



lectores@diarioelsur.cl

Hipotecarios

La caída de 14% en la entrega de créditos hipotecarios no es solo un reflejo del ciclo económico, sino una señal de un cambio más profundo en el acceso a la vivienda. El sistema sigue evaluando a los compradores bajo criterios que no dialogan con la realidad laboral y financiera actual, dejando fuera a amplios segmentos que sí tienen capacidad de pago. Más que un problema de demanda, estamos frente a un desajuste estructural entre cómo se mide el riesgo y cómo viven hoy las personas. En este contexto, avanzar hacia modelos de evaluación más flexibles, apoyados en tecnología y con foco en inclusión, se vuelve clave para reactivar el acceso a la vivienda.

TOMÁS MONGE

Fiscalizaciones

Las controversias en torno a una cena privada del Presidente dejan al descubierto la preocupante desconexión de ciertos políticos con las urgencias del país. Mientras el parlamentarismo se enreda en lo anecdótico, la ciudadanía queda en un segundo plano, sumida en un evidente sentimiento de abandono. En nuestras regiones, la seguridad y el empleo son prioridades que requieren altura de miras. Sin embargo, el debate se rebaja a lo doméstico, priorizando el titular de prensa por sobre el sentido del deber. Esta forma de hacer política es la que mantiene a los partidos a la cola de la confianza ciudadana. Es hora de que los representantes eleven la mirada; Chile exige que se legisle para quienes hoy se sienten postergados por sus propias instituciones mientras la política se distrae de la realidad.

JUAN DE DIOS VIDE LA CARO

Candidatos

Las noticias no son imparciales, siempre hay redactores que quieren sesgar la información que recibe la gente, llevando agua a su molino. Un ejemplo, de la elección presidencial peruana: "En la segunda vuelta estaría Keiko Fujimori, de la derecha populista, y el ultraderechista Rafael López Aliaga o el izquierdista Roberto Sánchez". Después, la izquierda dirá que es la derecha la de los discursos de odio. Es decir, el único que es totalmente puro, una blanca paloma, es el "izquierdista" a secas. No se dice que quiere "refundar" Perú, cambiar la Constitución, etc. (¿nos parece conocido, no?). Al menos, para sincerar un mínimo podría decirse "el izquierdista sombreroista Roberto Sánchez", para recordar a Castillo, el ex Presidente preso, condenado a 11 años por intento

de autogolpe, y cuyo sombrero usa con gran orgullo este izquierdista "puro".

JOSÉ L. HERNÁNDEZ VIDAL

Chatarra

Chile posee una de las tasas de chatarra electrónica per cápita más altas de América Latina, con 11,6 kilos por habitante, cifra que a 2027 podría llegar incluso a 14 kilos. Por esta razón, el Día de la Tierra del 22 de abril también tiene un importante desafío, y tecnológico. En la medida que la industria avanza, y presenta año tras año dispositivos y equipos con más prestaciones, mayor performance, sistemas operativos actualizados y mayores velocidades, una cantidad no menor de sistemas va entrando en obsolescencia, y muchos de ellos terminan en la basura. Pero existen formas de retrasar este ciclo, y extender por algunos años la vida útil de los computadores actuales. A esta práctica se le denomina "upgrade", y consiste en reemplazar algunos de los componentes críticos.

FRANCISCO SILVA

Detrás del juez

Llama la atención que aquellos que formaron parte de las agrupaciones que administraron el país hasta hace tan poco, y que "perdieron" más de 20.000 millones de pesos en las fundaciones y otras actividades no asociadas al bienestar de los chilenos, estén usando todas las plataformas de comunicación existentes, para criticar al actual presidente, por una comida hecha en "su actual casa". Creo que aún estamos en pañales y muy lejos de usar nuestro derecho a criticar en beneficio del país.

FERNANDO SUBIABRE

Escuela

Cuando las escuelas y liceos están más preocupados de mejorar en la prueba Simce o Paes, en dar más importancia al ramo de matemática o lenguaje y se van relegando a segundo plano las actividades deportivas, recreativas o de interés extraescolar de los estudiantes, es muy difícil tener a un estudiante que asista a su escuela con agrado. Las actividades de esparcimiento les permiten mostrarse tal como son, comparten y desarrollan otras facetas de ellos mismos, y son más felices. Se debe fortalecer la integración de padres y apoderados en actividades de la escuela, se debe atacar con fuerza el bullying. Si son desarrolladas con fuerza estas ideas la violencia en la escuela irá disminuyendo, tendremos estudiantes más felices asistiendo a la escuela.

JOSÉ BETANZO LEONELLI

