



Una inversión de \$1.500 millones involucró la habilitación de los estacionamientos en calle Eusebio Lillo 440.

Inmobiliaria Banduc: Habilitan en Patronato 500 estacionamientos subterráneos

Nuevo establecimiento busca facilitar el acceso a las personas y comerciantes de este tradicional barrio en Recoleta.

MARCO GUTIÉRREZ

El barrio comercial Patronato, en la comuna de Recoleta, ha sufrido con las restricciones de movilidad ligadas a la pandemia, lo que redujo fuertemente los ingresos de los locatarios que permanecen en la zona. Pero con la apertura de la economía tras la vacunación y reducción de contagios, hoy es posible ver un mayor flujo de personas en ese tradicional sector.

En este contexto, y con el objetivo de facilitar el acceso a este barrio, la Inmobiliaria Banduc —ligada a William

Banduc, dueño de mall Paseo Santa Filomena— habilitó más de 500 estacionamientos subterráneos, en una superficie de tres pisos, para uso público.

El recinto, que demandó una inversión de \$1.500 millones, se ubica en la calle Eusebio Lillo 440, comuna de Recoleta.

El nuevo servicio ofrece la posibilidad de arrendar un espacio las 24 horas del día y también de manera mensual. Además existe la modalidad de optar por cualquier box que esté disponible al momento de ser requerido, tan-

to por visitantes, locatarios del mall Paseo Santa Filomena, trabajadores del sector como público en general.

Mario Zacarías, gerente comercial de Inmobiliaria Banduc, comenta que los arriendos son “considerablemente más baratos respecto a lugares similares que hoy se ofertan en el sector”. El valor de la renta mensual para un estacionamiento privado es de \$85.000, y \$75.000 sin box. El precio por hora es de \$1.200.

Los estacionamientos están cerca del metro Patronato, en un espacio controlado con cámaras de vigilancia de última generación y guardias presenciales.

“El objetivo de abrir este espacio es facilitar el acceso de las personas, comerciantes, así como a quienes hoy viven en la comuna de Recoleta, pero que no tienen dónde estacionar sus autos”, indica Zacarías.

Los otros estacionamientos del sector están en la superficie, en diversas calles del barrio. También existen aparcamientos pagados en la Clínica Dávila, que está en las proximidades de esta zona comercial.

PANDEMIA
 La crisis sanitaria ha golpeado el flujo de personas y los ingresos de locatarios del barrio.