

Venta de viviendas nuevas aumentó un 20% por subsidio a la tasa hipotecaria

La Cámara Chilena de la Construcción (CChC) destacó que, a casi un año de la promulgación de la ley que creó el subsidio a la tasa para créditos hipotecarios, la venta de casas nuevas aumentó en un 20%.

La medida, planteada por la misma CChC y la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras para reactivar el mercado inmobiliario, fue calificada como exitosa en su momento y ofrecía un total de 50 mil subsidios con un plazo de 2 años o hasta agotar stock, para la compra de viviendas de menos de 4.000 UF.

Las últimas cifras de febrero mostraron que casi 40 mil beneficios fueron otorgados y casi 20 mil solicitudes estaban en evaluación. Asimismo, en el primer trimestre de ventas nuevas en la Región Metropolitana, según el informe de la CChC, se aumentó 19% en 12 meses, pasando de 4.897 a 5.809 unidades, consignó La Tercera.

En cuanto a las ventas netas, que considera los desistimientos, el aumento es de un 35%. De acuerdo a la CChC, se trata de la máxima alza para un primer trimestre desde 2021, época de pandemia del Covid-19.

Cooperativa