LITORALPRESS

Fecha: 18-01-2025
Medio: El Sur
Supl. : El Sur
Tipo: Noticia general
Título: Abu Dabi quiere mostrar al mundo que es posible construir ciudades totalmente ecológicas

Pág. : 11
Cm2: 357,0
VPE: $ 858.504

Tiraje: 10.000
Lectoría: 30.000
Favorabilidad: No Definida

Con túneles de vientos naturales y espacios verdes

Abu Dabi quiere mostrar al mundo que es posible construir ciudades totalmente ecológicas

Abu Dabi quiere mostrar al mundo que se pueden construir comunidades residenciales ecológicas, como la que está cerca de terminar en la capital de Emiratos Arabes Unidos (EAU), llamada Masdar City. Construcciones con túneles de viento naturales y una universidad de Inteligencia Artificial se erigen en sus espacios verdes.

Con una población aún de unas 15.000 personas, ha ido desde 2008 construyendo los cimientos de una gran comunidad donde ya hay abiertos negocios, colegios, universidad y próximamente un gran parque, asegura Salah Ziat, director adjunto de Sostenibilidad de Masdar City durante una visita a la comunidad.

Al entrar a las zonas residenciales, aún se ve cómo edificios nuevos conviven con algunos en construcción, pero que tienen algo en común: materiales para reducir el consumo energético.

EDIFICIOS CERO NETO

Abu Dabi era antiguamente un pueblo de pescadores, pero se ha convertido en un destino global y de negocios, donde se ha erigido un gran tejido empresarial que mezcla arquitectura moderna y tradicional con un extenso desierto de un lado y el golfo Pérsico del otro.

De hecho, en una vasta zona desértica se construyó Masdar City, donde los edificios se han ido elevando de manera que crean túneles de viento naturales, así como techos cóncavos que siempre dan sombra para bajar algo las temperaturas extremas a las que puede llegar esta ciudad del golfo.

Pero, ¿quién se ha mudado a esta ciudad? Habitar ahí puede ser uno de los retos a los que se ha podido enfrentar la comunidad, aunque Ziat indica que para nada ha sido así.

"Tenemos varios edificios residenciales en toda la ciudad y hay una amplia gama de precios y son asequibles para diferentes categorías de la sociedad", apunta.

Hasta una mezquita ecológica construyeron, que inauguraron hace un año, llamada Estidama, de 500 metros cuadrados, con normas internacionales de sostenibilidad y capacidad para 335 fieles en cada una de las cinco oraciones diarias.

En Masdar City ya viven cerca de 15 mil personas.

A Masdar City también se espera que se traslade la sede de la Agencia Internacional de Agencias Renovables (Irena).

NEGOCIOS Y PARAÍSO DE LA IA

Otros atractivos de Masdar City es su zona libre y la Mohamed bin Zayed University of Artificial Intelligence, considerada la primera del mundo dedicada exclusivamente a ello y en la que dan "becas completas" a sus estudiantes que logran acceder a sus programas, según Ziat.

Durante la visita, se ven pocos estudiantes entrando al edificio, en que también hay una maqueta de Masdar City, desde donde se ve cada uno de los puntos erigidos y que están en fase de construcción.

La IA es una ciencia en la que Emiratos está apostando mucho, sobre todo para la sostenibilidad, dado que el país -gran productor de crudo- está buscando diversificar su economía lo antes posible para conseguir el cero neto para 2045.

Por otro lado, Karim Deen, gerente sénior de desarrollo empresarial de Masdar City, afirma a los medios que existe una "zona libre", que considera "el futuro que va a dar forma" a la comunidad.

Quieren formar un "ecosistema" centrados en seis grupos industriales: inteligencia artificial, ciencias de la vida, movilidad, tecnología espacial, energía y tecnología agrícola.

Los beneficios que obtienen, tanto 0% de impuestos corporativos y sobre la renta personal, 0% de aranceles de importación como permiso para propiedad extranjera del 100%, ha hecho que se hayan instalado más de 1.200 compañías y "sin esfuerzos" para atraerlos, apunta Deen.