

La oficina de urbanismo Atisba estudió el nivel de violencia en cada una

Cuánta gente vive en las 34 megatomas del país

Tomas más grandes de Chile

Comuna	Toma	Nivel de Violencia	Nacionalidad	Superficie (ha)	Viviendas	Población
Arica	Los Laureles - Cerro Chuño	Crítico	Extranjeros	59	1.816	6.646
Arica	Ajuíyu	Medio	Extranjeros - Nacionales	46	1.329	5.581
Alto Hospicio	Alto Molle	Alto	Extranjeros	129	4.686	19.681
Alto Hospicio	La Mula	Crítico	Extranjeros	85	1.785	7.497
Alto Hospicio	El Boro	Medio	Extranjeros - Nacionales	80	3.458	14.247
Antofagasta	Génesis	Crítico	Extranjeros	6	534	1.868
Antofagasta	Balmaceda Oriente	Alto	Extranjeros	3	270	1.136
Calama	Quetena	Bajo	Extranjeros - Nacionales	18	895	3.784
Calama	Calameños Unidos	Bajo	Extranjeros	13	644	2.703
Copiapó	Alto Andacollo	Crítico	Extranjeros	47	1.447	13.506
Copiapó	Nuevo Horizonte	Crítico	Extranjeros	15	555	2.442
Vallenar	Paloma + Paloma Sur	Bajo	Extranjeros - Nacionales	926	3.225	12.287
San Antonio	Centinela	Alto	Nacionales	73	2.876	10.496
San Antonio	Aguas Saladas	Medio	Extranjeros-Nacionales	35	1.085	4.448
San Antonio	Fuerza Guerrera	Alto	Nacionales	9	285	1.043
San Antonio	Manuel Bulnes	Alto	Nacionales	15	513	1.848
San Antonio	Vista Hermosa	Medio	Extranjeros - Nacionales	42	1.457	5.478
San Antonio	Fundo Miramar	Bajo	Nacionales	55	1.561	5.762
Cerrillos	Nuevo Amanecer	Crítico	Extranjeros	20	1.865	7.833
Cerrillos	El Esfuerzo	Medio	Extranjeros	15	554	2.354
Colina	Naciones Unidas-Israel	Alto	Extranjeros	17	1.680	7.056
Colina	Los Aromos	S/I	Extranjeros - Nacionales	19	712	2.990
Lampa	Marichihueo-Dignidad	Medio	Extranjeros - Nacionales	30	1.950	8.189
Lampa	Sol de Septiembre	Medio	Nacionales	62	1.736	7.291
Lampa	Lamparaiso	Crítico	Extranjeros	20	1.330	5.586
Lampa	Vista Hermosa	Alto	Extranjeros	12	987	4.145
Maipú	Camino Melipilla-Pajaritos	Crítico	Extranjeros	6	1.112	4.670
Maipú	Tres Poniente	Medio	Extranjero - Nacionales	6	674	2.865
Puente Alto	Millantu - Ribera Maipo	Medio	Extranjeros - Nacionales	42	2.242	10.089
Viña del Mar	Manuel Bustos	Bajo	Nacionales	37	1.729	7.608
Viña del Mar	Felipe Camiroaga	Bajo	Nacionales	25	1.125	4.275
Viña del Mar	Reñaca Alto	Medio	Nacionales	27	694	3.054
Viña del Mar	Parcela 11	Medio	Nacionales	22	673	2.963
Viña del Mar	Mirador Los Pinos	Alto	Nacionales	22	415	1.827
				2.038	47.899	203.248

Fuente: Atisba. Los datos son del 2025.

CAMILA FIGUEROA

Las tomas más grandes de Chile son 34 y están distribuidas entre el norte y el centro del país. Según un estudio de la oficina de urbanismo Atisba, esas 34 megatomas concentran una población de 203.248 personas distribuidas en 47.899 viviendas que se reparten en 2.038 hectáreas.

"Determinamos que el 48% de estas tomas presentan niveles de violencia altos o críticos", detalla Caroline Iribarne, directora ejecutiva de Atisba. "Además -dice- el 70% de la población total es extranjera. El fenómeno es complejo de abordar: se concentra en el norte minero,

que recogió toda la presión migratoria, y en las periferias de las regiones Metropolitana y Valparaíso, donde las tomas están asociadas a la pospandemia y a la expansión urbana informal. Estas megatomas son prácticamente ciudades informales".

Javier Ruiz-Tagle, profesor del Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales (IEUT) de la Universidad Católica (UC) y director del Núcleo Milenio sobre Desafíos de la Vivienda (NUVIV), explica que una característica de los megacampamentos en Chile es su alta densidad poblacional en terrenos acotados. En otros lugares como Lima, Perú, señala, existe un fenómeno distinto

Los asentamientos se concentran en el norte y centro del país y suman 47.899 viviendas que se reparten en 2.038 hectáreas.

asociado a bandas que usurpan terrenos para comercializar lotes y viviendas a gran escala.

Pocas y caras

"Hay un enorme déficit habitacional en las zonas con mayor concentración de campamentos. La baja producción de viviendas, tanto por parte del Estado como del sector privado, sumada a los altos precios, influye directamente en que las personas lleguen a vivir

a una toma. No se trata de que el lugar esté lleno de delinquentes que busquen usurpar terrenos; son personas con graves dificultades para encontrar un hogar que se asientan donde pueden, ya sea de forma organizada o a través de vendedores ilegales", detalla Ruiz-Tagle, quien también es investigador del Centro de Desarrollo Urbano Sustentable (CEDEUS).

Iribarne menciona que, a nivel metodológico, el estudio consideró los niveles de

violencia en las 34 megatomas del país, las cuales tienen entre 1.000 y 20.000 habitantes aproximadamente. Las tomas con un nivel bajo de violencia, describe la arquitecta, son campamentos de larga data, estables y organizados con dirigentes vecinales; un ejemplo es el campamento Manuel Bustos, en Viña del Mar. El nivel medio de violencia, agrega, está relacionado con asentamientos irregulares con conflictos recurrentes; mientras que las tomas con nivel alto de violencia incorporan delitos y formas de control informal. El nivel crítico, detalla Iribarne, se vincula a la presencia del crimen organizado, con investigaciones

del Ministerio Público y donde el Estado ha sufrido una pérdida de control territorial importante.

"Identificamos que el grupo de campamentos con nivel de violencia crítico reúne en su conjunto a cerca de 50.000 habitantes, lo que corresponde al 25% del total del fenómeno de los megacampamentos. Todos tienen alta densidad poblacional, con trazados informales muy complejos y dificultades de acceso y de control policial, factores que básicamente favorecen economías ilegales y el control territorial. En el estudio que hemos hecho hemos identificado que la vulnerabilidad coexiste con las dinámicas delictivas".