



Centro comercial cuenta locales Paris, ABC, Easy y Santa Isabel, salas de cine y un centro médico.

OPERADORA APUNTA A FORTALECER SU PRESENCIA EN MACUL, ÑUÑO A, LA FLORIDA Y LA REINA:

Parque Arauco comprará Mall Paseo Quilín por US\$ 119 millones, tras acuerdo con familia Cousiño y Mujica

N. BIRCHMEIER RIVERA

Parque Arauco saldrá nuevamente de compras en el *retail*. La firma controlada por las familias Said Somavía, Sáenz y Eluchans anunció ayer, en un hecho esencial enviado a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), su intención de adquirir el Mall Paseo Quilín.

La operadora detalló que suscribió un acuerdo de intenciones vinculante, a través de un Memorando de Entendimiento (MoU en sus siglas en inglés) con Carlos Cousiño Valdés, Emilio Cousiño Valdés, Arturo Cousiño Valdés y las sociedades Inversiones Cousiño Macul Limitada, La Rural Inversiones SpA y Nueva Braunau Inversiones SpA. En estos vehículos, la familia Cousiño tiene como socio al empresario Sergio Mujica Charme.

En detalle, el acuerdo contempla el traspaso del 100% de las acciones de las sociedades Inmobiliaria Paseo Quilín S.A. e Invercom S.A. y sus filiales, las cuales son dueñas de los activos e inmuebles donde se emplaza el centro comercial Mall Paseo Quilín, ubicado en la comuna de Peñalolén. La transacción quedó valorada en 2.650.000 UF, unos US\$ 119 millones, que incluyen cerca de 736.000 UF de deuda financiera (US\$ 33 millones), según detalló Parque Arauco en un comunicado posterior.

Esta transacción se suma a la lista de activos recientemente adquiridos por Parque Arauco, bajo un plan de inversión por sobre los US\$ 1.000 millones.

PRESENCIA EN RETAIL

Los Cousiño (dueños de la Viña Cousiño Macul) y Sergio Mujica se desprenden de esta iniciativa comercial, inaugurada en 2006. Son socios de los Yaconi-Santa Cruz en el Drugstore de Providencia.

La operación queda sujeta a las aprobaciones regulatorias y se espera que se materialice durante el segundo semestre de 2026. El negocio contempla un pago de un 60% al cierre de la transacción y el resto será desembolsado al sexto mes contado después de concretarse el *deal*.

De esta manera, Parque Arauco sumaría un inmueble de 47.000 metros cuadrados de superficie arrendable y cuenta con *mix* de tiendas, que incluye a locales Paris, ABC, Easy y Santa Isabel, aunque destacan que la propiedad cuenta con potencial de ampliación. También tiene salas de cine (Cinepla-

net) y un centro médico operado por el Hospital Clínico de la Universidad de Chile y 970 estacionamientos.

Con esta operación, Parque Arauco suma un nuevo activo a su listado de adquisiciones en el último tiempo, en el marco de un plan de inversiones de US\$ 1.033 millones. A fines de enero, adquirió Parque Chicureo a EBCO por US\$ 106 millones y en abril de 2025 concretó la compra de Open Kennedy a Falabella, por US\$ 173 millones. En Perú también sumó el centro comercial Minka tras desembolsar US\$ 108 millones a mediados del año pasado.

“La incorporación de Mall Paseo Quilín, ubicado en el suroriente de la capital, nos permite tener presencia no solo en la comuna de Peñalolén, sino también su área de influencia se extiende a las comunas de Macul, La Florida, la Reina y Ñuñoa”, dijo Eduardo Pérez Marchant, CEO de Parque Arauco.

En tanto, la familia Cousiño (dueña de la viña Cousiño Macul y proyectos inmobiliarios en Peñalolén) y Sergio Mujica se desprenden de esta iniciativa comercial, inaugurada en 2006.