

Fecha: 10-06-2025  
Medio: El Llanquihue  
Supl.: El Llanquihue  
Tipo: Noticia general  
Título: Dirigentes vecinales exponen sus dudas por el mejoramiento de Ruta El Tepual

Pág.: 2  
Cm2: 544,2  
VPE: \$ 596.462

Tiraje: 6.200  
Lectoría: 18.600  
Favorabilidad: ☐ No Definida

# Dirigentes vecinales exponen sus dudas por el mejoramiento de Ruta El Tepual

**POR ETAPAS.** Obras Públicas confirmó que cuenta con RS para financiar trabajo de tasadores de loteos a expropiar. Hay inquietud por rutas alternativas, así como por la extensión de trabajos.

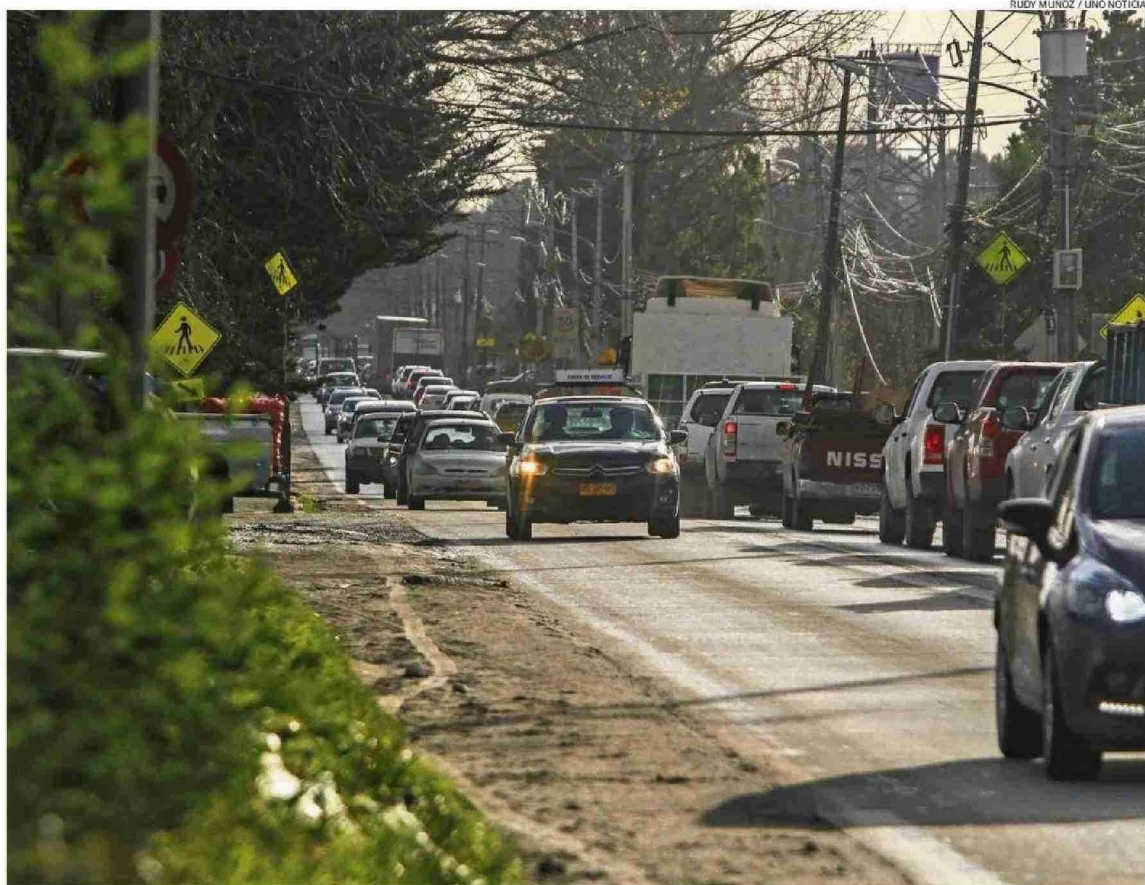
Erwin Schnaidt  
erwin.schnaidt@diariollanquihue.cl

Con más dudas que certezas reaccionaron dirigentes vecinales, ante el anuncio de la obtención de recomendación satisfactoria (RS) que obtuvo el proyecto de doble vía de la ruta al Tepual en Puerto Montt.

Como informaron desde la Secretaría Regional Ministerial (Seremi) de Obras Públicas, tras la resolución de la Seremi de Desarrollo Social y Familia están en condiciones de solicitar recursos a la Dirección de Presupuestos (Dipres), con los cuales podrán contratar a expertos tasadores que determinarán el valor a pagar del plan de expropiaciones que demandará la ejecución del proyecto.

Daisy Quediman, representante de la Junta de Vecinos Ladera del Tepual, no tiene muchas expectativas. "Se supone que ahora hay recursos, no recuerdo si son como tres mil millones de pesos que, supuestamente, son para expropiaciones del primer tramo y todo lo que conlleva".

"Se dice que están en conversaciones con los dueños de los terrenos a expropiar. Yo tengo contacto con algunos empresarios del sector, pero dicen que solamente les consultaron quién era el dueño", apuntó. Por eso, estima que al-



DE AVANZAR CON UN 50% DE LAS EXPROPIACIONES EN 2026, RECIÉN SE DARÍA COMIENZO A LAS OBRAS DE LA PRIMERA DE TRES ETAPAS.

**3 etapas** tiene el proyecto. Las dos primeras hasta el Parque Aspiamontt y al sector del cementerio Lagunitas.

**11,3 kilómetros** es la extensión total de esas obras. La primera etapa incluirá los tres primeros kilómetros.

gunos de ellos comparten sus dudas, por lo que espera que Obras Públicas convoque a una reunión "para hacer la bajada de la información de buena manera, y darle claridad a la gente que tiene dudas", aseveró.

"Están en el limbo, tienen muchas preguntas, cosas que consultar, porque necesitan hacer algunas cosas por seguridad y tampoco pueden hacerlo, porque no hay claridad", reforzó.

La dirigente no es partidaria de ejecutar estas obras en tres etapas, siendo la primera desde el Colegio Bosque Nativ, hasta el desvío a Aspiamontt, de lo que sólo se enteraron hace algunos días, lo que aseguró difiere de lo que se informó en un comienzo.

Por ello Quediman considera que se ralentizará la ejecución "en alrededor de 12 años, tiempo en el que se acrecentará la actual congestión.

"Hoy día, la Ruta 226 está

toda colapsada, a lo que se suma que hay un constante crecimiento habitacional, se está llenando de departamentos y, por ende, con autos en cada familia".

La también integrante de la Mesa de Trabajo Ruta El Tepual, reconoció que al habilitar el puente Alessandri, sobre la Ruta 5, disminuyeron los atochamientos, pero "hoy día el colapso es lo mismo. O sea, en el horario de ir a dejar o buscar a los niños al colegio, el tacho

igual es grande".

Opinó que por el momento no existe otra alternativa que permita disminuir la carga de vehículos en la Ruta 226, aunque ha conocido de "desvíos", a través de Puerta Sur y Altos del Tepual, "pero hay que ver la otra problemática que se va a tener. Todo va a llegar a una sola vía, es un embudo a la ruta 5, lo que hoy tampoco cuenta con seguridad vial. Es una boca de lobo. Siempre hay accidentes. Es súper peligroso".

## POR LAS CANCHAS

De su lado, Paulo Vargas, presidente de la Junta de Vecinos 28 de Abril del sector Cardenal Bajo Lagunitas, recibió de buena manera que Obras Públicas haya recibido el RS para solicitar ese financiamiento, aunque definió que "lo importante es que consigan los recursos pronto, porque si no, se va a demorar más todavía".

Añadió que hacer esa intervención en tres etapas, "dilata una solución a los problemas



Fecha: 10-06-2025  
Medio: El Llanquihue  
Supl.: El Llanquihue  
Tipo: Noticia general  
Título: Dirigentes vecinales exponen sus dudas por el mejoramiento de Ruta El Tepual

Pág.: 3  
Cm2: 395,8  
VPE: \$ 433.802

Tiraje: 6.200  
Lectoría: 18.600  
Favorabilidad: ☐ No Definida

# 12 años

es el tiempo en que vecinos estiman que tardará la ejecución de este proyecto, lo que es "inaceptable" para el alcalde.

# 50 pro ciento

de avance en las expropiaciones el próximo año, permitirían avanzar en el inicio de obras, dice el seremi del MOP.



EL ALCALDE CUESTIONA LA PROPUESTA DEL EJECUTIVO Y ASEGURA QUE SE TRANSFORMARÁ EN UN "PROYECTO EMBUDO". POR FALTA DE PISTAS.

(viene de la página anterior)

que tenemos hoy día. Salir en las mañanas o volver en la tarde a nuestro hogar, es un caos".

Vargas considera disponer de una alternativa, mientras se realizan esos trabajos, como habilitar un sendero. "Pero hay que invertir, porque podría conectarse una salida por el camino Las Canchas, que sale por Alto Bonito".

"Hay unos caminos de río que habría que habilitar y mantener en el tiempo, para que puedan circular los vehículos. Arreglarlos más que nada, cosa que queden habilitados para que circulen vehículos", remarcó.

## DE UNA VEZ

El alcalde Rodrigo Wainraihgt coincidió con los vecinos, en cuanto a que ese mejoramiento se realizaría en una etapa, y que la primera considera tres kilómetros, de un total de 12 que contempla el proyecto.

Aseveró que esa es la vía de Puerto Montt con mayor circulación vehicular, lo que atribuyó al crecimiento habitacional del sector y a la presencia del aeropuerto El Tepual, con un alto movimiento de pasajeros, por lo que opinó que hacer esta obra en etapas "es una tre-

"La ministra (Jessica López) ha hecho oídos sordos y no conoce lo que está ocurriendo acá. He viajado a Santiago, pero no me han tomado en cuenta"

Rodrigo Wainraihgt  
Alcalde de Puerto Montt

"Están en el limbo, tienen muchas preguntas, cosas que consultar, porque necesitan hacer algunas cosas por seguridad y tampoco pueden hacerlo, porque no hay claridad"

Daisy Quediman, dirigente de  
Laderas del Tepual

menda traba para el desarrollo de nuestra ciudad".

Wainraihgt recordó que se reunió con el gobernador regional, Alejandro Santana, a fin de convocar a los tres senadores de la región y a los cinco diputados del distrito, para llevar esta inquietud al nivel central, porque "la ministra (Jessica López) ha hecho oídos sordos y no conoce lo que está ocurriendo acá. He viajado a Santiago,

pero no me han tomado en cuenta, ni en consideración".

Sobre el anuncio de Obras Públicas, el jefe comunal portuario comentó que se debe obtener un RS para hacer todas las expropiaciones del proyecto, y que "por último, después se puede hacer por tramos la ejecución de las obras".

Remarcó que hacer las expropiaciones y ejecución por etapas, demandará 12 años. "Eso es inaguantable. Puerto Montt y los vecinos de El Tepual no pueden soportar una obra de 12 años", remarcó.

A su parecer, dado que al actual gobierno le queda menos de un año de gestión "va a dejar este proyecto que, al final del día, va a tener una muy mala ejecución. Se va a transformar en un proyecto embudo. Si va a haber tres pistas en los primeros tres kilómetros, vamos a agravar el problema, en vez de solucionarlo. Como alcalde de Puerto Montt, no lo voy a permitir", advirtió.

## CALIDAD DE VIDA

Al referirse al RS que otorgó Desarrollo Social, la delegada presidencial regional, Paulina Muñoz, dijo que "viene a dar solución de un sentir de la comunidad y a mejorar la calidad

de vida, mejorar la conectividad que por años ha sido una preocupación de los vecinos y vecinas y por parte de las distintas autoridades".

Mientras que el seremi de Obras Públicas, Juan Fernando Alvarado, confirmó que haber obtenido esa recomendación satisfactoria "nos permite solicitar los recursos a la Dipres para contratar a la comisión de peritos tasadores, que es la que en definitiva señala cuál es el valor del monto a pagar por cada uno de los lotes a expropiar".

Agregó que sólo si al próximo año se avanza en un 50% de esas expropiaciones se avanzaría en el inicio de obras de la primera de las tres etapas que definidas por la autoridad.

El proyecto "Mejoramiento Ruta 226, sector Ruta 5 - Lagunitas, tramo urbano km 0,3 - km 3,0", es parte de una propuesta mayor de 11,3 kilómetros de extensión, entre el cruce con la Ruta 5 Sur y el cruce al aeropuerto El Tepual.

De esa forma se busca entregar una ruta con doble calzada y con mayor capacidad de seguridad vial y conectividad tanto para quienes viven cerca de esa vía, como para quienes la utilizan a diario.