

Sellan compromiso para la compraventa de la histórica Casa Italia

VIÑA DEL MAR. Rector de la PUCV y presidente de la inmobiliaria firmaron acuerdo notarial, que fue celebrado por autoridades.

Cristián Rojas Molina

Luego de que la Casa Italia de Viña del Mar sufriera años de abandono y deterioro, ocupaciones ilegales e incluso un incendio en 2019, el rector de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso (PUCV), Nelson Vásquez, y el presidente de la Sociedad Inmobiliaria respectiva, Renzo Arata, firmaron el acuerdo de adquisición -por parte de la PUCV- del inmueble declarado en 2017 Monumento Histórico, de gran valor patrimonial, ubicado en el centro de Viña del Mar, en calle Álvarez 398, y que será destinado a actividades culturales y formativas.

De esta forma, se establece un compromiso de venta y transferencia del bien por parte de la Inmobiliaria Casa de Italia S.A. a la PUCV, con el motivo principal de recuperar y restaurar el monumento patrimonial, contribuyendo a fortalecer la presencia de actividades culturales, tanto en la Ciudad Jardín, como en la región.

Tras la ceremonia, el rector de la PUCV, Nelson Vásquez, comentó que "es una alegría firmar una promesa de compraventa (...), con el propósito de acceder a su propiedad. La Casa Italia tiene una tradición y un legado muy significativo en la ciudad de Viña del Mar. Para nuestra institución, que camina hacia el centenario, es muy importante acceder a estos bienes para generar un proyecto educacional, un proyecto cultural en el lugar".

DESTRUCCIÓN Y RESTAURACIÓN
 Sobre el estado del inmueble, recordó que "efectivamente, hubo una destrucción de la propiedad, es una herida para la ciudad de Viña del Mar ver la Casa Italia de esa manera, y para la región, por lo tanto, nos parece muy importante como una universidad tradicional con una gran vocación por el desarrollo de la región, comprometerse no solamente con un proyecto cultural, un proyecto educacional en el lugar, sino con la restauración de la casa para que vuelva a tener la prestancia que la caracterizó en otras décadas".

En cuanto al proyecto en específico que pretenden desarrollar en el inmueble, y el monto



RENZO ARATA (IZQ.) Y EL RECTOR DE LA PUCV, NELSON VÁSQUEZ, (DER.) FIRMARON EL COMPROMISO NOTARIAL.

"Podemos levantar un proyecto, que en una institución como la nuestra va a ser durante el año 2023".

Nelson Vásquez
 Rector de la PUCV

"Pudimos conciliar algo que era tremendamente difícil: los intereses públicos y los intereses privados".

Renzo Arata
 Presidente de Casa Italia S.A.

que requerirá restaurarlo, Vásquez indicó que "la universidad en este momento está realizando los estudios de qué significaría y cuánto costaría restaurar la casa, y el modo arquitectónico de hacerlo, porque es una casa con valor patrimonial, hay que reconstruir los planos, hay que realizar un proyecto académico, cultural, en ese lugar. Una vez que tengamos el estudio hecho vamos a conocer recién el valor y el costo de esa restauración y, en ese momento, vamos a poder informar a los medios de comunicación el proyecto de la universidad, el proyecto institucional y el costo que significaría esa inversión".

Consultado sobre cuándo se concretaría la compraventa y cuándo empezarán a trabajar en la restauración, señaló que "esta-

mos en ello, hemos llegado a un acuerdo con la sociedad inmobiliaria, un acuerdo que nos satisface plenamente a las partes, y creemos que, una vez resuelto ese aspecto, podemos levantar un proyecto, que en una institución como la nuestra va a ser durante el año 2023".

Por su parte, el presidente de Casa Italia S. A., Renzo Arata, quien además es exalumno y profesor de la PUCV, destacó que "esto es un momento de mucha alegría para la sociedad, se ha estado trabajando en lograr este acuerdo silenciosamente por mucho tiempo, por tanto, lograr que la Universidad Católica de Valparaíso finalmente adquiera este inmueble, le dé fines culturales, respete el legado de Casa Italia, para nosotros es muy importante y realmente un día de mucho regocijo, porque hubo mucho trabajo silencioso para esto".

CONCILIAR INTERESES

Junto con agradecer a otras instituciones que manifestaron interés en comprar el inmueble y con quienes sostuvieron "serias conversaciones", Arata resaltó que "pudimos conciliar algo que era tremendamente difícil: los intereses públicos y los intereses privados, que era el desafío del directorio que encabezó, y que se logró finalmente esa conciliación tan difícil en nuestro ordenamiento jurídico".

En tanto, la alcaldesa de Viña del Mar, Macarena Ripamonti, recordó "desde que llegamos hace 18 meses al Municipio de Viña

2017 fue declarada Monumento Histórico. Fue construida entre los años 1914 y 1918.

del Mar, iniciamos rápidamente todas las gestiones, desde conversaciones y diligencias con la Embajada de Italia, con la masa hereditaria de la Casa de Italia y con diferentes organismos gubernamentales como la Subdere, para su adquisición y, obviamente, su recuperación, porque tiene un gran valor histórico y patrimonial para la ciudad de Viña del Mar".

AUTORIDADES "FELICES"

Tras conocer que la PUCV estaba interesada, agregó, "tuvimos conversaciones con su rector y nos sentimos completamente felices de que ellos hayan podido adquirirlo".

A su vez, el consejero regional Manuel Millones recordó que "bajo la administración del exintendente Gabriel Aldoney pedimos su declaratoria como Monumento Histórico y así evitamos su demolición. En mi rol de presidente comisión de Patrimonio, en ese momento nos reunimos con el cónsul de la época. Lamentablemente, la sola declaratoria no protege a la propiedad, por cuanto se hizo contra la opinión de los dueños. Por eso que la intervención de la Universidad Católica de Valparaíso es la mejor noticia para Viña del Mar".