

Inversión en construcción inmobiliaria lidera en la Región Metropolitana y Ñuñoa es la comuna con más proyectos aprobados

El análisis realizado por el Observatorio Laboral del Sence de la RM, muestra que en esta región el número de proyectos de inversión aprobados cayó de 116 en el 2019, a 48 al 30 de abril del 2021. El monto total invertido en el periodo analizado suma US\$12.914 millones.

CARLOS ALONSO

–El dinamismo de la inversión es una de las variables económicas que preocupa. Las perspectivas no son positivas. El Banco Central proyecta que para el próximo año tendrá un crecimiento prácticamente nulo, de entre 0,3% y 0,6%.

Esta pérdida de dinamismo queda en evidencia en el informe Análisis de Proyectos de Inversión Región Metropolitana (RM) realizado por el Observatorio Laboral de Sence de la RM, que es ejecutado por el Centro de Políticas Públicas de la Universidad Católica.

Entre los principales resultados se muestra que en la Región Metropolitana el número de proyectos aprobados cayó de 116 en el 2019, a 48 al 30 de abril del 2021. El análisis considera la fecha en que entraron en calificación tras su presentación, es decir, corresponde a aquellas iniciativas que fueron aprobadas. El monto total invertido en el periodo analizado suma US\$12.914 millones, teniendo su peak en el año 2020.

De acuerdo al documento, la mayor concentración de proyectos aprobados en la Región Metropolitana se encuentra en los sectores de construcción inmobiliaria y de energía. Asimismo, la mayor cantidad de recursos de inversión –según los proyectos aprobados en la región– también está asociada al sector Inmobiliario, seguido más lejanamente por energía, con montos de US\$9.371 millones y de US\$691 millones, respectivamente, los que representan el 73% y el 5,3% del total de inversión aprobada.

Ángeles Morandé, coordinadora del Observatorio Laboral de Sence de la Región Metropolitana sostiene que “la inversión en proyectos inmobiliarios y de infraestructura de transporte es mayoritaria en la Región Metropolitana, tanto en montos como en número de proyectos. Esta tendencia se viene dando en el tiempo y tiene que ver con la concentración de población y actividades económicas en la capital”.

En términos territoriales, las comunas de la

Región Metropolitana con mayor inversión aprobada y que, en su conjunto, concentran el 31,1% del total, corresponden a Ñuñoa, Puente Alto, La Florida y Vitacura. Al respecto, el informe precisa que la comuna de Ñuñoa aprobó un número importante de proyectos inmobiliarios, lo cual la posicionó como la líder entre 2019 y hasta abril de 2021. Por su parte, Puente Alto tiene dentro de sus proyectos la instalación del nuevo Centro Asistencial Doctor Sotero del Río, Hospital Provincia Cordillera y algunos proyectos inmobiliarios.

IMPACTO EN EL EMPLEO

El informe además detalla que la evolución histórica del empleo asociada a la inversión en la Región Metropolitana, tuvo su mayor alza en 2016, disminuyendo en años posteriores y llegando a 34.654 personas el 2020, mostrando una baja de 10,3% en comparación con el año anterior. Luego la demanda de empleo sufre un importante descenso en el contexto del Covid-19.

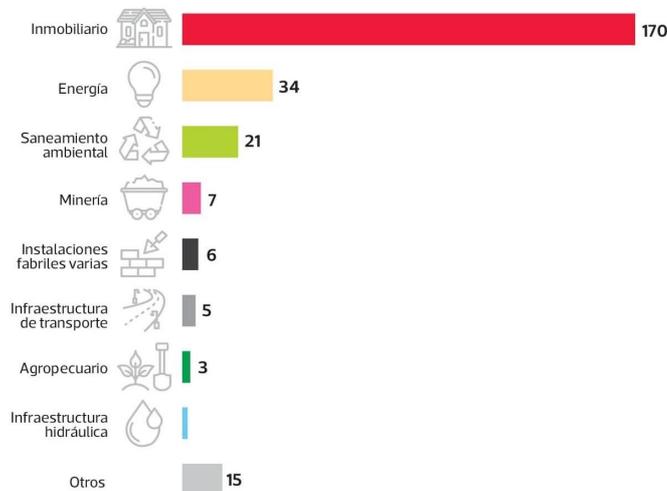
Sin embargo, el estudio menciona que para 2021 se proyecta un crecimiento de 23,1% con respecto al 2020 en las necesidades de empleo, por las mejores condiciones de inversión para el periodo, retornando a niveles cercanos a los de 2016. Pese a esto, se estima que al terminar el 2021 “este peak de contratación decaerá y volverá a rondar en valores de entre 33-35 mil empleados promedio”.

Morandé explica que la inversión pública y privada en la región son relevantes para el empleo, especialmente en el sector construcción. “En los proyectos más grandes se aprecia una importante demanda de trabajadores en las fases de construcción, lo que eleva las dinámicas de contratación en este rubro, el cual hemos visto ha sido uno de los sectores que más rápido se ha reactivado y adaptado en medio de la crisis del Covid para continuar operando, y que a la vez se ha estado enfrentando a la escasez de trabajadores”, acota. ●

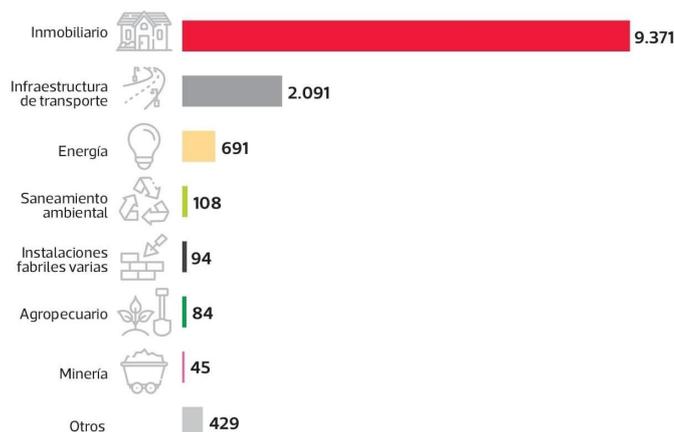
PROYECTOS DE INVERSIÓN APROBADOS PARA LA REGIÓN METROPOLITANA ENTRE 2019 Y ABRIL 2021



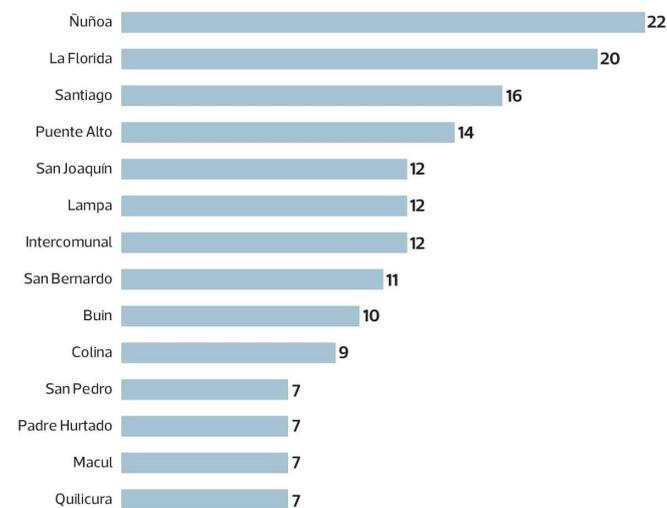
Inversión inmobiliaria lidera en número de proyectos de inversión



Monto en millones de dólares de los proyectos de inversión aprobados en la RM
 Según sector productivo, enero 2019 a abril 2021.



Número de proyectos de inversión aprobados en la Región Metropolitana
 Según comunas, de enero 2019 a abril 2021



FUENTE: Observatorio Laboral Metropolitana

LA TERCERA

