

Por **Francisca Pacheco Pérez**  
 cronica@diarioelsur.cl

Las proyecciones de la Seremi de Vivienda y Urbanismo indican que a fines de 2027 iniciarán las obras de la tercera y última etapa del megaproyecto Par Vial Collao -Novoa, iniciativa que busca modernizar la infraestructura vial en un sector de Concepción que es altamente transitado.

Dicho plazo obedece fundamentalmente a una actualización técnica y financiera impulsada por la cartera regional de Vivienda y Urbanismo, proceso que requiere atravesar una serie de fases administrativas, que se llevarán a cabo durante todo este año.

"Hoy estamos enfocados en completar las etapas previas, como las expropiaciones y la reevaluación técnica y financiera. Una vez cumplidos esos procesos y realizada la licitación se podrá establecer con mayor precisión el calendario de ejecución y fecha de entrega de las obras", puntualizó el seremi de la cartera en Biobío, Luis Anselmo Villagra.

La etapa pendiente se encuentra en etapa de expropiaciones -con ya 62 ejecutadas y otras 32 pendientes- y ejecutará un corredor de transporte público entre el sector de Plaza Acevedo y la calle Los Lirios.

**ACCIONES ADMINISTRATIVAS**

En relación con la pertinencia de actualizar aspectos financieros del proyecto, la autoridad argumentó que "estamos frente a una obra de gran envergadura, con una inversión estimada cercana a los 20 mil millones de pesos, por lo tanto, es completamente necesario realizar una actualización técnica y financiera antes de avanzar a su ejecución. Esto permite asegurar que el proyecto se desarrolle con estándares actuales, tanto en sus costos como en su diseño, y que responda adecuadamente a las condiciones reales del territorio".

Agregó que "además, este proceso es parte de la institucionalidad del Estado, que exige una reevaluación a través del Ministerio

# La cartera está revisando aspectos técnicos y financieros de la tercera etapa Par Vial: actualización del proyecto y expropiaciones definen directrices para 2026

El seremi de Vivienda y Urbanismo detalló las gestiones que conforman este proceso de actualización, proyectando el inicio de obras para fines de 2027. En esta última fase del megaproyecto se construirá un corredor de transporte público en la Avenida Collao.



Las etapas 1, 2B y 2A se llevaron a cabo entre 2020 y 2025, habilitando diversas mejoras viales en Concepción.

de Desarrollo Social y Familia antes de comprometer recursos de esta magnitud".

Dicho proceso contempla, primero, la actualización del presupuesto; posteriormente, la evaluación social del proyecto a través de la ficha Iniciativa de Inversión (IDI), administrada por el Ministerio Social y Familia; y su posterior aprobación, que permi-

te dar paso a la licitación, mencionó la autoridad, precisando que "la etapa más compleja suele ser la evaluación social, porque requiere justificar plenamente la rentabilidad del proyecto, y el proceso de expropiaciones, que depende de factores externos y puede tomar más tiempo".

En ese sentido, el avance del megaproyecto depende de tres

factores: "el ritmo de las expropiaciones, la evaluación que realice el Ministerio de Desarrollo Social y Familia y la coordinación con los equipos a nivel central. En general, estos procesos pueden tener observaciones que requieren ajustes, lo que es parte normal de este tipo de iniciativas. Nuestro objetivo es ir resolviendo oportunamente esas observaciones pa-

ra mantener el proyecto dentro de los plazos estimados", subrayó.

Por consiguiente, son dos las líneas de avance para este año. "Por un lado, estamos avanzando en el proceso de expropiaciones, donde ya tenemos 62 materializadas y 32 pendientes, y por otro, en la actualización técnica y financiera del proyecto. Durante lo que resta de este año, el foco estará en

• **Par Vial Collao Novoa**  
 Las etapas 1, 2B y 2A se llevaron a cabo entre 2020 y 2025, concretando hitos como la conexión bajo nivel en Los Carrera y la reposición del puente Collao.

“Estamos frente a una obra de gran envergadura, con una inversión estimada cercana a los 20 mil millones de pesos, por lo tanto, es completamente necesaria la actualización antes de avanzar a su ejecución”.

Luis Anselmo Villagra  
 seremi de Vivienda y Urbanismo Biobío

consolidar esa actualización y avanzar en su reevaluación, de manera de dejar el proyecto en condiciones de ser licitado”.

**TERCERA ETAPA**

La tercera etapa del Par Vial se desarrollará entre la calle Los Lirios y el sector Plaza Acevedo, incorporando un tramo de la calle Maipú.

Esta "considera la intervención de Avenida Collao en una extensión de 1,1 kilómetros, con un corredor central de transporte público, pistas para vehículos particulares, ciclovía y veredas. En paralelo, se intervendrá General Novoa en una longitud similar, incorporando una pista exclusiva para buses, pistas para vehículos y mejoramiento de veredas", detalló el seremi.

La iniciativa comenzó a desarrollarse en 2020 y ya materializó sus etapas 1, 2A y 2B, con diversas obras viales, entre ellas la construcción de calzadas y mejoramiento de semáforos, e hitos como el paso bajo nivel en Los Carrera, obra que agilizó la conectividad entre Concepción y Penco; la reposición del Puente Collao y la construcción del Puente Novoa, sobre el estero Nongué.