



Rebajar IVA no basta

La propuesta de eliminar transitoriamente el IVA a la vivienda nueva es una señal positiva para el mercado inmobiliario. Podría implicar una reducción de precios en torno a 10%-12% y contribuir a la absorción del stock disponible. Pero su efecto sobre la demanda será acotado mientras persista la principal restricción del sector, que es el acceso al financiamiento hipotecario. El descalce entre el alza de la UF y la evolución de los ingresos ha elevado las exigencias de renta, limitando la capacidad de calificación de los hogares. Aun con menores precios, una parte relevante de la demanda seguirá excluida. No es menor que entre 30% y 40% de los potenciales compradores hoy no logre acceder a crédito hipotecario, lo que da cuenta de una brecha que trasciende medidas orientadas solo a la oferta.

TOMÁS MONGE

Simulación

En 2019, Rodrigo Rojas Vade se manifestaba como un mártir para conseguir una salud pública y digna; sin embargo, para 2021 y bajo presión mediática, su falso diagnóstico de cáncer salió a la luz, siendo condenado por estafa al montar una puesta en escena para recolectar dinero. Hoy el escenario se repite con un "presunto secuestro". Tras ser encontrado maniatado, rociado en bencina y con consignas políticas en su cuerpo, lo que inicialmente se presentó como un violento atentado, ha dado un giro. La investigación sugiere que las lesiones fueron provocadas en una sobredosis, los amarres coinciden con el mismo material encontrado en su mochila, los marcadores no tienen huellas digitales de terceros, no fue bencina sino diluyente. Es cuestión de tiempo para que la justicia revele una verdad que ya es evidente. Él demuestra una combinación de victimismo instrumental para moldear la opinión pública a su favor, conducta propia de agitador ideologizado.

CYNTHIA CAMPOS GÓMEZ

Gasto en Salud

Reducir en torno a un 3% el gasto sanitario puede parecer, en términos macroeconómicos, una corrección menor. Pero en un sistema que ya opera bajo fuerte presión - con más de 3 millones de personas en listas de espera y cientos de miles aguardando una cirugía - ese 3% deja de ser una cifra abstracta: tiene rostro, nombre y tiempo de espera. La discusión, por tanto, no debiera centrarse en la magnitud del recorte, sino en su diseño. Porque en salud, recortar sin priorizar equivale, en la práctica, a despriorizar a los pacientes