

Fecha: 27-02-2026
 Medio: El Longino
 Supl.: El Longino - Alto Hospicio
 Tipo: Columnas de Opinión
 Título: Columnas de Opinión: ALEA ACTA EST

Pág.: 4
 Cm2: 671,9
 VPE: \$ 403.807

Tiraje: 3.600
 Lectoría: 10.800
 Favorabilidad:  Neutra

ALEA ACTA EST

La suerte ya está echada? , lo dudo. El Ministerio de Hacienda luchará hasta el final. Ciertamente es, que la cuenta está más que empedrada, pero no hay cuenta que no se pueda subir. Hay que reconocer que después de la "capotera en patota", zofrisa, salió a defenderse con todo y, en la última semana gastaron todas las balas. Cual fue el impacto del inmenso despliegue comunicacional, está por verse, pero mi propia CADEM - La Bolsa de Santiago - que casi nunca se equivoca, indica claramente que toda esa estrategia, no logró "mover la aguja". Al contrario, cuando se anunció la renovación, las acciones zofri estaban en 1078 pesos y al día siguiente, la Bolsa estaba plana y ayer después de una intensa campaña en los medios, se tranzó en 1075. Conclusión la Bolsa ya internalizó que no va pasar absolutamente nada. Tal vez, quede una bala de plata y en el curso de la semana que viene, el gobierno se instale en Iquique para la batalla final, pero casi podría asegurar que será más bien una actuación testimonial. Una actuación para la historia.

Resumiendo: Los escaladores, empezaron muy tarde la escalada, se les vino encima un inmenso temporal y ya casi al llegar a la cima, tendrán que abandonar... ¡ Con más tiempo la logran! Será el próximo gobierno, el que resuelva que hacer con el término del contrato de concesión. No la tiene fácil. Ciertamente es que está en el ADN de los partidos de Derecha privilegiar las "soluciones de mercado". Un eufemismo para privatizarlo todo. Parece fácil, se llama a una licitación internacional y sin duda alguna, el ganador será...obvio, China y Estados Unidos, que acaba de armar un kilombo por el cablecito, poco menos que anclará toda la flota del Pacífico frente a Valparaíso, para que pensemos en una solución, sin el gigante asiático como actor principal. Eso para empezar, porque no faltarán los militares que aleguen sotto voce, que es una falta de respeto con mi "general," privatizar zona franca, definida por el gobierno militar " Como un instrumento neurálgico del desarrollo del País" habida cuenta que se encuentra " en una región fronteriza, escasamente poblada y en

litigio permanente con sus vecinos" - Documento de la CONARA 1975 - No la tiene fácil, el gobierno que viene, los militares hablan poco, pero cuando hablan y sobre todo cuando invocan razones de seguridad nacional, siempre son escuchados, sobre todo ahora que la geopolítica domina todo el escenario internacional. Habrá que esperar, porque mil cosas pueden pasar. Mientras tanto, debemos enfocarnos en el " Aquí y el ahora", porque el recinto amurallado está totalmente colapsado, de tanta actividad comercial. Los camiones, simplemente no pueden circular. Hay un desorden monumental, asunto que es muy bueno y muy malo. Bueno porque las ventas están por el "cielo" y malo, porque no estamos preparados para tanta actividad. Hay que prepararse. Este año será fantástico. Zofrisa, debe volcarse hacia el exterior. Allí está su destino, nunca se han interesado por ese gigante nicho de negocios, pero nunca es tarde para reaccionar, tanto es así - que por dar un ejemplo - Bolivia que representa el 78 del total de las ventas al extranjero, con más de US\$

2.600 millones de dólares de compras ¡! Nunca! en treinta y cinco años ha tenido una estrategia de marketing, promoción, publicidad y branding ¡ Nunca! Argentina, nos está comprando ropa usada ¡ a lo loco! De hecho ese rubro el año pasado, tuvo un incremento en las ventas del 29 y por aquí nadie se había enterado. Inmensas columnas de opinión en el Diario el País de España, en el Deber de Santa Cruz, en la Tercera de nuestro País y en casi todos los diarios de Jujuy, Salta, Córdoba y Buenos Aires, dan cuenta de esa explosión en las ventas y nosotros de brazos cruzados, sin hacer nada de nada. Bolivia, que no tenía, " Un puto dólar" - parafraseando a Nelson Pizarro CEO de CODELCO - hoy le sobran los dólares y además eliminaron todas las restricciones arancelarias, pues bien en Bolivia - repetimos - tampoco estamos haciendo nada. Y ni hablar de Paraguay, que está por terminar el puente, que dará vida al corredor central donde tampoco estamos haciendo nada, sobre todo en Ciudad del Este, que sin duda acopiará las inmensas cargas que vendrán desde Brasil, sobre todo

ahora, que ya sabemos que el puerto de Chancay es historia. La pregunta entonces es: Porqué Diablos no salimos a vender, promocionar y publicitar zona franca afuera, que representa el 80 de las ventas totales y la respuesta corta, está asociada al mandato principal de la administradora, en orden a " crear mayor valor para sus accionistas" centrando toda su atención en el negocio inmobiliario. Hay que reaccionar ¡ Se han alineado todos los astros, para dominar sin contrapeso, todo el comercio de la macro región y zofrisa, debe liderar un macizo plan de penetración de mercados, que en la contienda global, es geopolítica del máximo nivel. Hay que pensar en los grandes números y los grandes números, este año pueden llegar a los seis mil millones de dólares, para dimensionar lo que esto significa, baste decir que el Mall mueve US\$ 200 millones. Como solucionaremos el problema de fondo: conversando, teniendo fe en el poder inmenso de las conversaciones. Nadie tiene la verdad, la verdad es un consenso social y mientras



Jaime Olivares

más conversan, mejor es el consenso. Nada de dramatizar, la vida continúa, los negocios están florecientes y por último, aún faltan cuatro años para el término de la concesión. Muchos alegrarán, queremos certezas y eliminar la incertidumbre, bien razonable, pero tendrán que irse a vivir a otro planeta porque por estos lados lo único que sobra es la incertidumbre.