

Fecha: 03-08-2023
Medio: La Segunda
Supl.: La Segunda
Tipo: Noticia general
Título: Marta Lagos y sus vecinos: cómo se plantaron para botar el millonario proyecto Portezuelo

Pág.: 12
Cm2: 664,1

Tiraje: 11.692
Lectoría: 33.709
Favorabilidad: ☐ No Definida

Inversión por US\$240 millones de L&L (ex P&G Larraín):

Marta Lagos y sus vecinos: cómo se plantaron para botar el millonario proyecto Portezuelo

"Cuando los vecinos se organizan, son más poderosos que el Estado, las municipalidades y las inmobiliarias", afirma. Y recrea las tirantes reuniones con Torrealba; asambleas en el Club Militar y el levantamiento de fondos.

Por Ximena Pérez Villamil

Con su metro 74, Marta María Josefina de Fátima Lagos Cruz Coke -que debe tantos nombres, menos el primero, al obispo que la bautizó en la clínica por su gravedad- fue un faro. La luz que guió a los vecinos de Lo Curro Bajo para organizarse en contra del Conjunto Armónico Portezuelo de L&L (ex P&G Larraín). Al final de avenida Santa María, la caleta que corre paralela a la Costanera Norte, contempla una inversión de US\$250 millones.

"Al principio, nadie creía que se podía parar el proyecto. Yo contraté a un abogado que tenía una súper oficina y fue un desastre, no hizo nada". De su bolsillo salieron \$7 millones, los vecinos le devolvieron \$1,5 millones. "Yo me chorié, cómo va a ser que me digan que no tienen plata y mira las tremendas casas!", recuerda que pensó muy molesta la economista y fundadora de Mori.

"Triquiñuela" 26 en lugar de 15

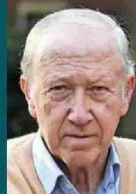
Por un arquitecto del barrio que fue a la Municipalidad de Vitacura por un trámite, supieron que había ingresado un anteproyecto. "Para la Ley de Urbanismo son 15 edificios, pero, si los miras, son 26, porque algunos están unidos por los estacionamientos. Es una triquiñuela, el conjunto armónico explota la densidad permitida al máximo".

Comenzó un largo camino. "Fuimos a audiencias públicas con el (ex)alcalde (Raúl) Torrealba. Sabía que estábamos en contra y se le arrugaba la cara al vernos. Una vez pedí la palabra, no me la dio, insistí tanto que se enojó y me dijo: *estas audiencias son para que los vecinos escuchen al alcalde y no al revés*".

Con la directora de Obras Municipales de Vitacura, Pamela Ortiz, pensaron que les había ido estupendo, ya que les



Vecinos en la lucha



Carlos Hunneus,
abogado



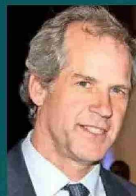
Cristina Bitar,
socia de Azerta Comunicaciones



Christian Díaz,
oftalmólogo



Juan Pablo Restini,
empresario



Felipe Irrarrázaval,
concejal



Jose Tevah,
médico

Abogados de los vecinos



Ana Lya Uriarte



Ezio Costa



Valentina Durán

aseguró que "por ningún motivo iba a firmar el proyecto". Al seremi de Transportes le llevaron 300 firmas para pedir participación ciudadana "y nos respondió: *ustedes pueden venir con cuatro mil firmas y da exactamente lo mismo, porque las firmas no valen nada*".

Fue una señal de alerta. O contrataban abogados o no lograrían nada.

Asamblea en el Club Militar

"Hicimos una asamblea en el Club Militar, en abril o mayo de 2019, para presentar a las abogadas Ana Lya Uriarte y Valentina Durán. Llegó un montón de gente, no sé, unos 300. Personas de peso, un señor me pasó un cheque por \$2 millones y me dijo *tome, úselo bien*".

Propuestas por su marido Carlos Hunneus, las asesoras legales habían creado la Clínica Ambiental de la U. de Chile y Hunneus las conocía como profesor de Derecho de la universidad.

Ellas no pudieron terminar su exposición. Apareció Gerardo Larraín, hijo del socio de P&G Larraín que murió en 2019. "Se le dio la palabra, somos personas nobles, para que se defendiera. Explicó que había hablado con la gente de la Costanera Norte y confesó sin confesar que el proyecto requería cambios (en la parte vial) y que lo que había no era suficiente".

El principal problema es, justamente, vial, ya que sumaría 4 mil nuevos autos, circulando por Santa María, "que tiene dos pistas y duplica lo que creció el parque automotriz en el sector los últimos 20 años".

Aún así, el proyecto obtuvo su permiso ambiental en agosto de 2019. Y al mes siguiente, el permiso de edificación.

"Fuimos a hablar con las cuatro torres (de 20 pisos cada una), porque serían las más afectadas al estar a cinco metros del proyecto. Y todas se sumaron".

Reuniones iban y venían en las casas de Marta y Carlos, Cristina Bitar, Christian

Fecha: 03-08-2023
Medio: La Segunda
Supl.: La Segunda
Tipo: Noticia general
Título: Marta Lagos y sus vecinos: cómo se plantaron para botar el millonario proyecto Portezuelo

Pág.: 13
Cm2: 159,3

Tiraje: 11.692
Lectoría: 33.709
Favorabilidad: ☐ No Definida

Díaz y Alejandra Cabrera, entre las 18 y 20 horas, a las que se fueron sumando otras. "Con un picoteo, un vasito de vino. ¿Cómo se te ocurre que vamos a hacer un malón? El último que hice fue a los 18".

Organizaron tres comités. El económico (José Tevah, Christian Díaz y Juan Pablo Restini), que juntó el 70% de las platas para pagar a las abogadas. El legal (Carlos Huneeus, Mariana Allende, Alejandra Cabrera y un juez de policía local). Y el de comunicaciones (Marisa Morel, la hermana fallecida de Cecilia, la ex Primera Dama, Cristina Bitar, Marta Lagos, Bernardo de la Maza, el concejal de Vitacura Felipe Irrarrázaval y la ex concejala Luz Pacheco, "que vive cruzando el río").

Levantaron una base de datos. Dividieron las manzanas y se las repartieron. "Yo iba dejando un papelito: somos un grupo de vecinos luchando contra un proyecto que destruirá nuestro estilo de vida, porque se van a sumar 4 mil autos. Muchos engancharon".

Crearon dos grupos de whatsapp. No contaron con el apoyo de la junta de vecinos de Lo Curro. "Todos son amigos de Pablo Larraín, que vive a la vuelta de mi casa. No participaron nunca".

Asado de cordero pendiente

En 2021 las abogadas se anotaron un primer triunfo en el Tribunal Ambiental, que determinó que el proyecto debía entregar antecedentes geológicos por el riesgo de la falla de San Ramón.

"Hicimos otra asamblea para decidir si gastábamos la plata en ir a la Corte Suprema". Y se aprobó.

Calcula que sumando "pal molido y pal fregado" fueron \$45 millones o \$50 millones en gastos de asesoría legal. "Unos 500 o 600 vecinos pusieron plata. Teníamos categorías: no le vas a pedir a alguien que vive de su trabajo lo mismo que al dueño de una empresa".

Valentina Durán dejó el caso al ser nombrada directora ejecutiva del Servicio de Evaluación Ambiental en marzo de 2022. Uriarte se quedó, pero a los pocos meses asumió como ministra de la Segpres.

"Entró Ezio Costa (director ejecutivo de la ONG Fima). Ana Lya lo nombró. Nunca nos reunimos con él, pero tuvimos una comunicación muy fluida por teléfono y chat". Él recurrió a la Suprema, que la semana pasada falló obligando a la inmobiliaria a complementar los estudios con informes sobre los impactos que podría tener la falla de San Ramón.

Según Lagos, Sernageomin decidirá si se puede construir y cuántos edificios, pensando en los efectos de un terremoto.

"Cuando los vecinos se organizan son más poderosos que el Estado, las municipalidades y las inmobiliarias. Hay que tener claridad, no hacer las cosas al tuntún y contar con abogados, porque la ley protege a los vecinos. Y eso no sucede si no utilizas el sistema legal", saca en limpio.

"No hemos celebrado todavía. Vamos a hacer un asado aquí en la casa. ¿Carlos? Estás loca, tengo un gallo que trae unos corderos exquisitos".