

Fecha: 14-03-2026  
 Medio: El Mercurio de Valparaíso  
 Supl.: El Mercurio de Valparaíso  
 Tipo: Noticia general  
 Título: **Maratúé lidera proyectos en plan para destrabar inversión**

Pág.: 6  
 Cm2: 448,3  
 VPE: \$ 1.078.273

Tiraje: 11.000  
 Lectoría: 33.000  
 Favorabilidad: ☐ No Definida

# Maratúé lidera proyectos en plan para destrabar inversión

**REGIÓN.** Propuesta del Gobierno entrante, que busca acotar los plazos para resolver, considera cuatro iniciativas por más de US\$ 2.000 millones en la zona.

Claudio Ramírez  
 cramirez@mercuriovalpo.cl

Un total de 42 proyectos de inversión por más de US\$ 16.000 millones incluye el plan del Gobierno entrante que busca destrabar, con plazos acotados para resolver, iniciativas que enfrentan reclamaciones pendientes luego de haber recibido una Resolución de Calificación Ambiental (RCA) favorable.

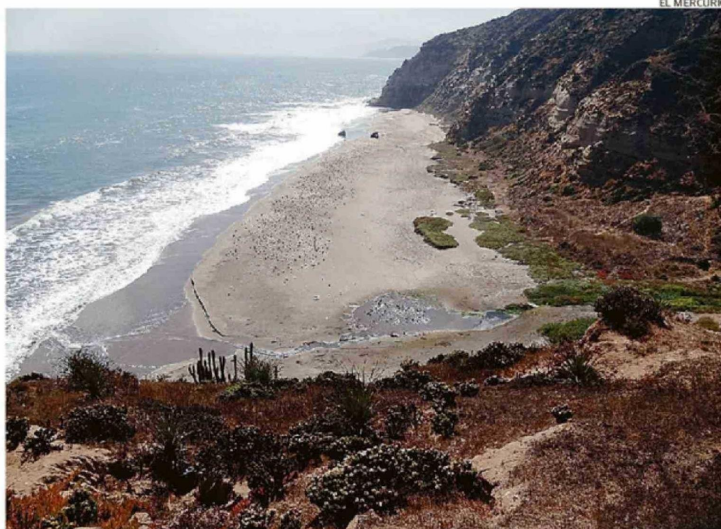
En el caso de la Región, son cuatro los que están en ese listado, siendo liderados por el "Desarrollo Urbano Maratúé de Puchuncaví", que supone una inversión de US\$ 2.000 millones. También se cuentan el proyecto "Hidrógeno Verde en la Bahía de Quintero", por US\$ 30 millones; Loteo Urbano Mirador Ritoque, por US\$ 6 millones, y el Aumento Vida Útil Planta Catemu ("Proyecto AVU"), con una inversión de US\$ 2 millones.

En el caso de Maratúé, debe ser revisada en el Comité de Ministros. De hecho, antes que finalizara el Gobierno pasado la iniciativa fue puesta en tabla, pero no se concretó. Incluso se esperaba que fuera vista en la última sesión; sin embargo, ello tampoco ocurrió.

Desde la privada valoraron la propuesta gubernamental. "Las iniciativas que buscan dar mayor certeza y plazos claros a los procesos administrativos siempre son positivas, especialmente cuando existen proyectos que ya han pasado por evaluaciones extensas dentro del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental", comentó la directora ejecutiva del proyecto Maratúé, Claudia Lería.

Agregó que la iniciativa cuenta con una RCA favorable y vigente, y que "por lo mismo, toda medida que contribuya a que las reclamaciones pendientes se resuelvan con mayor claridad y dentro de plazos definidos, puede ayudar a entregar

**US\$ 2.038 millones en inversión** suman los proyectos de la región que aparecen en el listado.



EL PROYECTO INMOBILIARIO DE MARATÚÉ, EN PUCHUNCAVÍ, ES UNO DE LOS QUE DEBE DEFINIRSE.

**"Las iniciativas que buscan dar mayor certeza y plazos claros a los procesos administrativos siempre son positivas".**

Claudia Lería  
 Direc. ejec. Proyecto Maratúé

**"Se trata de una medida necesaria para avanzar en mayor certeza, continuidad y materialización de iniciativas".**

Fernando Bustamante  
 Presidente CChC Valparaíso

**"Lo más importante de todo es reconocer que acá es fundamental tomar decisiones".**

Marcelo Mena  
 Académico PUCV y exministro del Medio Ambiente

certezas tanto a las comunidades como a la inversión".

Añadió que el proyecto se ha desarrollado durante años con un marcado compromiso ambiental y urbano. "Su objetivo es aportar nuevas oportunidades de vivienda para las familias, integrando desarrollo con protección de la naturaleza. Confiamos en que el Comité de Ministros podrá valorar su seriedad y los beneficios que puede generar para las personas y el entorno".

## ABORDA UNA DIFICULTAD

Entre los gremios del sector productivo destacaron la propuesta del Gobierno. "Avanzar en plazos claros y certezas regulatorias es clave para destrabar inversiones que hoy se mantienen detenidas por procesos administrativos", dijo el presidente de la CRCP, Javier Torrejón.

"Cuando las decisiones se prolongan indefinidamente se genera incertidumbre que ter-

mina afectando la inversión, el empleo y las oportunidades de desarrollo para las regiones", enfatizó.

El presidente de la CChC Valparaíso, Fernando Bustamante, observó que "se trata de una medida necesaria para avanzar en mayor certeza, continuidad y materialización de iniciativas relevantes para el desarrollo de la región y el país". Remarcó que si bien el impacto directo en la región puede parecer acotado en número, "la señal es positiva, porque aborda una dificultad estructural que también afecta a nuestro territorio: la brecha entre aprobación y ejecución efectiva de proyectos".

Para la jefa de Políticas Públicas de Asiva, Valentina Vargas, destrabar proyectos que ya cuentan con evaluación ambiental favorable es una señal necesaria para recuperar dinamismo en la inversión. "En la Región de Valparaíso, este plan considera proyectos importan-

tes como Maratúé y el desarrollo de hidrógeno verde en la bahía de Quintero, iniciativas que también hemos revisado en la Alianza para el Desarrollo de la Región".

El académico de la Escuela de Ingeniería Bioquímica PUCV, investigador del Centro de Acción Climática y exministro del Medio Ambiente, Marcelo Mena, destacó que a nivel país la mayoría de las inversiones son de carácter verde. Y si bien es importante acelerar, "hay que hacer los procesos bien. (...) Acortar camino en esta instancia puede significar judicializar", dijo.

Advirtió que "hoy los conflictos más bien tienen que ver con localización, con las comunidades que no quieren que proyectos mineros o de infraestructura estén cerca. Por lo tanto, son más bien problemas sociales que ambientales", y "es fundamental tomar decisiones", aunque sean impopulares.