

Soluciones habitacionales

●El nuevo gobierno estaría impulsando un plan cuyo objetivo sería aplicar medidas rápidas y eficientes para enfrentar el tema del déficit habitacional en Chile, particularmente en Valparaíso y Viña del Mar, que enfrentan una crisis habitacional de no menores proporciones, donde más de 30 mil personas viven en campamentos en precarias condiciones, lo que constituye una real vergüenza.

Existen soluciones habitacionales modulares, de rápida y fácil construc-

ción, con plantas altamente tecnologizadas en Canadá, China, Dinamarca y otros países, con soluciones de un alto estándar de calidad, con terminaciones muy por sobre la realidad local, a precios muy competitivos y que pueden ayudar a mitigar rápidamente el déficit habitacional. Estamos hablando de entregas mensuales por sobre las 5.000 unidades inicialmente, para luego llegar a las 10.000 unidades, totalmente aptas para ser instaladas en la Región de Valparaíso, dada las características de los terrenos (topografía).

Para sortear trabas que permitan facilitar una solución de este tipo, el Minvu podría permitir, a través de un decreto de excepción, por un período de tiempo a definir, que laboratorios foráneos debidamente acreditados (INN), tal como se hizo en el tiempo del covid para la certificación del acero, puedan certificar plantas en el extranjero, asociadas a un sistema constructivo industrializado, que cumpliendo con la normativa chilena y manteniendo en el país un servicio de posventa, con domicilio y personal en Chile, puedan ayudar a suplir la alta demanda de casas sociales.

Nicolás Kipreos Almallotis