

Se estiman US\$ 22.000 millones a materializar

CBC: repunte del sector minero y energético impulsa potencial de inversiones para 2026

CÉSAR SOTTOVIA JARA

Una inversión total por US\$ 22.000 millones (privada y estatal) en proyectos se materializará este año, según la Corporación de Bienes de Capital (CBC). El monto posee un potencial de crecimiento, según precisaron en la entidad. Si bien la cifra de inversiones es menor a la del año pasado, que fue récord, con más de US\$ 24.500 millones, figura entre los números históricos en materia de inversión.

“El potencial de crecimiento de la cifra proyectada para 2026 es alto, debido a que nos encontramos en un escenario que se ha venido consolidando favorablemente en los últimos años por un repunte del sector minero y sector energético, como también con una mayor participación de la inversión concesionada en obras públicas y mejoramiento en las expectativas del sector inmobiliario, por lo que es esperable que en los próximos trimestres esta cifra se vaya corrigiendo al alza”, señala Orlando Castillo, gerente general de la CBC.

En cuanto al efecto que podría tener la llegada de autoridades con una visión más pro mercado, de la mano del Presidente electo, José Antonio Kast, Castillo mani-

Asimismo, contribuiría una mayor participación de la inversión concesionada en obras públicas y mejoramiento en las expectativas del sector inmobiliario, “por lo que es esperable que en los próximos trimestres esta cifra se vaya corrigiendo al alza”, manifestó el gerente general de la entidad, Orlando Castillo.

festó que el “entorno político-regulatorio percibido como más pro mercado podría incidir positivamente en la materialización de inversiones, principalmente a través de un fortalecimiento de la confianza empresarial y el mejoramiento de los tiempos de tramitación de permisos sectoriales. En el corto plazo, sectores como el inmobiliario, el industrial y el de concesiones, podrían ser impactados favorablemente en este nuevo escenario”.

Sobre el rubro inmobiliario, que ha venido enfrentando una situación compleja, debido al alto stock de viviendas que debe colocar en el mercado, Castillo manifestó que este segmento “muestra una recuperación moderada a partir del año 2025 y es un sector que se mueve más elásticamente frente a las condiciones económicas en el país, por lo que es probable que si los escenarios económicos de corto y

mediano plazo se muestran favorables, esto impulse un mejoramiento progresivo en la recuperación del sector”.

Quinquenio 2025-2029

El catastro de la corporación, señala que al 31 de diciembre de 2025, se registran 1.026 proyectos con cronograma definido, con una inversión a materializar de US\$ 83.543 millones para el período 2025-2029. El monto representa un aumento nominal de 5,8% respecto del trimestre anterior. Del total, un 79% corresponde a financiamiento privado y un 21% a inversión estatal.

La cartera se concentra en tres sectores —minería (32%), obras públicas (26%) y energía (25%)— que en conjunto explican más del 80% del monto proyectado. El 61% de la inversión corresponde a proyectos en construcción y 35% a iniciativas

en fase de ingeniería, predominando el gasto en Activo Construcción (60%) y Equipos (32%).

Desde el punto de vista territorial, se observa una marcada concentración regional. Antofagasta lidera con cerca del 29% del total nacional, impulsada por grandes desarrollos mineros y energéticos, seguida por la Región Metropolitana con 21%, apalancada en obras públicas e inmobiliario. Atacama y Coquimbo conforman un segundo nivel de relevancia, mientras que regiones como Aysén, Arica, Los Ríos y Ñuble exhiben carteras más acotadas y mayor

dependencia del gasto público.

Castillo indica que la concentración sectorial y territorial obedece a la alta disponibilidad de recursos naturales en la Región de Antofagasta. Si bien califica esta situación como una gran oportunidad de dinamismo, también advierte que es de mucho cuidado frente a “los cuellos de botella que se podrían generar, particularmente de capital humano especializado, de logística para proveedores nacionales e internacionales y también de infraestructura habilitante”.

Inversión a materializar en el quinquenio 2025-2029, según origen y región (en MMUSD), al 4T2025

Origen	Región	2025	2026	2027	2028	2029	2025-2029
Estatal	Arica	59	22	2	0	0	84
	Tarapacá	62	57	29	0	0	148
	Antofagasta	499	411	426	319	389	2.042
	Atacama	169	119	58	215	294	856
	Coquimbo	81	99	35	0	0	215
	Valparaíso	107	120	171	212	303	914
	Metropolitana	1.692	1.940	1.862	1.397	936	7.827
	O'Higgins	363	63	7	0	0	432
	Maule	168	57	15	0	0	240
	Ñuble	132	88	42	0	0	263
	Biobío	266	148	79	44	31	568