LITORALPRESS

Fecha: 22-06-2025
Medio: Diario Talca
Supl. : Diario Talca
Tipo: Noticia general
Título: Intervención del centro: Municipalidad de Talca pasa de la planificación a la acción para posicionar al corazón de la ciudad a la altura de los desafíos futuros

Pág. : 12
Cm2: 628,0
VPE: $ 1.038.066

Tiraje: Sin Datos
Lectoría: Sin Datos
Favorabilidad: No Definida

# Intervención del centro: Municipalidad de Talca pasa de la planificación a la acción para posicionar al corazón de la ciudad a la altura de los desafíos futuros

Con una inversión municipal de 600 millones de pesos, el centro de Talca vivirá la primera etapa de una transformación que es clave para el desarrollo urbano, comercial y turístico, a solo meses del Mundial Sub-20. Esta intervención es parte de las acciones a corto plazo del Plan de Regeneración del Casco Histórico con el cual se pretende revitalizar y repoblar la zona céntrica.

Con una población cercana a los 250 mil habitantes, Talca se proyecta como una de las ciudades protagonistas del desarrollo en el futuro. Pero también enfrenta desafíos inmediatos, como es el mejoramiento de las condiciones de infraestructura en la principal arteria del centro y mostrar el mejor rostro para el Mundial Sub-20 que se disputará entre septiembre y octubre de este año.

No obstante su rol en el evento deportivo, la capital de la Región del Maule busca prepararse con una serie de intervenciones urbanas que apuntan a recuperar su corazón cívico y comercial, dañado por el paso del tiempo, la inseguridad y las secuelas del terremoto de 2010 y el estallido social de 2019.

Es así como hace unos días, el alcalde de Talca, Juan Carlos Díaz, acompañado por concejales y representantes de la Cámara de Comercio, Servicios y Turismo de Talca (CCST), anunció en pleno paseo peatonal una batería de acciones concretas que se ejecutarán entre junio y septiembre, con una inversión de 600 millones de pesos financiada íntegramente con fondos municipales. Esta intervención contempla mejoras viales, urbanas, turísticas y de seguridad, en un esfuerzo coordinado por revitalizar el centro y generar un entorno más seguro y acogedor para talquinos y visitantes de otros puntos del país y del extranjero.

"Creemos que es importante para revitalizar nuestro casco histórico y nuestra zona comercial, también entregar mayor seguridad e inspección, control del comercio ambulante, así es que el llamado es también a cuidar nuestro centro", enfatizó el alcalde Díaz respecto al mejoramiento de la zona de calle 1 Sur, que contempla más de 300 comercios establecidos.

Como dato, 11.000 turistas trasandinos llegaron al Maule, a través del Paso Pehuenche, en los primeros 20 días de enero del 2025, tres mil más que en el mismo periodo del año pasado según el Observatorio Laboral del Maule (proyecto ejecutado por la Facultad de Ciencias Sociales y Económicas de la Universidad Católica del Maule), donde Talca, capital regional del Maule, se convierte en el principal atractivo comercial, siendo 1 Sur uno de sus polos de ventas.

El presidente de la CCST, Fernando Jiménez, representante de la asociación gremial que en su sitio web se describe como una entidad que "vela por generar y preservar condiciones que permitan el crecimiento y desarrollo económico y productivo de sus asociados (comercio establecido)", puso en valor los anuncios, comentando que estos "tienen la mayor importancia; es un anhelo de toda la parte central de Talca que se ha ido deteriorando con el tiempo, creemos que lo que se va a

LITORALPRESS

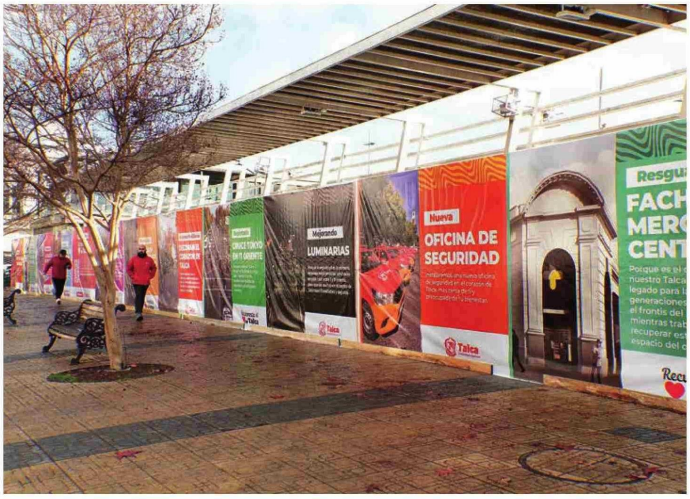
Fecha: 22-06-2025
Medio: Diario Talca
Supl. : Diario Talca
Tipo: Noticia general
Título: **Intervención del centro: Municipalidad de Talca pasa de la planificación a la acción para posicionar al corazón de la ciudad a la altura de los desafíos futuros**

Pág. : 13
Cm2: 631,9
VPE: $ 1.044.480

Tiraje: Sin Datos
Lectoría: Sin Datos
Favorabilidad: No Definida

## Conjunto de intervenciones en el centro de Talca

- **Repintado del Cruce Tokyo** en 11 Oriente con 1 Sur.
- **Demarcación de calles** en plena 1 Sur.
- **Mejoramiento de luminarias** en 1 Sur desde 1 hasta 11 Oriente.
- **Nuevos mobiliarios**: escaños, basureros y bicicleteros ornamentarán el centro.
- **Nueva oficina de seguridad** en 1 Sur.
- **Reposición de veredas** en 1 Sur y alrededores.
- **Reposición de moderna oficina de turismo** en 1 Sur con 4 Oriente.
- Resguardo de la **fachada de Las Concentradas**.
- Resguardo de la **fachada del Mercado Central**.




hacer hoy va a cambiar la cancha en un 100% de cómo estaba".

### Recuperando el corazón de Talca

Una de las principales novedades es la instalación de una nueva oficina municipal de seguridad en el centro de Talca, la que tendrá un rol clave en la vigilancia del sector, fortaleciendo el control del orden público, el comercio informal, y entregando mayor tranquilidad a peatones, comerciantes establecidos y residentes.

Esta nueva unidad se sumará a las seis oficinas habilitadas durante 2024 -ubicadas en 12 Norte con 8 Oriente; 19 Norte entre 11 ½ y 12 Oriente; 8 Sur con 26 ½ Oriente; 2 Norte con 31 ½ Oriente; 19 Sur con Avenida 5 Poniente; y 10 Oriente entre 14 ½ y 15 Sur-, además de las tres oficinas preexistentes que se encuentran en 1 Oriente entre 5 y 6 Norte, 14 Oriente con 11 Norte y en la Plaza de la Independencia, sector Bicentenario.

Sobre este anuncio, Jiménez también se refirió con entusiasmo. "Una oficina de seguridad que esté en la parte central de Talca, donde están los comerciantes informales, hará mucho más fácil de identificar esta irregularidad, y con un control más estricto habrá resultados mucho más efectivos", afirmó.

### Turismo y patrimonio en recuperación

Otro eje central del plan es la recuperación de la Oficina de Turismo de Talca, que estará ubicada en 1 Sur con 4 Oriente, en pleno paseo peatonal. Esta arteria es una de las más transitadas de la ciudad, por donde circulan miles de personas cada día, convirtiéndola en un punto estratégico para recibir y orientar a los visitantes. El inmueble había sido vandalizado durante el estallido social de 2019, y su restauración permitirá contar nuevamente con un espacio destinado a la promoción de los atractivos turísticos, culturales y patrimoniales de la comuna.

Desde esta oficina, los turistas podrán obtener información sobre los principales espacios naturales de la ciudad, como el Parque Río Claro, el Parque Costanera, la Alameda de Talca, el Jardín Botánico de la Universidad de Talca y el tradicional Cerro de La Virgen. Además, se difundirá la programación de actividades municipales de alto interés cultural y popular, como la Fiesta Costumbrista del Chancho (en agosto), la Fiesta de la Independencia (en febrero), la Fiesta de la Primavera (septiembre y octubre), o la recientemente realizada con gran éxito Fiesta del Completo, que congregó a miles de familias en la Plaza Las Heras.

En materia patrimonial, se resguardarán dos inmuebles históricos clave: el Mercado Central de Talca, declarado Monumento Histórico Nacional en 1998 por su valor arquitectónico y simbólico, y las Escuelas Concentradas, también Monumento Histórico desde 2013, y cuyo edificio fue gravemente dañado por un incendio que consumió cerca del 50% de su estructura. Mientras se avanza en los proyectos de recuperación definitivos, serán protegidos con medidas de resguardo y cierre. En el caso de las Escuelas Concentradas, se instalará un perímetro de seguridad para restringir el acceso, evitando nuevas ocupaciones irregulares y actos vandálicos.

Como solución temporal al deterioro del mercado original, la Municipalidad de Talca inauguró en 2024 un moderno mercado provisorio, ubicado en 2 Norte, entre 5 y 6 Oriente. Este recinto, con una superficie de 3.131,91 metros cuadrados, cuenta con 120 locales y permite a los locatarios continuar con sus actividades comerciales en un espacio digno, seguro y funcional, mientras se trabaja en una solución definitiva para el edificio histórico.

### Mejoras viales, iluminación y mobiliario urbano

El plan contempla también la reparación de las veredas de hormigón de calle 1 Sur y todas sus perpendiculares, además de la reposición de baldosas sueltas en sectores específicos. En paralelo, se instalará nuevo mobiliario urbano -como escaños, basureros y bicicleteros-, se mejorará la iluminación entre 1 y 11 Oriente y se demarcarán cruces viales y peatonales estratégicos, elevando la seguridad vial en una de las zonas más transitadas de la comuna.

Durante el 2024, el municipio realizó intervenciones en veredas del centro de Talca, en diversos tramos, incluyendo 1 Norte entre 10 y 11 Oriente (ambos costados), 11 Oriente entre 1 Sur y 1 Norte (costado poniente), 4 Poniente entre 3 y 4 Norte, y 9 Oriente entre 1 y 2 Norte (costado poniente).

Estas acciones no solo apuntan a embellecer el entorno, sino también a mejorar las condiciones de tránsito peatonal, especialmente para personas mayores, niños y de quienes tengan movilidad reducida.

Además, la máxima autoridad comunal agregó que este proyecto "va a ser por etapas, nosotros queremos intervenir un polígono en los cuatro años que me va a tocar liderar en este último periodo, donde se va a intervenir el área que contemplará 2 Sur, 11 Oriente, 4 Norte y 6 Poniente, iremos por etapas y en esta primera hemos obviamente partido por nuestra arteria principal".

### Una nueva cara para un Talca que mira al futuro

El nombre "María Luisa Arbizu" es conocido en Talca por la tradicional tienda de calzados que lleva más de 45 años vendiendo de manera establecida en el corazón de la ciudad, tanto por su presencia en el Mercado Central (previo terremoto) como en el Paseo Peatonal, frente a las Escuelas Concentradas. Desde su reconocida tienda, su dueña, María Luisa Arbizu, señala que "todo lo que se puede arreglar es bueno para avanzar". Además, valora los anuncios como por ejemplo "que se instale seguridad municipal, (me parece) fantástico (…) eso también cambia la cara del lugar, porque vamos a evitar tanta delincuencia".

La ejecución de este proyecto tiene un plazo de 120 días, con fecha de término estimada para septiembre, justo a tiempo para recibir a las delegaciones, hinchas y medios de comunicación que llegarán con motivo del Mundial. Para el alcalde, esta intervención es parte de un proceso mayor de recuperación de espacios públicos que incluye también otras zonas de Talca.●