

ESTIMACIÓN PRELIMINAR DE CLAPES UC EN BASE A LOS EVENTOS DE JUNIO Y DE AGOSTO

Lluvias: Costos por daños a viviendas e infraestructura se acercan a US\$ 900 millones

Acumulado en el año, el desembolso económico en reparación de viviendas afectadas se sitúa entre los US\$ 309,7 millones y los US\$ 422 millones. Los daños en infraestructura crítica totalizan más de US\$ 460 millones.

J.P. PALACIOS

El reciente sistema frontal que impactó, principalmente, la zona centro-sur del país generó evacuaciones de urgencia, daños a infraestructura como viviendas, alteraciones en el sistema de transporte y afectaciones a establecimientos de salud, entre otros servicios esenciales. Dicho evento se sumó a las fuertes lluvias de junio, que también causaron extensas inundaciones en la zona centro-sur y perjuicios productivos.

Un informe de Clapes UC calculó que el costo económico por reparaciones y ayudas de las dos últimas emergencias se sitúa cercano a los US\$ 900 millones. A nivel desagregado, se observa un aumento en el catastro de los daños generados por el último evento respecto de lo sucedido dos meses atrás.

El documento elaborado por los investigadores Luis Gonzales e Isidora Lara, detalla que la Región del Maule sufrió la mayor afectación, con 49.734 personas impactadas en las dos últimas emergencias, seguida de la Región de O'Higgins, con 5.981 personas. La Región Metropolitana, con 1.891 personas afectadas, es la tercera más impactada. "Es notable el alto número de personas damnificadas en ambas fechas, particularmente en Maule, con un incremento considerable en agosto (19.170 en junio vs. 29.507 en agosto). También es relevante mencionar las 41.532 personas aisladas en agosto, siendo Maule nuevamente

Registro afectación a viviendas causado por los sistemas frontales de junio y agosto 2023

Región/Mes	Daño menor		Daño mayor		Destruídas		En evaluación	
	Jun.	Ago.	Jun.	Ago.	Jun.	Ago.	Jun.	Ago.
Valparaíso	-	96	-	4	2	-	-	7
Metropolitana	130	517	259	9	13	-	-	-
O'Higgins	2.784	1.082	1.112	1.429	303	58	-	-
Maule	621	13.713	390	8.001	1.424	21	3.497	4.654
Nuble	818	94	394	62	82	22	-	237
Biobío	1.523	716	397	53	29	5	770	267
La Araucanía	5	-	1	-	-	-	-	-
TOTAL	5.881	16.218	2.553	9.558	1.853	106	4.267	5.165

Fuente: Clapes UC

“Los sistemas frontales de junio y agosto de 2023 han tenido un impacto significativo en diversas regiones de Chile, con particular énfasis en las regiones del Maule y O'Higgins”.

ESTUDIO
CLAPES UC

recuperación de viviendas en junio se sitúan entre US\$ 140,9 millones y US\$ 187,7 millones, mientras que para agosto, hasta el momento, oscilan entre US\$ 168,8 millones y US\$ 234,3 millones. Se estima que en el año se acumula un gasto entre US\$ 309,7 y US\$ 422 millones. Una parte significativa de ese desembolso sería asumido por el fisco.

Daño en infraestructura

Para valorizar los daños a los inmuebles se utilizó la clasificación basada en el nivel de deterioro sufrido por cada vivienda entregada por Senapred. Las categorías incluyeron "Daño menor", "Daño mayor" y "Destruídas".

Para esta valorización, Clapes UC consideró las estimaciones de construcción de viviendas de "Estimaciones del Costo Fiscal Directo de la Propuesta de Nueva Constitución" de Betancor. El valor de una vivienda corresponde a 1.152 UF con estándar técnico DS49 + mejoría, y 1.500 UF con estándar técnico DS19. Por otro lado, se utiliza el valor estimado para el subsidio de reparación/ampliación de viviendas para la estimación de los costos de reparación. Se supone un costo unitario de 110 UF en el escenario bajo y 153 UF en el escenario alto, para las viviendas con daño menor. Para el cálculo se asume que el costo de una reparación de daños mayores es el doble de las que requieren reparaciones menores.

Los daños estimados para la

También se detalla en el informe que hubo un impacto en infraestructura crítica, con 55 puentes afectados en junio y 37 en agosto, lo que totaliza más de US\$ 460 millones. Si se suma este último monto a la cifra de reparación de viviendas, el costo económico por ambas emergencias llegaría hasta los US\$ 882 millones.

Gonzales y Lara mencionan, además, que el Gobierno ha instaurado una estrategia de otros instrumentos para la recuperación, incluyendo bonos de ayuda, viviendas de emergencia transitorias, apoyos para la alimentación animal, entre otras medidas, con una inversión estimada de \$86.600 millones para el evento de junio y que se repetiría ahora.

Además, se advierte que todavía está pendiente la contabilización de daños en infraestructura productiva que afecta a las actividades de ganadería y agricultura, con efectos regionales en el PIB e incidencia en precios. Ante ello, el costo total acumulado de las emergencias sería superior.

Valoración de los daños a las viviendas sistema frontal agosto 2023				
Fuente: Clapes UC	Viviendas	Cantidad	DS49 + mejoría (US\$ millones)	DS19 (US\$ millones)
	Destruídas	106	5,1	6,7
Fuente: Clapes UC	Viviendas	Cantidad	Subtotal bajo (US\$ millones)	Subtotal alto (US\$ millones)
	Daño menor	16.218	75,1	104,5
	Daño mayor	9.558	88,5	123,1
	Subtotal		163,6	227,6
	Total		168,8	234,3

con daño menor en agosto. Sin embargo, hubo regiones como O'Higgins, donde se registró una disminución en el número de viviendas con daños menores en agosto en comparación con junio (ver gráfico).

El total de viviendas con daño menor pasó de 5.881 en junio a 16.218 en agosto, y las viviendas con daño mayor aumentaron de 2.553 en junio a 9.558 en agosto.