

Una decena de estudios de abogados participó en la operación de venta de Patio

La compraventa del 35%, en más de \$ 130 mil millones, se selló esta semana, tras llegar a un acuerdo con Rodrigo Topelberg, el socio de Factop que había logrado bloquear la transacción en tribunales. El martes se hizo la última gestión: Topelberg cedió sus derechos en ese juicio a dos abogados, quienes se desistieron de la demanda. En la operación salieron los Jalaff, entró Guillermo Harding y crecieron Elberg y las hermanas Luksic.

VÍCTOR COFRÉ

—La teleserie de la compraventa del grupo Patio, donde la familia Jalaff y otros accionistas vendieron cerca de 35% de la propiedad a Eduardo Elberg y las hermanas Paola y Gabriela Luksic, tuvo como protagonistas a un ejército de abogados. La complejidad de la operación y la aparición de terceros involucrados forzó la presencia de numerosos especialistas en el área legal: a los grupos involucrados en la transacción se sumó esta semana otro nuevo accionista, el ex dueño de Cruz Verde, Guillermo Harding, y el accionista minoritario del factoring Factop, Rodrigo Topelberg, quien paralizó la transacción judicialmente.

Aunque los Jalaff, Elberg y las Luksic acordaron en diciembre de 2023 la compraventa, su cierre estaba previsto para los primeros meses de 2024. Pero entre medio, un tribunal civil acogió una medida precautoria solicitada por Rodrigo Topelberg que pedía impedir la venta de las acciones del grupo Patio, ya que, acusó, los vendedores eran causantes de perjuicios en su contra por el caso Factop y serían posteriormente demandados. Así, consiguió que el 23 Juzgado Civil paralizara la compraventa. Los vendedores, la familia Jalaff y otras sociedades, intentaron anular esa petición sin éxito. Y por ello se trabajó en un acuerdo extrajudicial que se selló el lunes por la noche: los compradores de Patio adquirieron, a su vez, los derechos litigiosos de Topelberg y la demanda se desistió al día siguiente. En todo ello se involucraron al menos diez estudios de abogados.

En la transacción entre los Jalaff y la alianza Elberg-Luksic, el estudio Claro & Cia, con el socio Felipe Larraín, asesoró a la familia Jalaff, mientras otros dos estudios lo hicieron con Inversiones Santa Teresita, el accionista de Patio que vendía la mayor cantidad de títulos: Carey y Cia., con Salvador Valdés, especialista en fusiones y adquisiciones, y Carolina Menichetti, socia fundadora en 2010 de MBC Abogados.

Los accionistas que compraron fueron asesorados a nivel corporativo por Octavio Bofill, socio de Bofill Mir.



Otro bufete entró en la transacción esta semana como asesor en la transacción: Barros Errázuriz, con su socio Emilio Vásquez, intervino por ICC Inversiones, la sociedad mediante la cual Guillermo Harding adquirió el 20,1% de Grupo Patio. Vásquez asesoró durante años a Cruz Verde, la cadena minorista farmacéutica que controló Hardig hasta 2015, cuando la vendió a la mexicana Femsa.

Eduardo Elberg, dueño de Grupo Algeciras, quedó con el 26%, igual que Paola Luksic Fontbona, con el 26,01% a través de Inversiones SMLP Chile Ltda., mientras Gabriela Luksic, vía Petra SpA., quedó con un 15,18% de la propiedad. Los cambios derivaron en un cambio en el directorio del grupo Patio este miércoles. La venta del 35% de grupo Patio, según se afirmó en documentos de ese juicio, involucraba un pago de 3.500.000 UF, unos \$ 130 mil millones. El monto, dijeron fuentes ligadas a la operación, será pagado en cuotas anuales que equivalen, por cada año, a un 25% del total.

A Rodrigo Topelberg y su sociedad Inversiones Tanuka Limitada los asesoró el estudio BACS Abogados, con el socio Alejandro Awad, quien patrocinó la acción legal, a la cabeza.

En ese juicio intervinieron otros cuatro estudios de abogados, en representación de vendedores afectados: tres sociedades y dos personas naturales. Por Inversiones Santa Teresi-

ta intervino Juan Carlos Riesco, uno de los miembros a cargo del grupo judicial de Carey. Por Inversiones 90 SpA y Álvaro Jalaff, ex CEO del grupo Patio, actuó Rodrigo Cataldo, socio en Echevoyen Stitchkin & Cataldo; mientras que por WEG Administradora General de Fondos, que administraba la demandada Fondo de Inversión Privado 180 lo hicieron Rodrigo Iturra y Félix Guerrero, socios de Guerrero Iturra. Por último, en representación de Antonio Jalaff participó en ese juicio Sebastián Pérez Torrejón.

CESIÓN DE DERECHOS Y DESISTIMIENTO

Pero otros dos abogados aparecieron en escena esta semana para poder sellar la operación y que permitieron desatar el nudo que tenía bloqueada la transacción: levantar la medida precautoria que interpuso Topelberg. Todo quedó registrado en un escrito presentado en el 23 Juzgado Civil mediante el cual se desistieron de la demanda.

Los abogados que hicieron este último trámite fueron Rodrigo Cuchacovich, de MICP Legal, y Sebastián Oddó, de Oddó y Cia.. Ambos representan a las hermanas Luksic.

Según el texto, Rodrigo Topelberg e Inversiones Tanuka cedieron "la totalidad de los derechos litigiosos" generados en la demanda contra las sociedades accionistas de grupo Patio a Cuchacovich y Oddó, quienes se convirtieron así en los "únicos demandantes" en el juicio y en "cuyo beneficio se decretó la medida precautoria de prohibición de celebrar actos y contratos". Todos ellos firmaron un instrumento privado en una notaría de Santiago el 1 de abril, el que fue acompañado, con custodia, al tribunal. No han trascendido los términos del arreglo extrajudicial con Topelberg que desbloqueó la venta, pero varias fuentes dicen que hubo un compromiso de pago de por medio. Acto seguido, Cuchacovich y Oddó se desistieron en todas sus partes de la demanda originalmente interpuesta por Topelberg. Cada parte asumió las costas del juicio. El texto está, al cierre de sus cuatro páginas, firmado digitalmente por diez abogados en total. El tribunal aún no se pronuncia. ●

Tres nuevos directores

Al cambio en la propiedad ya concretado siguió un cambio en el directorio de nueve integrantes: salieron Ignacio Bolelli, Franco Mellafe y Alejandra Mustakis e ingresaron a la mesa Roberto Walker, Joel Lobo y Felipe Muñoz, quienes se suman así a una mesa formada también por Andrés Solari, asesor de Elberg, como presidente; la directora de empresas, Carmen Román, que se sumó recientemente; Oscar Lería, esposo de Paola Luksic; José Antonio Weiffenbach, ejecutivo de Petra, de Gabriela Luksic, Sebastián Khamis y Patricio Rojas. Roberto Walker será el nuevo vicepresidente de la mesa y durante 27 años trabajó en Principal Financial Group en dos cargos: vicepresidente ejecutivo y presidente para América Latina. Joel Lobo y Felipe Muñoz, en tanto, son actuales directores de Farmacias Ahumada y son estrechos colaboradores de Harding. "Grupo Patio se siente honrado de contar con un directorio de primer nivel. Tenemos importantes desafíos por delante, que incluyen llevar adelante nuestro plan de negocios en Chile y en el extranjero y robustecer el gobierno corporativo y compliance de la compañía", sostuvo Andrés Solari mediante un comunicado.