

## REPORTAJE

# URGENCIAS DEL NUEVO SANTIAGO

A PARTIR DEL 14 DE JULIO, TODAS LAS REGIONES CONTARÁN CON UN GOBERNADOR, Y ESTA NUEVA AUTORIDAD EN LA RM TENDRÁ DESAFÍOS ENORMES PARA VELAR POR EL DESARROLLO DE SUS 52 COMUNAS, RURALES Y URBANAS. CINCO EXPERTOS EN CIUDAD HABLAN SOBRE LAS PRIORIDADES DE ESTE CARGO METROPOLITANO, EN TEMAS DE DESIGUALDAD TERRITORIAL, USO DE SUELO, MEDIO AMBIENTE, TRANSPORTE, VIVIENDA, CALIDAD DE VIDA Y MÁS.

*Texto, María Cecilia de Frutos D. Fotografías, El Mercurio.*



## EL NUEVO

governador deberá velar por el equilibrio ambiental en una ciudad que enfrenta una crisis hídrica sin precedentes, dice Allard.

**E**ste 14 de julio asumen los gobernadores regionales, cargo nuevo y recién elegido por votación popular, que nació con el objetivo de descentralizar política y administrativamente el territorio, junto con representar las realidades locales y estar encargado del gobierno superior de cada región, para su desarrollo social, cultural y económico. Y en la Región Metropolitana, Claudio Orrego ocupará el puesto durante cuatro años, presidiendo un consejo regional integrado por 34 integrantes. Son

varias las tareas que tiene por delante, y cinco expertos en ciudad le hacen sus recomendaciones.

Francisca Astaburuaga, directora ejecutiva del Centro de Innovación en Ciudades UDD, parte por un tema recurrente en el último tiempo, el más importante y urgente a su juicio: la profunda desigualdad que existe en Santiago. "Hay sectores y barrios que concentran múltiples carencias, por lo que es prioritario focalizar esfuerzos en revertir el deterioro en las áreas que hoy en día están en peores condiciones". La coordinación de seremis

y municipalidades, dice, debe enfocarse en llevar ciudad de calidad donde hoy no hay, y el punto de partida es una buena vivienda y con diversidad de oferta. "Pero ya sabemos que no basta, se requiere generar un entorno urbano capaz de ofrecer calidad de vida y oportunidades. Redes y servicios básicos eficientes, incluyendo internet, conectividad adecuada, desde veredas de calidad a sistemas confiables de transporte público y, especialmente, infraestructura social capaz de satisfacer las necesidades y aspiraciones de los vecinos:



MAURICIO QUEZADA

**PARQUE DE LA** familia, Quinta Normal, uno de los espacios públicos que ha sumado la ciudad.

educación, salud, espacio público, deporte, cultura”, explica.

–Urgencias hay muchas –dice Juan Carlos Muñoz, director del Centro de Desarrollo Urbano Sustentable, Cedeus, de la PUC–. Un foco clave es reducir las profundas desigualdades que se observan en el territorio y de las cuales el Estado es muchas veces responsable o cómplice pasivo. No es casualidad que el estallido social haya ocurrido en Santiago en un contexto en que por décadas los indicadores económicos iban al alza. La razón de este descontento tiene que ver con la forma tan inequitativa con que hemos estructurado nuestra vida urbana –dice.

Muñoz propone dotar a las comunas postergadas de “una buena oferta de actividades de diversa índole, de intervenciones públicas de calidad y de mayor integración social. Esto exigirá implementar políticas de planificación urbana con una visión



mucho más clara de ciudad que lo que hemos hecho hasta hoy”. Sugiere proyectar el uso del suelo “en forma mucho más agresiva y que esto vaya integrado a la planificación del transporte”, lo que incluye la promoción de un modo más sustentable como el transporte público y no motorizado. “Parece oportuno retomar

proyectos como la renovación del eje Alameda-Providencia, el Mapocho pedaleable y la construcción de una amplia red de ciclovías de alto estándar”, afirma. Además, espera que este nuevo cargo traiga mayores beneficios: “La gobernanza a nivel metropolitano debería permitirnos evitar horrores, como el desarrollo de

**“SANTIAGO** debe contribuir al compromiso de carbono neutralidad que se ha propuesto el país para el 2050”, dice Muñoz.



**“RECONSTRUIR**  
 la cohesión social y las  
 confianzas desde el  
 espacio urbano, comen-  
 zando por las áreas  
 postergadas”, dice Fran-  
 cisca Astaburuaga.

JOSE LUIS RISSETTI

### ALGUNAS FUNCIONES DEL GOBERNADOR:

- Formular políticas de desarrollo de la región.
- Someter al consejo regional las políticas, estrategias y proyectos de planes regionales de desarrollo.
- Someter al consejo regional el proyecto de presupuesto del respectivo gobierno regional.
  - Representar judicial y extrajudicialmente al gobierno regional.
- Nombrar y remover a los funcionarios que la ley determine como de su confianza.
- Velar por el cumplimiento de las normas sobre probidad administrativa.
- Coordinar, supervigilar o fiscalizar a los servicios públicos que dependan o se relacionen con el gobierno regional.
- Promulgar el plan regional de ordenamiento territorial, planes reguladores metropolitanos e intercomunales, comunales y seccionales, y planos de detalle de planes reguladores intercomunales.
  - Presidir el consejo regional.



**ES URGENTE**  
 promover el  
 transporte públi-  
 co eficiente que  
 desincentive el  
 uso del auto.

JOSE LUIS RISSETTI

barrios periféricos estructu-  
 rados en torno al automóvil, o que  
 el Ministerio de Salud decida ins-  
 talar el futuro hospital de la zona  
 norte donde nadie vive, muy le-  
 jos de las residencias de quienes  
 esperan atender”.

Para la profesora asistente de  
 la Facultad de Arquitectura y Ur-  
 banismo de la U. de Chile, Pía  
 Montealegre, es urgente “desha-  
 cerse por fin del parchado y obso-  
 leto Plan Regulador Metropolita-  
 no de 1994, dibujado con lápices  
 de colores sobre una plancheta,  
 sin una versión oficial digital y  
 con más de un centenar de modi-  
 ficaciones y zurcido a medida.  
 Hay un enorme desafío en elabo-  
 rar un nuevo instrumento de pla-  
 nificación territorial intercomu-  
 nal que permita articular de for-  
 ma armónica el desarrollo de  
 suelo urbano y rural, con planes  
 integrales de transporte y estra-  
 tegias de crecimiento sustenta-  
 ble para los centros urbanos fue-  
 ra de Santiago. Deberá inclinar  
 deliberadamente la balanza de  
 los recursos y favorecer a los ter-  
 ritorios postergados”.

—La tarea del gobernador re-  
 gional será prever qué nueva  
 ciudad se construirá con la pro-  
 visión de vivienda social y evitar  
 repetir los errores del pasado.  
 Con planificación y asignación  
 de recursos se puede controlar la  
 reproducción de los territorios  
 de la marginalidad, monofun-



cionales, desabastecidos y desconectados, asegurando una ciudad más justa y equilibrada –dice la arquitecta.

Este tema es urgente también para Caroline Stamm, en especial el relacionado con el medio ambiente. Profesora asistente del Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales de la PUC, asegura que “existen muchas injusticias ambientales en la región y se hacen necesarias nuevas políticas para alcanzar un desarrollo sustentable y justo, para todos los territorios que la conforman”. Entre la variedad de problemas en la RM, se refiere a los del sector inmobiliario, los de infraestructuras sanitarias, los proyectos de energía y mineros, industrias contaminantes instaladas en la ciudad y otros conflictos relacionados con la protección de humedales urbanos y áreas de valor natural.

Según el decano de la Facultad de Arquitectura de la UDD, Pablo Allard, antes que todo, Orrego deberá “instalar un equipo con capacidades que le permitan ir ganando atribuciones y recursos para superar la débil institucionalidad del cargo; apoyar a las autoridades sanitarias; fomentar la recuperación del empleo, educación y comercio afectados por la pandemia; participar en la reconstrucción de los centros urbanos y sus espa-



cios públicos, barrios y patrimonio destruidos por la violencia urbana del estallido, avanzando además en la desarticulación de la narco-violencia que ha infestado a barrios y poblaciones”. También, apunta a mejorar la vitalidad de los barrios con equipamiento, plazas activas e infraestructura social y, “tal vez lo más importante, fortalecer la cohesión social, el sentido de comunidad y autocuidado”.

Una novedad que trae este cargo es la institución del Conse-

jo de Alcaldes, presidido por el gobernador, que permitirá coordinar y salvar la fragmentación territorial de la región. “De manera que la voz de los territorios sea escuchada, se articulen alianzas entre municipios para enfrentar desafíos comunes, y así abogar hacia una autoridad metropolitana con más competencias”, dice Allard. Para lograrlo, agrega, “Orrego tendrá que recurrir a su capacidad de diálogo, articulación y, sobre todo, amor por su ciudad y conciudadanos”. VD

**MAPOCHO**  
pedaleable, plan que incentiva el transporte no contaminante.

**PLAZAS**  
de bolsillo, iniciativa de Orrego cuando fue intendente entre 2014 y 2018.