LITORALPRESS

Fecha: 21-07-2021
Medio: El Mercurio
Supl. : El Mercurio - Cuerpo B
Tipo: Actualidad
Título: Bupa pone a la venta dos terrenos que suman unos 15.000 m2 cercanos a su clínica en La Florida

Pág. : 12
Cm2: 198,6
VPE: $ 2.608.727

Tiraje: 126.654
Lectoría: 320.543
Favorabilidad: No Definida

LICITACIÓN DE PAÑOS PERTENECIENTES AL RECINTO DE SALUD ESTARÁ A CARGO DE COLLIERS:

Bupa pone a la venta dos terrenos que suman unos 15.000 m² cercanos a su clínica en La Florida

A través de un proceso de licitación a cargo de la consultora Colliers, la firma de salud Bupa puso a la venta dos terrenos aptos para desarrollos inmobiliarios en la comuna de La Florida. Los inmuebles, de propiedad de Clínica Bupa Santiago, están ubicados en calle Mirador Azul N° 1284, es decir, son cercanos al recinto hospitalario.

El gerente Corporativo Legal y de Inmuebles de Bupa Chile, Diego Peró, explicó que "desde los inicios del proyecto hospitalario (Clínica Bupa Santiago ubicada en La Florida), estos terrenos estaban considerados como activos para la venta. Asimismo, mantenemos un terreno de 10.474 m², colindante a los dos en licitación, que nos permitiría desarrollar eventuales proyectos de expansión de nuestra clínica en el futuro".

Los terrenos cuentan con una superficie de 8.600 m² y 6.400 m², aproximadamente, y el valor mínimo será 53 UF/m². "Destacan por poseer una morfología regular, de amplio frente a calle Mirador Azul, emplazados en una zona de alta demanda para proyectos de desarrollo residencial, gracias a su cercanía a estaciones de metro, vías interconectoras y equipamiento comercial y de salud en el entorno directo, los que ya cuentan con anteproyectos ingresados a la DOM", señala José Miguel Astete, gerente corporativo del Área de Licitaciones de Colliers. "Los paños contarían con un potencial inmobiliario importante, pues existe una amplia gama de usos posibles. Sin embargo, considerando las condiciones de emplazamiento, el más adecuado es el desarrollo residencial para venta de unidades o renta, apoyado en la alta demanda de terrenos con los atractivos que presenta la zona circundante", explica el ejecutivo de Colliers.

COLLIERS.

Desde los inicios del proyecto hospitalario, los terrenos estaban considerados para la venta. La clínica tiene otro paño para expandirse.