

Rodrigo Vivaldi, pareja de su hermana Sandra, se adjudicó Servicios Grosseto SpA en subasta pública

Remate de Mauricio Pinilla: cuñado compró una de sus empresas en \$74.000.000

MIGUEL VILLARROEL M.

La propiedad más apetecida en el remate de los bienes de Mauricio Pinilla no fue su vehículo BMW 330i del año 2022, ni los derechos de loteos en la antigua Hacienda Apoquindo. La sociedad Servicios Grosseto SpA, RUT 77.868.623-6, fue disputada peso a peso por dos compradores, uno de ellos Rodrigo Vivaldi, quien finalmente se la adjudicó en \$74.000.000.

El adjudicatario se fue rápidamente de la bodega de la martillera Solange Lama, donde se realizó la subasta, sin responder preguntas de la prensa. Vivaldi es pareja de Sandra Pinilla, hermana del ex futbolista. Con ella tiene una hija de tres años; no están casados.

"Si no está casado con su hermana, legalmente no es pariente del deudor. Y aun cuando así lo fuera, no existe impedimento legal para que parientes del deudor se adjudiquen los bienes siempre que sea en un remate público y transparente, como

La sociedad liquidada tiene varios lotes de terrenos en Batuco.

"Tienen potencial para ser vendidos a terceros por un valor mayor en el futuro", afirma tasador.

fue en este caso", aclara al respecto Israel Letelier, liquidador concursal de los bienes de Pinilla por diversas deudas que llevaron a la declaración de su quiebra en el Decimoquinto Juzgado Civil de Santiago.

La respectiva Junta de Acreedores, constituida a comienzos de año, fijó en \$1.670.607.596 la deuda total de Pinilla y lo sometió a un proceso de liquidación forzosa simplificada. En consecuencia, el liquidador Israel Letelier programó dos remates. El primer se realizó este miércoles 25 de febrero y el segundo será el próximo 26 de marzo, donde se subastará una propiedad del ex futbolista en el sector de Chicureo, por un monto mínimo de 36.041 UF.

En la jornada del miércoles pasado había diecisiete propiedades y bienes de Mauricio Pinilla, pero sólo cuatro tuvieron pujas y salieron a la venta: el auto BMW en \$16.500.000, la marca Pinigol en \$900.000, Inversiones Maulessan en \$500.000 y Servicios Grosseto en \$74.000.000. Esta última es la empresa que compró la pareja de Sandra Pinilla.

En el Conservador de Bienes Raíces de Colina, la sociedad Servicios Grosseto SpA aparece como dueña de



ELSA VERDEJO



RICHARD ULLOA

Los terrenos en Batuco que pertenecen a Servicios Grosseto SpA están ubicados en un sector de gran plusvalía.

nueve lotes de terreno de la parcelación Santa Sara de Batuco, ubicada al oriente de la ruta 5 norte. Cinco de esos lotes comparten el rol 1131-43 en el Servicio de Impuestos Internos (SII), y en 2024 la sociedad Servicios Grosseto SpA pagó \$168.000.000 por ellos. Otros dos lotes corresponden al rol del SII 1132-68, y fueron adquiridos por \$72.000.000, también en 2024. Otros dos lotes, con números de rol independientes, fueron adquiridos por \$40.000.000 y \$32.000.000, respectivamente.

En total, los terrenos que posee la sociedad Servicios Grosseto SpA fueron adquiridos en \$312.000.000 millones.

"Son terrenos que tienen potencial para ser finalmente vendidos a terceros por un valor mayor en el futuro.

Este tipo de terrenos que están en la periferia, o en la extensión urbana de una ciudad, siempre tienen un mayor potencial inmobiliario porque en algún momento se van a anexar al área urbana. Es algo que ocurre comúnmente en Batuco, un área cada vez más demandada por uso inmobiliario", afirma Teodosio Cayo, Gerente General de la consultora Arenas & Cayo y director de la Asociación de Tasadores de Chile.

Actualmente, de acuerdo a estimaciones de Arenas & Cayo, "en la parcelación Santa Sara tenemos registro de propiedades con valores cercanos a las 3.400 UF por cada rol, con una superficie de aproximadamente 5.000 metros cuadrados. Es decir, el valor es aproximadamente 0,8 UF por metro cuadrado".

"Uno puede inferir que están buscando mantener la propiedad dentro del patrimonio familiar, preservar el control familiar sobre esos activos inmobiliarios y evitar que un tercero ajeno adquiera influencia en la sociedad. Y que en su momento, cuando termine el procedimiento de liquidación, lo más probable es que le vuelva a transferir la propiedad de esa sociedad a Mauricio Pinilla", comenta el abogado Sebastián Muñoz, jefe del área de insolvencia de Defensadeudores.cl.

¿El adquirente puede comprar la propiedad rematada y devolvérsela al deudor?

"Durante la tramitación de la liqui-

Rodrigo Vivaldi (al centro) en el remate de los bienes de Pinilla. Junto a él, de azul, también está el comprador de la marca Pinigol.

dación forzosa no le puede transferir esos bienes, porque el deudor se encuentra inhibido de pleno derecho a administrar sus bienes. Hasta que termine el procedimiento no se lo va a poder transferir, pero una vez que termine, efectivamente podría realizar una venta de esas acciones a Mauricio Pinilla. Si fuera el cuñado legal, su adjudicación podría ser impugnada por alguno de los otros interesados, por una figura que se llama persona relacionada, pero como no es cónyuge de su hermana, no hay ningún impedimento".

¿En qué momento se termina la liquidación forzosa?

"Cuando se terminan de rematar todos los bienes, pero recordemos que en esa causa existen acciones revocatorias que ha presentado el liquidador concursal. Entonces, hasta que no se terminen de fallar esas acciones revocatorias, la causa concursal no va a finalizar. Es un procedimiento que se estima que no va a finalizar tan expedito".

Para esta nota se intentó contactar a Rodrigo Vivaldi, psicólogo de profesión y gerente comercial de la Hacienda Jardines de Lampa, ubicada en Batuco, pero no contestó los llamados de LUN. Sandra Pinilla declinó referirse a este tema.