



INICIATIVA ESTÁ A LA ESPERA DE LA AUTORIZACIÓN AMBIENTAL.

Proyectan inversión de US\$ 32 millones en sector La Foresta

VIÑA DEL MAR. *Contempla un uso mixto con departamentos y comercio.*

Confirmado lo atractivo que resulta para el desarrollo inmobiliario, el sector de La Foresta de Reñaca, en Viña del Mar, acogerá una nueva iniciativa. Se trata del llamado "Proyecto Infinito", que corresponde a un edificio de uso mixto con departamentos y locales comerciales, con una inversión de US\$ 32 millones.

Según se describe en la consulta de pertinencia ingresada al SEA, la iniciativa contempla una superficie edificada total de 18.316 metros cuadrados, con 79 departamentos, 24 locales comerciales, un gimnasio, 298 estacionamientos y 79 bodegas, entre otras características. La iniciativa, ligada a la empresa trasandina Kristich, ya cuenta con los permisos de edificación correspondientes y se espera que inicie su construcción cuando reciba la aprobación de la institucionalidad ambiental.

Desde el sector inmobiliario señalan que hace años que

79 departamentos y 24 locales comerciales contempla la iniciativa ligada al grupo trasandino.

la zona resulta atractiva para la inversión. "Se ha consolidado en la última década como uno de los polos de desarrollo urbano más sofisticados y de mayor plusvalía de la Región de Valparaíso", comentó el vicepresidente de la consultora Colliers, Reinaldo Gleisner.

BARRIO PLANIFICADO

Agregó que "su diseño responde a una planificación que busca equilibrar la densidad habitacional con la calidad de vida y el entorno natural" y que representa la síntesis de modernidad y naturaleza. "A diferencia de otros sectores que crecieron de forma inorgánica y a veces desordenada, La Foresta fue concebida bajo un concepto de barrio planificado".