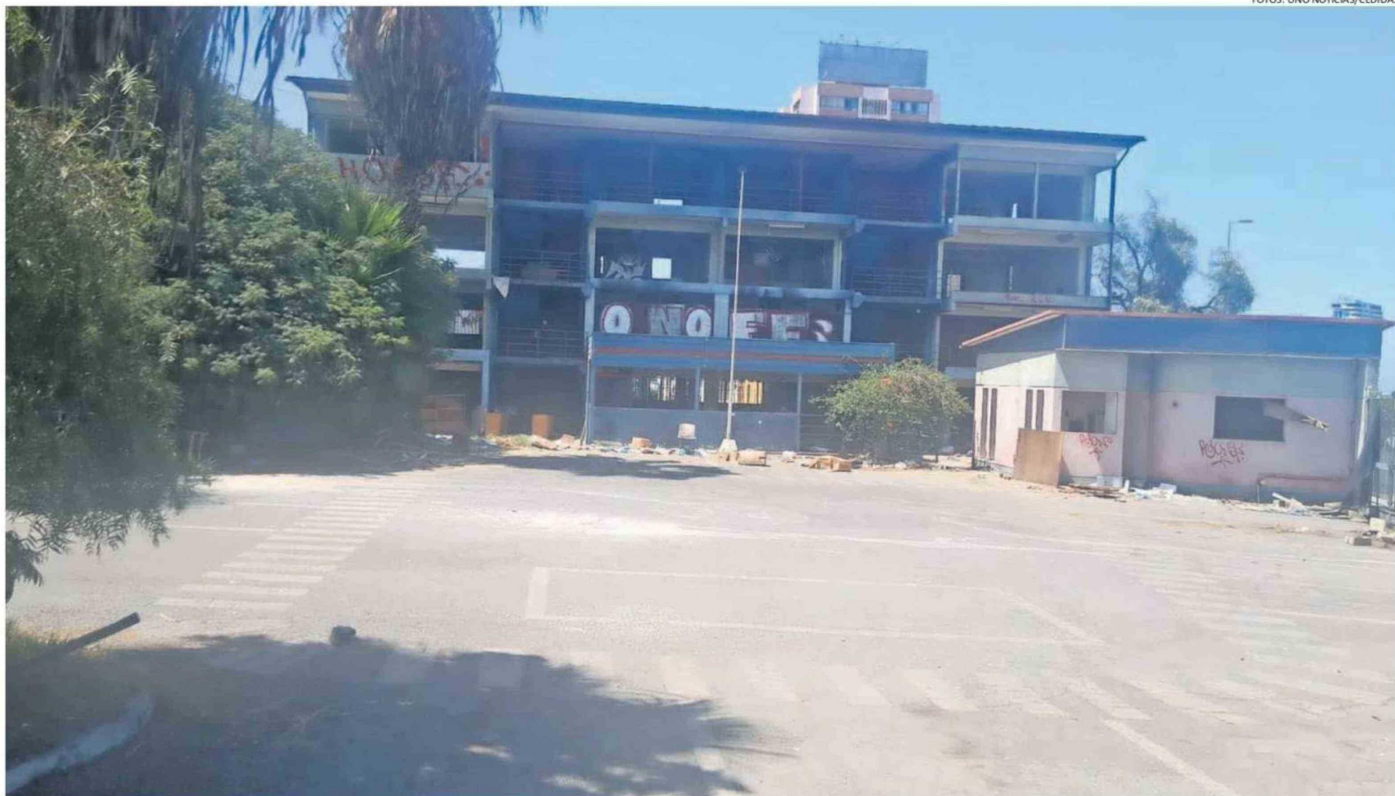


Fecha: 19-01-2026  
 Medio: La Estrella de Antofagasta  
 Supl.: La Estrella de Antofagasta  
 Tipo: Noticia general  
 Título: Edificio okupa sigue sin intervención: sería demolido

Pág.: 2  
 Cm2: 567,1  
 VPE: \$ 469.550

Tiraje: 6.200  
 Lectoría: 28.739  
 Favorabilidad: ☐ No Definida

FOTOS: UNO NOTICIAS/CEDIDAS



ESTE INMUEBLE FUE OCUPADO HASTA EL 2019 COMO OFICINAS DEL SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANISMO, PERO TRAS EL TRASLADO DE LA UNIDAD, QUEDÓ EN ABANDONO.

# Edificio okupa sigue sin intervención: sería demolido

Cristian Castro Orozco  
 La Estrella

Inundaciones, incendios y una ola de robos ha generado el prolongado abandono del otrora edificio del Serviu de Antofagasta. Director de la entidad asegura que será demolido en febrero.

En avenida 7.° de Línea, a pocos metros de la municipalidad de Antofagasta, un abandonado edificio de cuatro plantas, otrora oficinas del Servicio de Viviendas y Urbanismo (Serviu) lleva desde la pandemia quitándole la paz a los vecinos del sector.

Este hecho ya ha sido denunciado en diversas ocasiones no solo por los residentes del lugar y algunas autoridades, sino también por los medios de comunicaciones locales.

Si ir más lejos, la primera denuncia de abandono publicada por la Estrella ocurrió el 24 de mayo del año pasado. En esa instancia se informó que un robo masivo de tuberías de

agua dentro del viejo inmueble generó una inundación que afectó una sala en donde habían documentos históricos de la biblioteca patrimonial que en ese entonces estaban siendo resguardados en el lugar. Tras el hecho, los documentos fueron llevados a otro sitio.

## EDIFICIO OKUPA

El 25 de septiembre se volvió a publicar que personas indigentes pernoctaban en el lugar, violando las entradas y cierres perimetrales que los mismos vecinos forjaban. Ya para entonces, los residentes mostraban su preocupación porque se sentían vulnerados ante la poca reac-

ción de las autoridades.

El 7 de diciembre este medio le dio una cobertura a página completa respecto a que el edificio ya estaba prácticamente tomado por los indigentes, y que habían comenzado a registrarse una serie de robos a vehículos y otros enseres a los habitantes de la villa Chuquicamata.

Llegó el nuevo año, y apenas a la semana específicamente el 7 de enero se informó brevemente que un incendio se generó dentro del inmueble. En las publicaciones mencionadas, los vecinos advertían que temían un incendio debido a las fogatas que se realizan al interior de las salas.



Hemos intentado apurar todos los trámites de contratación para la demolición (...). Entiendo que ese contrato ya fue enviado para que se protocolice, y nosotros estamos en condiciones de entregar el terreno en la semana del 19 al 23 de enero, para que la última semana de enero la empresa pueda ya estar en terreno iniciando faenas de demolición”.

Victor Gálvez,  
 director de Serviu Antofagasta

## TEMOR

Quién más ha relevado esta situación es el presidente de la junta vecinal del sector Villa Chuquicamata, Pedro Sánchez, quien alega una nula respuesta por parte de las autoridades, y reconoce ya sentirse impotente porque los desconocidos llegan y se meten al lugar, paradójicamente “como Pedro por su casa”.

“Esta situación es super grave porque las autoridades no se han hecho presentes como debe ser, tal vez tomando como primera medida limpiar este espacio porque está asqueroso. Además ya se han instalado rucos en el interior y siguen llegando más

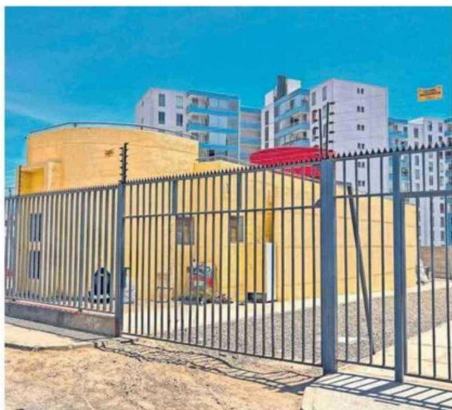




Fecha: 19-01-2026  
 Medio: La Estrella de Antofagasta  
 Supl.: La Estrella de Antofagasta  
 Tipo: Noticia general  
 Título: Edificio okupa sigue sin intervención: sería demolido

Pág.: 3  
 Cm2: 559,7  
 VPE: \$ 463.427

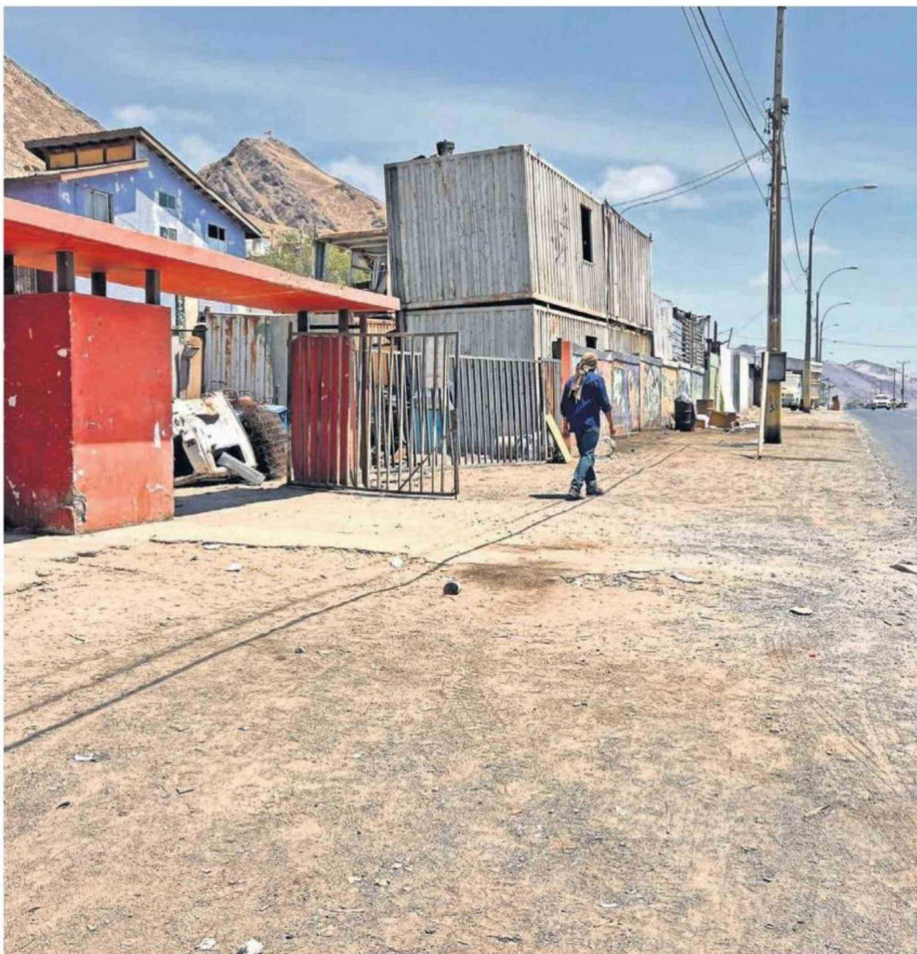
Tiraje: 6.200  
 Lectoría: 28.739  
 Favorabilidad: ☐ No Definida



VILLA EN SEDE JORGE ALESSANDRI AÚN NO HA SIDO ENTREGADA A LA ADMINISTRACIÓN DE LOS VECINOS.



LA PLAZA CON JUEGOS PARA NIÑOS AL CONSTADO DEL INMUEBLE TAMBIÉN SE HA VUELTO UN FOCO DE INSEGURIDAD.



COMPLEJO DEPORTIVO PERTENECIENTE AL SERVIU QUE SE ENCUENTRA ABANDONADO DESDE LA PANDEMIA EN AVENIDA PADRE ALBERTO HURTADO EN ANTOFAGASTA. AÚN NO HAY CERTEZAS DE SU DESTINO.

personas, y ya calculamos fijo que en el lugar viven unas de 12 a 13 personas", cuenta el dirigente.

#### PLAZA

En los últimos meses, esta situación de abandono y decadencia (con la proliferación de los microbasurales) no solo se circunscribe al edificio, sino que también está afectando a una pequeña plaza para juegos infantiles que se encuentra en el sector oriente del inmueble.

"Los niños ya no van a jugar al lugar. Todo está lleno de basuras y rucos, donde muchos indigentes andan con cuchillas y machetes a plena luz del día, y las parejas se pelean a palabradas y gritos. Cuando viene Carabineros, todos ellos se esconden o se van del lugar, pero de nada sirve pues regresan al poco rato", cuenta Sánchez.

Esta situación también la había denunciado con anterioridad el diputado Sebastián Videla, quien conminó a las autoridades a una pronta intervención del lugar.

"Aquí no estamos hablando de un trámite administrativo, estamos hablando de un peligro real y permanente. Si al 19 de enero no se concreta la demolición, yo mismo, junto a voluntarios, vamos a hacer la pega", dijo el diputado.

#### OTROS COMPLEJOS

El edificio en 7°. de Línea no es el único lugar de Serviu sin atención o mantenimiento hasta este momento.

También se ha denunciado una cancha deportiva de su responsabilidad deshabitada y desmantelada desde la pandemia en avenida Padre Hurtado, y también de una sede social

en villa Jorge Alessandri (exsector "Los Nichos"), que aún no ha sido entregada en comodato a los residentes del lugar, y que ha presentado los mismos problemas del edificio.

#### RESPUESTA

En entrevista con la Estrella, la subsecretaria de Vivienda y Urbanismo, Gabriela Elgueta, dijo que el edificio tiene fijada su fecha de demolición.

Al respecto, el director de Serviu, Víctor Gálvez dijo que "efectivamente habíamos comprometido tener esto ya adjudicado para diciembre de 2025, cosa que sí ocurrió, adjudicamos este contrato para demoler completamente las instalaciones a una empresa local, y nosotros estamos en condiciones de entregar el terreno en la semana del 19 al 23 de enero, para que la última se-

mana de enero la empresa pueda ya estar en terreno iniciando faenas de demolición".

Respecto a la sede vecinal de Villa Jorge Alessandri, Gálvez dijo que "estamos trabajando en las autorizaciones para entregar el comodato a una organización vecinal del sector, por lo que pronto esté recinto tendrá un nuevo destino. En el caso de el ex complejo deportivo de Serviu, ubicado en Padre Alberto Hurtado, no puede ser destinado a viviendas, ya que en el plano regulador este está destinado a equipamiento, lamentablemente al no estar en uso, han sido ocupados irregularmente por personas, principalmente, que viven en los campamentos aledaños. Esperamos en este último caso, que podamos dar una pronta solución".



EL PASADO 7 DE ENERO, LAS FOGATAS EN EL INMUEBLE GENERARON UN INCENDIO EN EL LUGAR.