



SE ESTIMA QUE CIFRAS MEJORARÁN EN EL SEGUNDO SEMESTRE.

## Viviendas: ventas caen un 6,3 % en el primer semestre

**GRAN VALPARAÍSO.** *Viña del Mar y Villa Alemana lideraron transacciones.*

**D**urante el primer semestre de 2025, la zona del Gran Valparaíso siguió mostrando una contracción en la venta de viviendas, cayendo un 6,3 % en comparación con el mismo período de 2024, según un estudio de la consultora Tinsa by Acumin.

Durante la primera parte del año, el volumen de ventas de viviendas nuevas alcanzó las 1.243 unidades residenciales, correspondiendo el 89,9 % a departamentos y el 10,1 % a casas.

Entre las comunas, Viña del Mar lidera las ventas con un 30,5 %, equivalente a 379 unidades, lo que significa una disminución del 2,6 % en relación al período anterior. La segunda comuna con mayor cantidad de ventas es Villa Alemana, con un 21,3 % de participación y 265 unidades vendidas.

### COMUNAS PREFERIDAS

“Viña del Mar lidera las ventas, impulsada por una oferta inmobiliaria amplia y diversificada, buena conectividad, servicios consolidados y su atractivo como ciudad costera. Además, concentra el 42,5 % de la oferta de departamentos de la región, lo que refuerza su posicionamiento como una de las comunas más dinámicas y atractivas del Gran Valparaíso, tanto para residentes como inversionistas”, comentó la Jefe de Estudios de la entidad, Rocío Cáceres.

Asimismo, indicó que el atractivo de Villa Alemana es que desde hace años se presenta como una opción que resulta más accesible. “Esto refleja su atractivo para familias que buscan viviendas con mayor superficie a precios más conve-

## 1.213

**viviendas** nuevas se vendieron en el Gran Valparaíso durante el primer semestre de este año.

nientes. La comuna ha experimentado un crecimiento sostenido como opción habitacional, gracias a su buena accesibilidad y conectividad con otras zonas de la región a través del servicio ferroviario”, comentó la ejecutiva.

Añadió que ambas comunas han incorporado nuevos proyectos durante el primer semestre, lo que también ha contribuido a consolidar su liderazgo en las ventas regionales.

En cuanto a las proyecciones, se estima que las ventas de viviendas nuevas experimenten variaciones moderadas, influenciadas por las recientes iniciativas destinadas a facilitar la adquisición de vivienda. “Efectivamente, se proyecta una recuperación paulatina en la venta de viviendas nuevas en la zona del Gran Valparaíso durante el segundo semestre de 2025, impulsada por mejoras en las condiciones económicas y crediticias”, comentó la ejecutiva.

Al respecto, subrayó que “la implementación del subsidio al dividendo, que busca facilitar el acceso a la vivienda mediante un apoyo mensual al pago del crédito hipotecario, podría convertirse en un motor relevante para dinamizar la demanda, especialmente entre los segmentos medios, que han enfrentado mayores restricciones para financiar la compra de una propiedad”. 