, aunque en total existen 47 entidades inscritas de este tipo en la Oficina de Vivienda del municipio.

En torno al encuentro, afirmó la dirigente que "el objetivo era comunicarle al ministro la situación crítica que vive Ancud en cuanto a la carencia de viviendas y la lentitud en la generación de proyectos. Lo que buscamos es que el Minvu y Serviu gestionen para obtener terrenos y financiamiento para agilizar este proceso".



REUNIÓN REALIZADA EN SANTIAGO.

Asimismo, Nancucheo indicó que el ministro Montes, manifestó disposición a acelerar los estudios de factibilidad de terrenos e instruir avances administrativos que permitan la futura compra o habilitación de suelos.

"Hago un llamado a los demás comités a que podamos trabajar en conjunto, cuanto más apoyo tengamos de la gente que está con necesidad de vivienda, creo que se van a generar muchas más instancias para poder tener soluciones", agregó la representante.

Por su parte, el concejal Pablo Vargas enfatizó que actualmente, "debido a que el presupuesto ya está vigente, no se pueden realizar modificaciones, pero

# 26

comités de vivienda están representados en la organización que participó en la cita.

sí es posible avanzar en gestiones administrativas, especialmente aquellas relacionadas con la disponibilidad de terrenos. La principal dificultad en Ancud no es solo construir viviendas, sino la falta de espacios adecuados para desarrollarlas".

"Estamos trabajando en el concejo (municipal) también en el plan regulador, para habilitar nuevas zonas que permitan levantar proyectos. Una de las buenas noticias es que un particular manifestó interés en aportar seis hectá-

reas, lo que abre una posibilidad para nuevos desarrollos, obviamente requiere de los permisos necesarios", explicó el representante edilicio.

Sumó la fuente que "lo que hoy está avanzando el Serviu, a través de la Oficina de Vivienda de la municipalidad, son proyectos habitacionales individuales y subsidios de mejoramiento, pero no han existido mayores acciones para poder concretar estos proyectos sociales que permitan en el fondo dar con la demanda colectiva".

## GESTIÓN

En tanto, el diputado por el distrito 26, Alejandro Bernales, quien gestionó la reunión, sostuvo que "no comprendemos por qué, si el gobierno tiene un plan de emergencia habitacional como meta y se están inaugurando casas en Castro, Puerto Montt, Osorno, la comuna de Ancud que tiene una gran densidad poblacional y que durante muchos años no ha tenido este tipo de ayuda, no se suma a esta dinámica".

"Le pedimos al ministro que priorice a la comuna y que colabore con el municipio en los trámites para adquirir terrenos. Nos parece que es lo justo, que es lo que se merece también Chiloé y este plan de emergencia habitacional no puede estar concentrado en las capitales provinciales", afirmó el profesional.

Bernales recaló que el crecimiento constante de comités de vivienda sin respuestas efectivas refleja la urgencia de actuar. "Esperamos que esta reunión haya sido una gran ayuda en poder trazar el futuro respecto a los planes de mejoramiento o de nuevas viviendas que va a tener la comuna de Ancud, esperamos en un corto plazo", finalizó. ☺

“  
 Cuanto más apoyo tengamos de la gente que está con necesidad de vivienda, se van a generar muchas más instancias de solución”.

Miriam Nancucheo, titular de la Unión Comunal de Comités de Vivienda de Ancud