

Fecha: 28-05-2025

Medio: El Mercurio de Calama

Supl.: El Mercurio de Calama

Tipo: Noticia general

Título: Falta de financiamiento retrasa por quinta vez entrega de proyecto a 240 familias

Pág.: 5

Cm2: 438,6

VPE: \$ 488.547

Tiraje:

2.400

Lectoría:

7.200

Favorabilidad:

■ No Definida

Macarena Saavedra Ledezma
cronica@mercurioantofagasta.cl

Con pancartas, globos y silbatos, las familias beneficiadas de los proyectos habitacionales Portal Altos del Sol y Altos Licancabur se manifestaron en las afueras del Serviu Antofagasta para solicitar la agilización en la entrega de sus departamentos, los cuales están a cargo de la constructora Pacal.

Se trata de al menos 240 familias afectadas de un caso que se arrastra desde el 2024 y que recrudeció con la solicitud de una nueva fecha de entrega de los conjuntos habitacionales, los cuales ya cuentan con cinco aplazamientos según indicó Silvia Guerrero, presidenta y representante del proyecto Licancabur de Altos La Chimba.

"Este es el quinto plazo que nos están pidiendo y no lo han cumplido. Nos tienen que entregar el proyecto Licancabur el 31 de julio, la carpeta DOM al municipio y posterior, dos semanas, la entrega de la carpeta", señaló la dirigente.

Sin embargo, de acuerdo a la representante de las familias, los plazos y compromisos con la autoridad de vivienda, no se estarían cumpliendo, esto ante la falta de financiamiento que acusaría la constructora a cargo del proyecto.

"En la parte financiamiento por parte de la constructora Pacal, es solamente un proporcional para el proyecto Licancabur, no es el 50% como ellos se comprometieron a entregar. No están cumpliendo eso y tampoco hay subsidios", añadió.

En esa misma línea, el conjunto Altos del Sol ya cuenta con aproximadamente 86% de avance en la obra, a pesar de ello, los usuarios acusan que no se cumplirá la fecha de entrega de los departamentos por los que esperan tres años, así lo relató María Gutiérrez, representante de dicho proyecto.

"Se nos ha corrido mucho el plazo y no hay inversión en los proyectos. Nosotros tenemos que tiene un 86% de avance, pero esto viene arrastrando hace como 4 o 5 meses atrás más menos. Todo el tiempo dice que inyectan dinero y no se

240

familias son las afectadas por el retraso de la entrega de dos proyectos habitacionales.



FAMILIAS DEMANDAN LA AGILIZACIÓN DE LAS OBRAS Y LA ENTREGA DEFINITIVA DE LOS DEPARTAMENTOS.

Falta de financiamiento retrasa por quinta vez entrega de proyecto a 240 familias

VIVIENDA. Vecinos se manifestaron frente al Serviu luego de conocer una nueva postergación en la entrega de dos proyectos desarrollados por la inmobiliaria Pacal.

"Se nos ha corrido mucho el plazo y no hay inversión en los proyectos. Todo el tiempo dicen que inyectan dinero y no se ve un avance".

María Gutiérrez
Dirigente Altos del Sol

ve avance", dijo.

Es en ese contexto, que las familias solicitaron que el Serviu, les entregue subsidios de albergue.

"Ya la gente no puede vivir más, no nos dan respuesta, no nos quieren dar subsidios no quieren ayudar a la gente, ponen muchas trabas, ellos dicen que dan las plata, pero no se ve el reflejo de las plata que entregan", manifestó María Gutiérrez.

CASO DE ESPERA

La señora Victoria tiene 84 años y fue beneficiada con un departamento en el Conjunto

"Hemos seguido trabajando con la empresa y con reuniones semanales con los dirigentes para poder entregar".

Victor Gálvez
Director del Serviu Antofagasta

Altos Licancabur y comentó que lleva cinco años a la espera de su vivienda.

"Con hartito sacrificio junté la plata, cumplí con los requisitos y acá estoy. Me voy a morir esperando", relató la adulta mayor, quien vive de allegada en casa de un familiar, por lo cual también solicita subsidio de albergue.

"Estoy en la casa de un familiar, pagamos, entre comillas, un arriendo y ella igual tiene sus proyectos, quiere vender su casa y está esperando porque yo digo nos vamos a ir el otro mes, pero ya parece cuento".

SERVIU

Respecto a los requerimientos de la comunidad de Altos La Chimba, desde el Serviu de Antofagasta, se dio cuenta de la entrega de Altos Parinacota, el tercer edificio dentro del conjunto, en abril de este año y que siguen trabajando para finalizar con las entregas en el mes de agosto.

Victor Gálvez, director del Serviu, reconoció que, "hemos seguido trabajando con la empresa y con reuniones semanales con los dirigentes para poder entregar el conjunto Altos del Sol, la fecha de entrega de la documentación a la DOM es a fines de junio y durante el mes de julio entregaremos los departamentos".

"Para el conjunto Licancabur, la entrega de documentos es a fines de julio para poder entregar en el mes de agosto", añadió.

Mientras que, sobre la solicitud de entregar subsidios, Gálvez señaló que, "entregar subsidios de albergue o arriendo, sin ningún antecedente, no es posible".

