

- 100** VEHICULOS Y SERVICIOS AFINES
- 200** PROPIEDADES ARRIENDAN
- 300** PROPIEDADES VENDEN Y COMPRAN
- 400** PROPIEDADES FUERA DE LA CIUDAD
- 500** AGRÍCOLAS Y FORESTALES
- 600** CONSTRUCCIÓN
- 700** INDUSTRIAS, NEGOCIOS Y OFICINAS
- 800** HOGAR
- 900** COMUNICACIONES IMÁGENES Y SONIDO

HORARIOS A PUBLICAR

LUNES A VIERNES:
 DE 9:00 A 13:00
 Y DE 14:00 A 17:00 HORAS.
 EN CAUPOLICÁN 518, 3° Y 6° PISO,
 CONCEPCIÓN.

INTERNET:
 clasificados.diarioelsur.cl
 LUNES A VIERNES HASTA 17:00 HORAS.

CALLCENTER 227534404

DE LUNES A VIERNES:
 HASTA LAS 17:00 HRS.
 (Marcar directo, al código de área)
 callcenter@diarioelsur.cl
 clasificados@diarioelsur.cl



- 1000** COMPUTACIÓN
- 1100** DEPORTES Y PASATIEMPOS
- 1200** SERVICIOS
- 1300** EMPLEOS
- 1400** CAPACITACIÓN E INSTRUCCIÓN
- 1450** AUTOCONOCIMIENTO Y DESARROLLO PERSONAL
- 1500** ESPARCIMIENTO DIVERSIÓN ESPECTÁCULO
- 1600** LEGALES Y PÚBLICOS
- 1650** NEGOCIOS Y VALORES

200 PROPIEDADES ARRIENDAN

CONCEPCIÓN

203 OFICINAS, LOCALES Y OTROS

HUMBERTO TRABUCCO ESSMANN.
 Arrenda oficina Barrios Aranas \$800.000, oficina Cochrane \$750.000, local Anibal Pinto \$3.000.000, local Boulevard Gascon \$800.000. 985859727.

300 PROPIEDADES VENDEN Y COMPRAN

CONCEPCIÓN

301 CASAS

SE VENDE PROPIEDAD centro de Concepción, 556 m2 terreno y 451 de construcción, 2 casas a la calle y una al fondo, Grandes espacios. \$ 600.000.000. Fono 987121759

302 DEPARTAMENTOS

HUMBERTO TRABUCCO ESSMANN.
 vende departamento Diagonal \$220.000.000, departamento Ongolmo central \$220.000.000, casa Barrio Universitario \$450.000.000, casa Avenida Francesa \$700.000.000. 985859727.

303 OFICINAS, LOCALES Y OTROS

VENDE PROPIEDAD COMERCIAL. calle Tucapel, Concepción, 500 m2, estacionamientos, \$410.000.000. Llamar 987121759

SAN PEDRO

316 PROPIEDADES INDUSTRIALES SITIOS, BODEGAS, GALPONES Y ESTACIONAMIENTOS

VENDE GALPÓN PROPIEDAD industrial KM 15.5 camino a Coronel, 500 mts2 construidos y 2.615 mts. De terreno valor \$ 515.000.000.- llamar 987121759

OTRAS COMUNAS

345 CASAS

800 HOGAR

VENDO CASA SECTOR antigua Villa Acero a pasos movilización \$180.000.000/79786450

801 PARA EL HOGAR Y LA FAMILIA

GASFITERÍA OLIVERA, CALEFONT. cocinas, sanitarios, filtraciones, destapes. 987583534.
REPARACIONES TECHUMBRES OLIVERA. pintura, gasfitería, carpintería, estructuras metálicas. 987583534.

805 JARDINES Y FUMIGACIONES

CAQUIS POR KILO y plantas de cercos vivos 41-3351580, Chiguayante.

1300 EMPLEOS

1316 OTROS CAMPOS OFICIOS SE NECESITAN

SE NECESITA ADMINISTRADOR de Condominio. Requisitos: Registro Nacional de Administradores, 3 años mínimos de experiencia comprobable. Enviar curriculum vitae y certificado de antecedentes a: nuevocomitepioneros@gmail.com

1318 BUSCAN EMPLEOS Y OCUPACIONES

CORTE DE MALEZA de sitios y pintura porción +56978847551

1600 LEGALES Y PÚBLICOS

1612 REMATES

REMATE CUARTO JUZGADO de Letras de Talca, rematará el 09 de Junio de 2026, a las 12:00 horas, inmueble ubicado en la comuna de San Pedro de la Paz, correspondiente al lote 4 de la manzana J del plano de loteo agregado bajo el número mil treinta y nueve al final del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Pedro de la Paz del año dos mil diez. La propiedad se encuentra inscrita a nombre de la demandada Doña Nory del Carmen Puchi Vega, a fojas 796, N° 469, del Registro de Propiedad del año 2011 del Conservador de Bienes Raíces de San Pedro de la Paz. El remate se llevará a efecto en forma presencial. Mínimo posturas \$14.351.408. El precio de la subasta se de-

berá pagar al contado, en dinero efectivo, dentro de 3° día hábil siguiente a la fecha de la subasta, mediante depósito en la cuenta corriente del tribunal, debiendo acompañarse, dentro del mismo lapso, la respectiva boleta de depósito. Para tener derecho a hacer posturas en la subasta, los interesados deberán presentar vale vista a la orden del tribunal, por un equivalente al 10% del mínimo fijado para la subasta. Demás antecedentes expediente juicio ejecutivo, Rol N° C-1017-2025, caratulado "COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ORIENTE LIMITADA con PUCHI VEGA NORLY DEL CARMEN", Secretaria (S).

REMATE JUDICIAL PRESENCIAL en Luis Durand 2006 Concepción (Tecnocar) 27 de mayo desde las 12:00 Hrs. Rematare Automóvil Kia Soluto MP1 1.4 2023, Patente SZSK-26-3, a la vista. Mínimo de \$2.500.000 Garantía de \$250.000 en efectivo. Remate Judicial Ordenado por el 1° Juzgado Civil de Talcahuano, C-3016-2025, Forum Servicios Financieros S.A./Cancino. Exhibición en bodega día lunes y martes previa coordinación con el encargado al +56 9 5007 7623. Dudas y consultas al 56991644381. Mario Araya Duran RNM 1817.

REMATE JUDICIAL PRESENCIAL Luis Durand 2006, Concepción 27 de mayo desde las 12:00 Hrs. Rematare Great Wall Wingle 7 2.0 año 2022. Patente RLZYV39-6. Remate Judicial Ord. 2° Juzgado Civil de Concepción, C-3891-2025, Forum Servicios Financieros S.A./Mendoza. A la vista. Mínima de \$2.000.000 garantía de \$250.000 en efectivo. Exhibición en bodega día lunes y martes previa coordinación con el encargado al +56 9 5007 7623. Dudas y consultas al 56991644381. RNM 1910.

REMATE JUDICIAL PRESENCIAL Luis Durand 2006, Concepción 27 de mayo desde las 12:00 Hrs. Rematare Changan Uni 1 Turbo 1.5 aut 2023. Patente SPNC-38-1. Remate Judicial Ord. 2° Juzgado Civil de Talcahuano, E-1946-2026, Autofin S.A./Calsadilla. A la vista. Mínima de \$2.000.000 garantía de \$250.000 en efectivo. Exhibición en bodega día lunes y martes previa coordinación con el encargado al +56 9 5007 7623. Dudas y consultas al 56991644381. Mario Araya Duran RNM 1817.

REMATE JUDICIAL: SEGUNDO Juzgado Civil Concepción, causa Rol C-4476-2023, juicio ejecutivo-despojoamiento "BANCO DE CHILE con FARFÁN VILLEGAS" rematará día 16 de junio de 2026, a las 10:30 horas, el departamento 308, 3er piso del edi-

ficio o bloque A-2, de calle Irarrazabal N° 2421, que corresponde al lote 44-44, población Baquedano - Irarrazabal, Concepción, inscrito a nombre del demandado, don Víctor Enrique Farfán Villegas, a fojas 4056 N° 3508 Registro Propiedad año 2019, Conservador de Bienes Raíces de Concepción. Mínimo subasta será UF1.080 en su equivalencia en pesos día subasta. Precio pagadero contado, mediante entrega en el Tribunal de vale vista bancario endosable tomado por adjudicatario en Banco Estado o depósito judicial a la cuenta corriente del tribunal ingresando copia de comprobante por la Oficina Judicial Virtual, en la causa, dentro de quinto día hábil de realizada la subasta. La subasta se realizará por videoconferencia en términos del Acta N° 263-2021 de la Excmra. Corte Suprema, vía plataforma Zoom. Link conexión subasta: <https://zoom.us/j/95710494303?pwd=RFh6dEFUR3RlR2h2eDZlUk5kZWVwTGZqd0t0>. ID de reunión: 957 1049 4303. Código de acceso: 918956. Para participar en la subasta, todo postor deberá rendir caución acompañando vale vista por el 10% del mínimo fijado para el remate, tomado en el Banco Estado a nombre del Segundo Juzgado Civil de Concepción, por la persona que va a participar del remate. Para efectos de la postulación, interesados deberán tener activa su Clave Única del Estado, e ingresar a la Oficina Judicial Virtual, ingresar a bandeja "Ver Remates", consultando por competencia, fecha, tribunal, rol o por rango de fechas de remates y ubicar el presente subasta. Los postores deberán ingresar al formulario de postulación, presionando la lupa que desplegará una ventana; en esta, se detallará el remate y los documentos, imágenes e información referencial del remate. Aquí el postor deberá presionar el botón "Postular", que abrirá formulario de postulación, debiendo este ingresar los datos de la garantía y adjuntar el vale vista en formato pdf, además de ingresar su correo y su teléfono. Una vez realizada la postulación, el postor podrá verificar el remate, desde la bandeja "Remates- Mis Remates" y en el detalle del remate podrá comprobar la información de su postulación, la cual quedará en estado de enviado. Los postores deberán verificar el estado de su postulación (aceptado o no aceptado) a través de la Oficina Judicial Virtual, desde la bandeja de "Mis Remates". Para el caso en que dicha forma de postulación no sea posible única y exclusivamente por defectos en la plataforma que estuvieren debidamente justificados, podrá efectuarse aquella acompañando copia del referido vale vista bancario al correo electrónico ju2_concepcion_remates@pjjud.cl, debiendo informar,

además, nombre y cédula de identidad del postor, un correo electrónico y un número telefónico válido. En dicho caso, el Ministro de Fe del Tribunal certificará las garantías suficientes que se hayan presentado para participar en el remate hasta las 12:00 horas del día hábil anterior a su realización, individualizando al postor, monto y antecedentes del vale vista. Los postores deberán contar con un computador o teléfono celular, en ambos casos, con cámara, microfono y audio del mismo equipo y conexión a internet, siendo carga de estos, el tener los elementos tecnológicos y de conexión, y de incorporarse oportunamente a la audiencia. El tribunal ordenará su ingreso y participación. Demás antecedentes en expediente judicial indicado. La secretaria.

REMATE JUDICIAL VEHICULO 27 mayo 2026, 16:30 hrs. en Rotonda Hualpén, sector Fundo Hualpencillo, lado Fesiluz, lote 5 Hualpén. 3° Juzgado Civil Concepción, causa Rol: E-1775-2026, Tanner S.A. con Bustos, automóvil, SW BAIC X35 MT 1.5 año 2023, color azul, SZSJ 71, gasolina, comisión 10% más IVA, garantía lote \$300.000. Vista 1 hora antes del remate. Contacto +56995934825. Giancarlo Ancoutiani Della Torre RNM 1366.

1615 CITAR A REUNIÓN INSTANCIAS

CITACIÓN. SE CITA Asamblea Ordinaria de Socios de la Empresa de Transportes Colectivos Penco Chiguayante Sur S.A para el día 29 de mayo 2026 a las 11:00 horas, en la sala de reuniones de la empresa. Tabla: 1.- Lectura del Acta Anterior. 2.- Informe de Tesorería. 3.- Lectura Balance 2025. El presidente.

CITACIÓN. SE CITA Asamblea Ordinaria de Socios de la Empresa de Transportes Público de pasajeros Chiguayante Sur S.A para el día 29 de mayo 2026 a las 11:00 horas, en la sala de reuniones de la empresa. Tabla: 1.- Lectura del Acta Anterior. 2.- Informe de Tesorería. 3.- Lectura Balance 2025. El presidente.

COOPERATIVA DE AHORRO y Crédito Talcahuano Limitada, cita a Junta General Ordinaria y Extraordinaria de Socios y Socias, para el Domingo 31 de Mayo del 2026, correspondiente a la Cuenta Anual Año 2025 a las 10:00 horas en primera citación y 10:30 horas en segunda citación, que se realizará en Calle Maríe 6701, Brisas del Sol Talcahuano. Centro de Eventos Puerto Marina.