

Fecha: 13-03-2026
Medio: El Sur
Supl.: El Sur
Tipo: Noticia general
Título: Rebajas en subsidios habitacionales complican a rubro constructor local

Pág.: 7
Cm2: 708,8
VPE: \$ 1.704.725

Tiraje: 10.000
Lectoría: 30.000
Favorabilidad: ☐ No Definida

Biobío registraría un 55% menos de los aportes del programa DS49 para este año respecto de 2025

Rebajas en subsidios habitacionales complican a rubro constructor local

CChC de Concepción alertó por la baja ejecución de los proyectos y emplazó al gobierno entrante a revisar la resolución de las iniciativas.

Por Diana Aros Aros
diana.aros@diarielsur.cl

La Cámara Chilena de la Construcción (CChC) de Concepción manifestó, a través de una declaración pública, su preocupación respecto a una circular emitida por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, relacionada con el Programa Habitacional 2026, que establece una rebaja del 50% en los subsidios para todas las regiones del país, afectando, en palabras del mismo gremio, "de manera especialmente grave a la Región del Biobío".

Y es que el programa DS49, dirigido a las familias más vulnerables del país, disminuiría sus subsidios de 40 mil a 19.587 a nivel nacional durante el presente año. De ellos, 1.472 le corresponderían a Biobío, es decir, un 55% menos que en 2025. "La situación es aún más compleja, pues el llamado 2025 registra, apenas, un 37% de ejecución (1.217 de 3.307), transformándose en el factor que explica el rezago global del programa. Más aún, cuando no existe claridad si los proyectos no ejecutados serán financiados o si deberán reasignarse al 2026", detallan en la misiva.

El gremio constructor local también advirtió por otra resolución del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, el cual otorga subsidios a las familias damnificadas por incendios forestales en la población Ríos de Chile de Penco, los cuales provendrían del DS49 asignado a la Región, por lo que la CChC de Concepción afirmó que "el beneficio en sí no está en tela de juicio", sino que explicó que lo que se requiere es que estos recursos sean adicionales y no se imputen al programa regular, para no perjudicar a las familias que llevan años esperando una solución habitacional.

Asimismo, en su declaración, puntualizaron en que "estamos convencidos de que el acceso a la vivienda es un derecho fundamental y que las políticas habitacionales deben fortalecer, no debilitar, el desarrollo de las familias y de las economías regionales, especialmente en el marco de la emergencia forestal que afectó gravemente a nuestra zona y que dejó a más de 4 mil familias sin hogar".

IMPACTO LOCAL

El presidente del gremio, Jorge Coloma, indicó que "lo que estamos solicitando a las nuevas autoridades es que reconsideren esta circular y hagan una revisión urgente para la asignación de los recursos, sobre todo en la Región del Biobío, que vivimos y nos afectamos por estos graves incendios a más de 4 mil familias y, además, con esta rebaja del 55% de los programas regulares. Estamos doblemente afectados y se viene un año muy complicado".

La presidenta del comité de vivienda de la CChC de Concepción, Solange Miranda, precisó en que esta rebaja no sólo incrementa la brecha social en materia de vivienda en la Región, sino que

"también produce un efecto económico. La disminución de subsidios repercute directamente con la actividad de la construcción, reduce la generación de empleos, debilita la cadena de proveedores locales de la construcción y también afecta la inversión en infraestructura comunitaria".

Miranda lamentó la situación debido a las cifras locales y apuntó a que "la Región del Biobío es la segunda región del país con mayor cantidad de asentamientos precarios o campamentos, entonces se necesita con urgencia mantener y fortalecer los subsidios habitacionales en lugar de reducirlos (...) el no haber ejecutado todo el programa durante el 2025, producirá que este año tengamos muy pocas obras del DS49 y eso afecta el área de la producción de la construcción y los subcontratos que también incluyen mano de obra".

La presidenta del comité de vivienda aclaró que durante el anterior gobierno mantuvieron diálogos abiertos con las autoridades y esperan mantenerlas con la administración entrante. "Esperamos mantener este mismo diálogo y solicitamos a las nuevas autoridades de gobierno que revisen la circular N°5 y la restitución de un marco de subsidios que garantice la equidad territorial, y que estaban aprobados para este año", concluyó.



La Cámara Chilena de la Construcción de Concepción solicitó revisar la circular que emitida por el Minvu que disminuye los subsidios.

● Cadena productiva

El gremio alertó por impactos en la cadena productiva regional y la baja de subsidios, afectando a proveedores, la creación de empleos y la escasez de obras.

50%
disminuyeron los subsidios habitacionales para todas las regiones del país, tras resolución del Minvu.

37%
es el avance de ejecución del llamado de 2025 para Biobío, lo que explica el rezago global del programa.