

Caso Sartor: La trama financiera...

VIENE DE B 4

sula de salida de US\$ 800.000. Se habría sugerido a Azul Azul su contratación en la "U", lo que finalmente se materializó. Esta habría sido la primera vez en la historia que un club de fútbol en Chile paga una cláusula de salida para contratar un técnico.

Hay otros antecedentes que se sumaron a esta sospecha de eventual triangulación. En su declaración ante la CMF, Cerda sostuvo no tener "ninguna relación con esas sociedades (Sartor AGF o Sartor AFIP) en términos contractuales o financieros". Sin embargo, sí reconoció que a través de la Sociedad Downtown Development "participamos de un proyecto inmobiliario en Miami, donde hay dos sociedades relacionadas con las empresas o fondos administrados por Sartor".

A través de Inversiones Don Luis SpA, Cerda participa indirectamente en Playa LLC y en Downtown Development LLC, según consta en el documento. Declaró desconocer quiénes eran los socios de esta última, aunque consta que Pedro Pablo Larraín representaba legalmente a Downtown Investments LLC.

Marcelo Pesce, en tanto, da cuenta de las sociedades que comparte con Victoriano Cerda: Aco SpA, Ageco Spa, Cible Spa y Especta SpA. También coinciden en Playa LLC y Downtown Development LLC, y a través de ellas participan en proyectos inmobiliarios en EE.UU.

"Sartor nos ha financiado dos proyectos inmobiliarios, y nos ha refinanciado un proyecto que fue el último. Los créditos los tomé por Aco y Ageco. Aco, con el fondo Táctico Internacional (de Sartor) por US\$ 1,6 millones en 2021, y pagué en intereses unos US\$ 55.000", dijo.

Pesce agrega que ese mismo año, con Ageco, también tomó un crédito por "\$3.900 millones con el FIP Sartor Deuda Privada". Estos créditos, reconoce, fueron para "un proyecto de departamentos en Miami Brickell City Center", además "compramos un terreno que se llama Cutler Bay".

Lo cierto es que la relación financiera ha quedado respaldada a través de los pagarés que mantenía Sartor y que formaron parte de la indagatoria de la fiscalía. En los documentos figuran como deudores por créditos de Sartor entre 2023 y 2024 —en sus diferentes fondos— las empresas Ageco SpA, por \$368 millones y por \$510 millones, además de Aco SpA, por US\$ 354.156 y US\$ 500.000, ambas sociedades de Pesce.

El megaproyecto "Faena Residences" en Miami

Esta semana, en la ampliación de la querrela contra los socios de Sartor, la administradora general de fondos Toesca —a quien la CMF encomendó liquidar los fondos de Sartor— detalló que en 2022, el grupo Sartor "destinó un volumen significativo de recursos para invertir directa o indirectamente en un proyecto inmobiliario en Miami. Nos referimos al proyecto originalmente denominado 'One River Point' (ORP), en sociedad con Fortune International Group, proyecto que fue rebrandeado como 'Faena Residences Miami' al incorporarse Alan Faena al desarrollo".

Sartor "inyectó directa o indirectamente alrededor de US\$ 40 a US\$ 50 millones en dicho proyecto, lo que podría llegar al 67% del capital inicial informado, con compromisos futuros adicionales estimados en cerca de US\$ 30 millones, totalizando una exposición potencial cercana a US\$ 80 millones", dice la querrela.

Desde Downtown Investments LLC, los recursos se habrían remitido al proyecto inmobiliario en Estados Unidos a través de la sociedad ORP Partners LLC. "Otros socios de ORP Partners LLC son Alessandro Marcelo Pesce Reyes y Victoriano Luis Cerda Quinteros, a través de Downtown Development LLC con el 20% de ORP, quienes inicialmente también fueron financiados por fondos administrados por Sartor AGF", se lee en la querrela.

El proyecto de departamentos de lujo de 440 unidades y valores de hasta US\$ 8.250.000 se entregaría en 2028, según se lee en su sitio web.

Conocedores indican que ya se han vendido el 40% de los departamentos en blanco, confiando en que las obras podrán comenzar los próximos meses.