

OPINIÓN

Nuevo Iquique sin Zofri

Nuestra ciudad está dando un paso decisivo hacia su futuro. La macro-urbanización Punta Gruesa – Palo Buque, parte del proyecto Nuevo Iquique recientemente aprobado por el Consejo Regional de Tarapacá, representa la planificación más ambiciosa de las últimas décadas para el desarrollo del sector sur de nuestra comuna.

Agradezco al Presidente de la República, a los ministros de Bienes Nacionales y de Vivienda y Urbanismo más sus seremis; por su compromiso con este proyecto. Asimismo, al gobernador regional de Tarapacá, a los consejeros regionales y concejales que fueron parte activa en la aprobación de este proyecto y, especialmente, a quienes forman parte de las cooperativas y comités de vivienda por seguir empujando este sueño junto a nosotros.

Durante años, el crecimiento urbano avanzó de manera fragmentada, presionado por la necesidad habitacional, pero sin la integralidad que hoy estamos impulsando. El Nuevo Iquique nace, precisamente, para enfrentar esa realidad con planificación, responsabilidad y visión de largo plazo.

No estamos hablando sólo de viviendas, sino de un modelo de ciudad que incorpore servicios, infraestructura, áreas verdes y espacios para actividades productivas. La ciudad no puede crecer únicamente en metros cuadrados de casas; sino también con conectividad y calidad de vida para las familias, con comercio y diversificación de la actividad económica del sector sur. En este sentido, significa también nuevos puestos de trabajo para vecinos y vecinas.



“El nuevo Iquique debe ser crecimiento con empleo, comercio y servicios. Sin duda, el mayor desafío para las próximas décadas”.

Mauricio Soria,
alcalde de Iquique

Desgraciadamente, Zofri S.A. no ha visualizado plenamente la importancia estratégica que puede jugar en esta nueva etapa de crecimiento de la comuna. Tras aprobar la renovación de su concesión hasta el 2050, ha priorizado su actual modelo inmobiliario de negocios, que sólo busca rentar arrendando caro los pocos terrenos que mantiene, dejando pasar la oportunidad de proyectarse hacia el sector sur. Pero ya estamos luchando para revertir esta situación.

Como Municipalidad hemos sido rigurosos en la planificación y coordinación institucional para que el Nuevo Iquique tenga bases técnicas sólidas. Y seguimos trabajando con responsabilidad para que este desarrollo urbano sea sinónimo de soluciones concretas, no sólo habitacionales, sino también económicas y sociales.

El nuevo Iquique debe ser crecimiento con empleo, comercio y servicios. Sin duda, el mayor desafío para las próximas décadas por tener una ciudad más integrada.