

## CONCEJO MUNICIPAL

### **Críticas a Lavín por fallas en edificio social de Las Condes**

Durante una tensa sesión del concejo municipal de Las Condes, se aprobó la contratación del DICTUC por trato directo, por 1.890 UF (más de \$74 millones), para elaborar un informe técnico sobre los problemas del edificio Rotonda Atenas.

El proyecto, impulsado en la gestión de Joaquín Lavín, fue el primero de vivienda social desarrollado por un municipio en calidad de copropietario. Inaugurado entre enero y julio de 2024, presenta graves deficiencias: filtraciones, daños en techumbres y duchas, entre otros, con observaciones en 65 de los 85 departamentos.

La discusión se caldeó cuando la concejal Catalina Ugarte (Republicanos) calificó el proyecto como “demagógico”. Su colega Leonardo Prat (también Republicanos) criticó los costos extra.

En defensa del exalcalde, el concejal Guillermo Ureta (UDI) pidió respeto y recordó el carácter innovador del proyecto, pero Ugarte reafirmó su crítica, señalando que fue “una espantosa idea”. Cristóbal de la Maza (Republicanos) acusó que se innovó fuera de competencias municipales y que Lavín “se lavó las manos”.

Ureta reiteró que las descalificaciones personales no aportan.