

MARCO GUTIÉRREZ V.

El escenario fue el mismo: el salón de conferencias de LyD. Pero distintas fueron las visiones de los ministros de Vivienda y Urbanismo, Iván Poduje, y el —hasta ayer— de Obras Públicas, Martín Arrau, sobre ciertos aspectos de las firmas sanitarias.

El viernes 8 de mayo, en ese lugar, el ministro de Vivienda y Urbanismo, Iván Poduje, apuntó en contra de las empresas de agua y alcantarillado. Señaló que la mayoría del suelo urbano carece de cobertura sanitaria y limita el desarrollo habitacional. “Uno de los factores que influyen en el precio del suelo es el límite sanitario. He concluido que la política habitacional en Chile la fijan las empresas sanitarias, no el Ministerio de Vivienda y Urbanismo”, sostuvo ese día.

El ministro Poduje afirmó en esa oportunidad que planea masificar el acceso a la tierra urbana para personas sin vivienda, “triplicando el banco de suelo público, con reforma a leyes sanitarias”. Espera que las empresas realicen los estudios de prefactibilidad sanitaria de los terrenos y que el costo de inversión se incluya en los procesos tarifarios y se financie por todos los clientes. Aseguró que esa propuesta de ley en el ámbito sanitario contaría con el respaldo de diversos sectores políticos.

Posteriormente, el presidente de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), Alfredo Echarriá, valoró —el 13 de mayo, en el desayuno de la Semana de la Construcción— los dichos de Poduje, sobre la “necesidad de ampliar la cobertura sanitaria en vastas zonas urbanas del país que hoy no pueden desarrollarse únicamente porque se encuentran fuera del territorio operacional de las empresas sanitarias”. Añadió que “hemos estimado que cerca del 40% de la superficie urbana del país no cuenta hoy con cobertura sanitaria. Y que, si lográramos revertir esta situación en apenas un tercio de ese territorio disponible, se podría habilitar suelo para

# Expuso ayer en la mañana en LyD, cuando aún cumplía su rol de ministro de Obras Públicas

## Ministro Arrau, tras crítica de Poduje a sanitarias: “Meterle incertidumbre a un sistema que es líder a nivel mundial, creemos que no es el camino”

Respondió a los cuestionamientos del ministro de Vivienda sobre la falta de cobertura sanitaria que impediría el desarrollo habitacional y el financiamiento de este.



El ministro Martín Arrau, quien hasta ayer lideraba la cartera de Obras Públicas, y que por la tarde fue nombrado titular de Seguridad.



El ministro de Vivienda y Urbanismo, Iván Poduje, ha criticado la falta de cobertura sanitaria.

construir hasta tres millones de viviendas”.

### Una conexión “no es por arte de magia”

Ayer en la mañana, el hasta entonces ministro de Obras Públicas expuso en LyD. Tras su intervención sobre diversos planes del MOP —como revisiones tarifarias en concesiones viales— respondió preguntas del director del Taller de Regulación

de LyD, Hernán Cheyre, y luego del público.

Cheyre le recordó a Arrau que “hace algunas semanas estuvo el ministro Poduje aquí mismo y él ha empujado el tema de cómo hacer para que las sanitarias expandan su radio de acción a todas las zonas urbanas, más allá de las zonas de concesión, y eso ha generado cierta polémica. ¿Qué visión tiene el ministerio sobre eso?”.

El titular del MOP contestó:

Indicó que “eso tiene un costo, ¿quién lo paga? Lo que dice la ley actual es que el desarrollador se tiene que hacer cargo, ese proyecto tiene que hacerse cargo de sacar los permisos de conectarse y los costos. Entonces, cuando se plantea que lo pague el resto de los usuarios en su boleta, es una transferencia de recursos, un subsidio cruzado, como queremos llamarlo, pero parece no apropiado”.

Arrau destacó que “parece bastante más apropiado que el que quiera desarrollar un proyecto efectivamente siga con los conductos regulares hoy día establecidos. Además, hay que recordar que estamos en la redacción del reglamento de esta ley que nos da un nuevo radio de los 200 metros de los territorios operacionales (de las sanitarias). Veamos cómo funciona eso. Pero meterle incertidumbre a un sistema que es líder a nivel mundial, porque eso es lo que tenemos en Chile en el sector sanitario, creemos que no es el camino”.

La Asociación Nacional de Empresas de Servicios Sanitarios (Andess) no se refirió ayer a

las declaraciones del ministro Arrau. Pero hace unos días, explicó a “El Mercurio” que para la vivienda social está exento el costo de la conexión sanitaria.

### Tarifas e incentivo para buenos pagadores

Otro de los temas que abordó ayer el ministro Arrau en LyD fue el plan que podría derivar en una rebaja en los peajes. Afirmó que ha conversado con varias concesionarias sobre el tema, velando porque el modelo tarifario sea sustentable. Reconoció que algunos contratos podrían modificarse, pero en otros no ve espacios de cambios.

Igualmente, la autoridad señaló que el plan abordaría también el incremento de la incobrabilidad de deudas y evasión que han aumentado. Mencionó que otro tema que está analizando es dar incentivos a los usuarios que están al día en los pagos.

En el público estaba ayer el exsenador y exministro de Economía Pablo Longueira, quien, al pedir la palabra para realizar una pregunta al ministro, sostuvo que es “inaceptable” que existan peajes donde los conductores demoren en transitar. Aseguró que debe cuidarse la satisfacción de los usuarios.

**PEAJES**  
 El MOP sigue armando el plan que podría reducir tarifas de algunas autopistas.