

Fecha: 09-01-2024
Medio: Diario Financiero
Supl.: Diario Financiero
Tipo: Noticia general
Título: Impulsan nuevo proyecto inmobiliario en La Serena por US\$ 27 millones

Pág.: 8
Cm2: 206,4
VPE: \$ 1.828.575

Tiraje: 16.150
Lectoría: 48.450
Favorabilidad: ☐ No Definida

Impulsan nuevo proyecto inmobiliario en La Serena por US\$ 27 millones

POR J. TRONCOSO OSTORNOL

Una nueva iniciativa inmobiliaria se proyecta en La Serena, Región de Coquimbo: la Fundación Invica contempla la construcción de 432 departamentos en el sector de Serena Golf, a un costo estimado de US\$ 27 millones.

La entidad fue fundada en 1959 por el Cardenal Raúl Silva Henríquez, con el objetivo de construir viviendas dado el gran déficit habitacional

■ La Fundación Invica busca levantar 432 departamentos en el sector de Serena Golf. El plan considera iniciar las obras en abril de este año.

de los años '50. En 1977, se crea la Cooperativa Abierta de Vivienda Provicoop que busca fomentar el desarrollo integral de sus socios en una dimensión cultural, social y económico. "Ambas instituciones se complementan para entregar un apoyo permanente con el fin de cumplir el sueño de la casa propia", destaca la fundación en su página web.

La iniciativa en La Serena -denominada Mirador San

Pedro- se desarrollará en la Avenida Atlántico S/N°, Lote ML 21-06, en un terreno de poco más de 37 mil m2.

La construcción se realizará mediante tres fases constructivas (condominios) cada una con 144 departamentos, una sala multiuso y una piscina. El plan considera iniciar las obras en abril de este año y terminar en octubre de 2028.

"El resultado del análisis realizado permitió concluir



(...) que el proyecto descrito no constituye uno susceptible de causar impacto ambiental y que deba someterse obligatoriamente al SEIA (Servicio de Evaluación de

Impacto Ambiental)", dijo la empresa. Añadió que, si bien la iniciativa es de tipo inmobiliaria, ésta no se encuentra ubicada en una zona declarada latente o saturada.