

Ciudad.



Si los plazos no se cumplen, habría una infracción contractual por lo que podríamos aplicar las boletas de garantía"

CAROLINA NAVARRETE
 SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO

FELIPE AHUMADA JEGÓ
 fahumada@ladiscusion.cl
 FOTOS: LA DISCUSIÓN

Los vecinos de Huambalí no parecen conformes con lo ocurrido tras el inicio de las remodelaciones.

La situación financiera de la empresa Tapusa, a cargo de obras clave en Chillán como Diagonal Las Termas y Avenida Huambalí, comienza a generar preocupación a nivel local. Esto, luego de la paralización de importantes proyectos en el Gran Concepción, lo que instala dudas sobre la continuidad de las faenas en la capital de Ñuble.

En la Región del Biobío la constructora detuvo trabajos emblemáticos como el Puente Esmeralda en Concepción, el Puente Perales y el Eje Colón en Talcahuano, en medio de una compleja situación económica marcada por deudas y retrasos en pagos, tanto a trabajadores como a proveedores.

Este escenario ha encendido las alertas en Chillán, considerando que la misma empresa está a cargo de intervenciones urbanas relevantes para la conectividad de la ciudad.

La seremi de Vivienda y Urbanismo en Ñuble, Carolina Navarrete, detalló que las obras en ejecución en Chillán aún no han sido recepcionadas de manera definitiva, debido a una serie de observaciones pendientes.

"Las vialidades tuvieron una recepción con reserva, no fue definitiva porque se observaron una serie de falencias a subsanar, entre ellas corregir paños de calzada, soleras y demarcaciones", dijo.

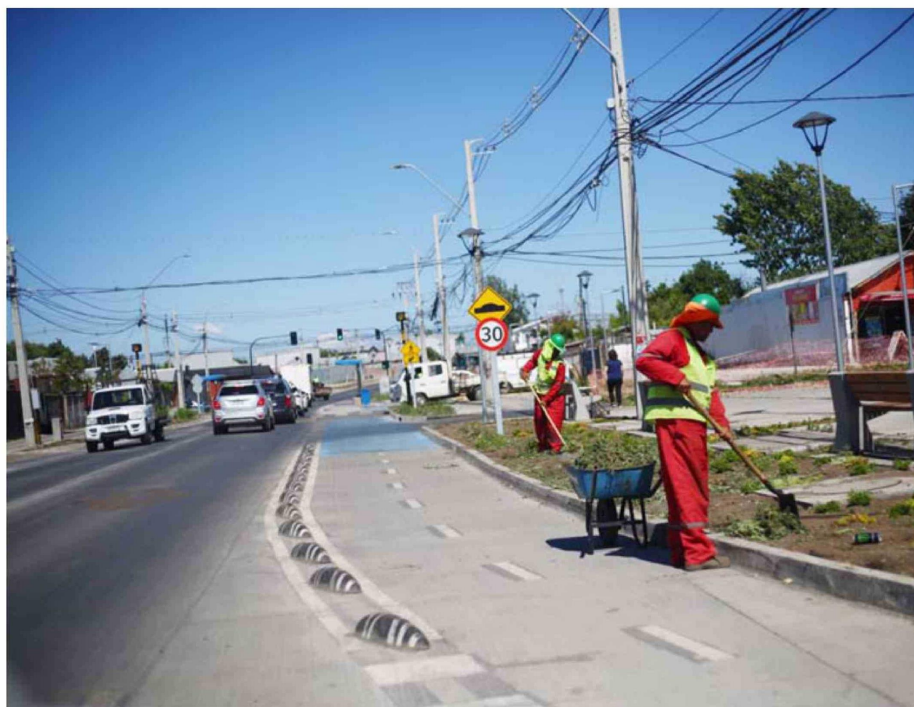
Desde la seremi, entidad que también se enteró solo esta semana de la situación revelada en Biobío, añadieron que "también está pendiente conectar empalmes para habilitar la iluminación led, subsanar temas de alcantarillado replantar especies deterioradas y robadas. Todo eso debería estar listo a fines de mayo".

La autoridad advirtió que el cumplimiento de estos plazos será clave, especialmente en el actual contexto.

"Si el Serviu evidencia que en la faena no están trabajando y los plazos no se cumplen, hay una infracción contractual y con eso tenemos toda la potestad para aplicar las boletas de garantía, las cuales rondan los \$700 millones por avenida", precisó.

La seremi afirmó que la situación está siendo monitoreada de cerca, considerando el precedente en la región vecina.

"Es una situación que se está monitoreando porque lo que pasó con la empresa Tapusa en Biobío también repercutirá en nuestra región, por lo mismo, estamos planificando y gestionando los actos administrativos



PARALIZACIÓN DE PROYECTOS CLAVE EN BIOBÍO ENCENDIERON LAS ALARMAS

Obras finales de Huambalí y Diagonal Las Termas en duda por posible quiebra de empresa Tapusa

Seremi del Minvu anticipa que lo ocurrido en el Gran Concepción "repercutirá en nuestra región". De todas formas, en la cartera de Vivienda y Urbanismo aclaran que las vialidades tuvieron una recepción con reserva, por lo que no son definitivas.

para solucionar el tema. Si bien las avenidas están a disposición del tránsito, queremos que la infraestructura cumpla con todo lo comprometido en el contrato, así garantizar los estándares de calidad que merece la ciudadanía", sostuvo

Por su parte, el alcalde de Chillán, Camilo Benavente, adoptó un tono más cauto frente a la situación. "Respecto a la situación de la empresa aludida, la municipalidad no ha recibido información oficial. Cabe recordar que en este caso el mandante del proyecto es el Serviu (Minvu), organismo que debe velar por el cumplimiento y término de las obras. Sin embargo, estamos

atentos a monitorear la situación para evitar cualquier perjuicio a nuestros vecinos", comentó.

Escenario que podría replicarse.

La paralización de obras en el Biobío ha significado incluso que se hayan retirado maquinarias y suspendido faenas de alto impacto urbano, lo que abre un escenario complejo que podría replicarse en otras regiones donde Tapusa mantiene contratos vigentes.

En Chillán, el foco está puesto ahora en el cumplimiento de los plazos comprometidos y en las eventuales medidas administrativas que podrían adoptarse en caso

de incumplimientos, incluyendo la ejecución de garantías o el término anticipado de contratos.

Tapusa S.A., empresa de origen español, ha desarrollado en Chile diversos proyectos de infraestructura urbana, principalmente vinculados a mejoramiento vial y espacio público, varios de ellos bajo contratos con el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

Su presencia reciente ha estado marcada por obras de envergadura en el Gran Concepción, lo que aumenta el impacto de la actual crisis, tanto por el volumen de recursos involucrados como por la relevancia de los proyectos en ejecución.

Recepción con observaciones

En enero de 2026, Serviu Ñuble confirmó la recepción con un 100% de ejecución de las obras de mejoramiento vial en Huambalí y Diagonal Las Termas, dos proyectos que enfrentaron importantes retrasos y cuestionamientos durante su desarrollo. Se habló, entonces, de proyectos totalmente habilitados al tránsito, con sus áreas verdes instaladas y con operatividad del 100%. Hoy, la actual seremi aclara que la recepción de obras se hizo con "observaciones".