

Fecha: 27-05-2025

Medio: Diario Austral Región de Los Ríos

Supl.: Diario Austral Región de Los Ríos

Tipo: Noticia general

Título: Por unanimidad dan luz verde a la DIA de proyecto habitacional Altos de Guacamayo 3

Pág.: 9

Cm2: 305,6

VPE: \$ 265.907

Tiraje:

Lectoría:

Favorabilidad:

4.800

14.400

☐ No Definida

Por unanimidad dan luz verde a la DIA de proyecto habitacional Altos de Guacamayo 3

IMPACTO AMBIENTAL. Comisión de Evaluación se reunió ayer; encabezada por el delegado presidencial, Jorge Alvial.

Por unanimidad fue aprobado en la Comisión de Evaluación Ambiental, el proyecto habitacional Altos de Guacamayo 3, lugar que dará solución en materia de vivienda a 575 familias de la comuna de Valdivia.

La resolución fue tomada ayer, tras la reunión de la Comisión encabezada por el delegado presidencial Jorge Alvial.

El proyecto se ejecutará en dos etapas de construcción: El Megaproyecto A con 286 viviendas y el Megaproyecto B con 289 viviendas, con una superficie total del terreno de 6,78 hectáreas aproximadamente, dentro de un predio que abarca

“

Pasamos una fase muy relevante y podemos decir que ya tenemos un nuevo proyecto aprobado dentro del marco del sistema de evaluación ambiental...”

Jorge Alvial

Delegado presidencial.

8,86 hectáreas. Además, contempla obras de urbanización, áreas verdes y equipamiento comunitario.

En ese sentido, el delegado presidencial regional, Jorge Alvial, precisó que “hoy día vivimos un momento muy importante puesto que se consolida un trabajo de mucho tiempo, en primer lugar, de las familias del comité, las dirigentas del comité que aquí están trabajando hace mucho tiempo que es Alto Guacamayo 3, también con el titular del proyecto que es la entidad patrocinante y por supuesto que el Servicio de Vivienda y Urbanización, que tiene ahora el propósito de cumplir con el plan de emergencia habitacional y también con todos los servicios que aquí se han puesto a trabajar de mane-



LA COMISIÓN REGIONAL LA INTEGRAN REPRESENTANTES DE 10 MINISTERIOS.

ra colaborativa, de manera intersectorial y también con la ciudadanía para poder dar cumplimiento a cada uno de los temas que apuntan a poder aprobar este proyecto dentro del marco del Servicio de Evaluación Ambiental, cumpliendo toda la normativa vigente para poder proteger la salud de las personas y por supuesto darle viabilidad a un proyecto respecto a una necesidad básica como es la vivienda”.

575

familias que pertenecen a 15 comités de vivienda diferentes serán los beneficiarios de este megaproyecto.

“Como gobierno podemos decir que ya tenemos un nuevo proyecto aprobado dentro del marco del sistema de evaluación ambiental en la región de Los Ríos, teniendo un récord que, en poco tiempo, poco más

de un año, tenemos muchos proyectos tanto de índole público como privado que han sido aprobados en el sistema de evaluación ambiental a través de la comisión”, añadió la autoridad regional.

Por su parte, el seremi de Vivienda, Daniel Barrientos, relevó que “hemos contado con la participación de las dirigentas y hoy día ya se ha efectuado la votación del Servicio de Evaluación Ambiental, de los comisionados y ha sido aprobado. Este es un paso importante, ahora nos queda el proceso de la calificación y la selección para poder entregar pronto los subsidios a las familias que hoy día están esperando. Pero sabíamos que sin esta resolución de calificación ambiental nada era posible, así que se desarrolló un tremendo trabajo por parte de la entidad patrocinante, los equipos técnicos de Serviu, lo que nos van a permitir que estas viviendas sean también parte del plan de emergencia habitacional que lleva a cabo el ministerio de Vivienda y esperamos prontamente también entregar esos subsidios para iniciar en un tiempo muy acotado lo que serían las obras de la primera etapa de este megaproyecto”.